



AERONAUTICA MILITARE
2° REPARTO GENIO A.M.
Ufficio Affari Amministrativi

Località: FURBARA REPARTO INCURSORI
Oggetto : Realizzazione palazzina alloggi ASC
CIG : 900326407E
Codice Esigenza: 060020/060120
Capitolo: 7120/20 AIF: SMA E.F.: 2022
Procedura affidamento: Procedura negoziata (Cod. iniziativa n. 2921099) - N. 83 del 20.12.2021
Lettera invito: prot. n. M_D ARM045 REG2021 0016121 del 01/12/2021
Importo base gara: € 4.075.844,68

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Oggi addì **20 dicembre 2021**

VISTO: l'Atto Dispositivo n. 001 del 01.01.2021 del Comandante del 2° Reparto Genio A.M.;
VISTA: la nomina della sottoindicata Commissione di gara disposta dal Responsabile del procedimento, Col. GAm Aniello CORCIONE, incaricata di valutare, per la procedura in titolo, la sussistenza dei requisiti di partecipazione delle imprese, previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, e di procedere alla ricognizione delle offerte;

Si è riunita la Commissione di gara costituita da:

- Presidente: **Funz. Amm.vo Manuela CARUSO**
- Membro: **1° Lgt. Roberto D'UFFIZI**
- Membro: **1° Lgt. Davide PANNONE**

per procedere alla proposta di aggiudicazione dei lavori in titolo.

PREMESSO

- che, per la procedura di cui sopra, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici sulla piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A.:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PEC
1	ACMM S.r.l.	Via Augusto Conti, 69 - 00135 Roma (RM)	acmm@pec.it
2	BEN.IMMOBILIARE S.r.l.	Via Firenze, 17/D - 00043 Ciampino (RM)	ben.immobiliariesrl@legalmail.it
3	COSBETON S.r.l. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	Via Filippo Civinini, 85 - 00197 Roma (RM)	cosbeton@legalmail.it
4	COSEDIL S.p.A.	Piazza della Marina, 1 - 00196 Roma (RM)	cosedilspapec@pec.cosedilspa.com
5	COSMAV S.r.l.	Via Benedetto Croce, 24 - 00142 Roma (RM)	cosmavsril@pec.it
6	EDILCOSTRUZIONI S.r.l.	Strada Provinciale, 363 - 73020 Santa Cesarea Terme (LE)	edilcostruzionisrl@legalmail.it
7	FEA COSTRUZIONI S.r.l.	Via Francesco Aquilanti, 24 - 00166 Roma (RM)	feacostruzionisrl@pec.it
8	FERRARO COSTRUZIONI S.r.l.	Viale Principe Umberto - 82030 Cautano (BN)	ferrarocostuzionisrl@arubapec.it
9	FIGERA S.r.l.	Viale Giuseppe Mazzini, 88 - 00195 Roma (RM)	figera@pec.it
10	GE.TI. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Via Pian Due Torri, 55 - 00146 Roma (RM)	geticostruzionigenerali@legalmail.it
11	GIAFRA S.r.l.	Corso Mazzini, 166 - 87100 Cosenza (CS)	giafrasrl@pec.it

12	G.I. GENERAL IMPIANTI S.r.l.	Via Campobello, 1/A - Capannone I - 00040 Pomezia (RM)	ufficiogare@pec.gisrl.it
13	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.r.l.	Via Marentino, 67 - 00166 Roma (RM)	htg@legalmail.it
14	I.S.P.A. S.r.l.	Strada Statale 212 Km 9+400, snc - 82020 Pietrelcina (BN)	ispastrutture@legalmail.it
15	M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	Via Del Casale Di Sant'Isidoro, 5 - 00132 Roma (RM)	mace.srl@pec.it
16	R.A. COSTRUZIONI S.r.l.	Via Nobel, 23 - 72100 Brindisi (BR)	amministrazione.racostruzioni@pec.it
17	SAB S.r.l.	Via Giulio Vincenzo Bona, 87 - 00156 Roma (RM)	sabsrl4@legalmail.it
18	SAICO S.r.l.	Via Nicola Marchese, 8 - 00141 Roma (RM)	saico.srl@legalmail.it
19	SERVECO S.r.l.	Zona P.I.P. - Viale delle Imprese, 3 - 74020 Montemesola (TA)	serveco@pec.serveco.it
20	SOTEC S.r.l.	Via Ernesto Sticchi, 4 - 73024 Maglie (LE)	sotec.srl@pec.it

- che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 11:00 del 20.12.2021, hanno aderito alla procedura sulla piattaforma telematica i seguenti operatori economici:

1	FERRARO COSTRUZIONI S.r.l.
2	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.r.l.
3	M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.r.l.
4	SAB S.r.l.
5	SAICO S.r.l.
6	SERVECO S.r.l.
7	SOTEC S.r.l.

- che entro il termine di scadenza su indicato i seguenti operatori economici hanno inoltrato specifica comunicazione di rinuncia a partecipare alla procedura in oggetto:

1	COSEDIL S.p.A.	Con PEC del 13/12/2021 la Ditta comunica la propria impossibilità a partecipare alla gara
2	FEA COSTRUZIONI S.r.l.	Con PEC del 02/12/2021 la Ditta comunica di non poter partecipare.
3	GE.TI. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	Con PEC del 13/12/2021 la Ditta comunica la propria impossibilità a partecipare alla gara
4	G.I. GENERAL IMPIANTI S.r.l.	In data 10/12/2021 la Ditta comunica sulla piattaforma di ASP di non partecipare alla gara

- che entro il suddetto termine, inoltre, non è pervenuta nessuna comunicazione da parte dei seguenti operatori economici invitati a partecipare:

1	ACMM S.r.l.
2	BEN.IMMOBILIARE S.r.l.
3	COSBETON S.r.l. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI
4	COSMAV S.r.l.
5	EDILCOSTRUZIONI S.r.l.
6	FIGERA S.r.l.
7	GIAFRA S.r.l.
8	I.S.P.A. S.r.l.
9	R.A. COSTRUZIONI S.r.l.

Pertanto, la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici entro il termine di scadenza fissato, determinando quanto segue:

- l'ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche dei seguenti operatori economici:

1	FERRARO COSTRUZIONI S.r.l.	Documentazione valida
2	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.r.l.	Documentazione valida
3	M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	Documentazione valida
4	SAB S.r.l.	Documentazione valida

[Handwritten signatures]

5	SAICO S.r.l.	Documentazione valida
6	SERVECO S.r.l.	Documentazione valida
7	SOTEC S.r.l.	Documentazione valida

Sulla base delle risultanze dell'esame della documentazione presentata, la Commissione ha proceduto in data odierna alla lettura sull'applicativo della piattaforma informatica delle offerte economiche ammesse, riscontrando quanto segue:

1	FERRARO COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso 16,9400%
2	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.r.l.	Ribasso 24,5800%
3	M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	Ribasso 24,7800%
4	SAB S.r.l.	Ribasso 25,2600%
5	SAICO S.r.l.	Ribasso 10,2300%
6	SERVECO S.r.l.	Ribasso 10,3300%
7	SOTEC S.r.l.	Ribasso 31,8600%

Dopodiché il Presidente della Commissione ha proceduto alle operazioni descritte all'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e considerato che le offerte valide sono 7, ha proceduto al calcolo del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore e minore ribasso (cosiddetto taglio delle ali).

A seguito di tale operazione i ribassi delle seguenti 2 offerte rientrano nelle c.d. ali:

1	SAICO S.r.l.	Ribasso 10,2300%
2	SOTEC S.r.l.	Ribasso 31,8600%

Pertanto, tenuto conto che le offerte ammesse sono pari a 7, in applicazione a quanto previsto al comma 2-bis del citato art. 97, la soglia di anomalia viene così determinata:

- a) media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse con esclusione di quelle incluse nelle c.d. ali: 20,378%
- b) scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media a): 4,495333
- c) rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a): 0,220597
- d) **soglia di anomalia (a+b): 24,873333%**

Stante quanto sopra, si propone l'aggiudicazione al concorrente **M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.r.l.** che con il ribasso del **24,7800%** è risultato il migliore offerente.

Secondo migliore offerente è risultato il concorrente HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.r.l. con il ribasso del 24,5800%.

La presente proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Responsabile del Procedimento.

Il presente Verbale consta di n. 2 pagine interamente scritte e parte della presente.

Presidente della Commissione
(Funz. Amm. vo Manuela CARUSO)

Membro
(1° Lgt. Roberto D'UFFIZI)

Membro
(1° Lgt. Davide PALLONE)

VISTO: SI AUTORIZZA 23/12/2021
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Col. Gar Anello CORCIONE)



AERONAUTICA MILITARE
2° REPARTO GENIO A.M.
Ufficio Affari Amministrativi

IL COMANDANTE DEL 2° REPARTO GENIO A.M.

VISTI la legge e il regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato;
VISTA la legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
VISTO il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e s.m.i.;
VISTO il d.P.R. 05.10.2010, n. 207 per le disposizioni tuttora in vigore;
VISTO il d.P.R. 15.11.2012, n. 236;
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. (di seguito denominato "Codice");
VISTA la delibera a contrarre del 26.11.2021 con cui la Direzione dei Lavori e del Demanio ha deliberato che per l'affidamento dei lavori di: FURBARA REPARTO INCURSORI - Realizzazione palazzina alloggi ASC - C.E. 060020/060120 - Cap. 7120/20 - E.F. 2022 - Importo a base di gara € 4.075.844,68, la selezione degli operatori economici dovrà avvenire mediante "Procedura negoziata" in modalità ASP, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara e con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
VISTO il dispaccio prot. n. M_D GGEN REG2021 0031330 datato 29.11.2021 con cui la Direzione dei Lavori e del Demanio ha autorizzato, in esecuzione della delibera sopra citata, l'avvio della fase di affidamento dei lavori di cui trattasi a cura del 2° Reparto Genio A.M. di Ciampino;
VISTO l'esperimento della procedura di gara n. **083/2021** (procedura ASP n. 2921099);
VISTA la proposta di aggiudicazione del 20.12.2021, dalla quale risulta migliore offerente il concorrente M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.r.l. con il ribasso offerto del 24,78%;
VERIFICATA la regolarità del procedimento di affidamento dei lavori in argomento;
RITENUTO che in base ai principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice nonché ai sensi dell'art. 97, comma 1, del Codice l'offerta presentata dal suddetto concorrente aggiudicatario si ritiene congrua, seria, sostenibile e realizzabile;

AGGIUDICA

l'appalto in premessa in favore del concorrente **M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.r.l.** che, con il ribasso presentato del 24,78%, è risultato il migliore offerente, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice.

Ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del Codice la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Si procederà alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice.

Ciampino, 21.12.2021

IL COMANDANTE DEL 2° REPARTO GENIO A.M.

(Col. ~~Garnatiello~~ CORCIONE)