



AERONAUTICA MILITARE
2° REPARTO GENIO A.M.
Ufficio Affari Amministrativi

Località: PRATICA DI MARE AEROPORTO
Oggetto : Adeguamento funzionale alloggi per esigenze contumaciali
CIG : 89980208FF
Codice Esigenza: 012421/012521
Capitolo: 7120/20 AIF: SMA E.F.: 2021
Procedura affidamento: Procedura negoziata (Cod. iniziativa n. 2918162) - N. 82 del 20.12.2021
Lettera invito: prot. n. M_D ARM045 REG2021 0015983 del 29/11/2021
Importo base gara: € 3.223.531,94

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Oggi addì 20 dicembre 2021

VISTO: l'Atto Dispositivo n. 001 del 01.01.2021 del Comandante del 2° Reparto Genio A.M.;
VISTA: la nomina della sottoindicata Commissione di gara disposta dal Responsabile del procedimento, Col. GAm Aniello CORCIONE, incaricata di valutare, per la procedura in titolo, la sussistenza dei requisiti di partecipazione delle imprese, previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e di procedere alla ricognizione delle offerte;

Si è riunita la Commissione di gara costituita da:

- Presidente: **Funz. Amm.vo Manuela CARUSO**
- Membro: **1° Lgt. Roberto D'UFFIZI**
- Membro: **1° Lgt. Davide PANNONE**

per procedere alla proposta di aggiudicazione dei lavori in titolo.

PREMESSO

- che, per la procedura di cui sopra, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici sulla piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A.:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PEC
1	AEDES S.r.l.	Piazza Annibaliano, 23 - 00198 Roma (RM)	info@pec.aedes-srl.net
2	A.V.S. APPALTI S.r.l.	Via Marcello Boldrini, 7 - 00148 Roma (RM)	avsappalti@pec.keyworld.it
3	CA.RI. COSTRUZIONI S.r.l.	Via Merulana, 130 - 00185 Roma (RM)	caricostruzioni@pec.it
4	COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.r.l.	Via G. Dorso, 1 - 80021 Afragola (NA)	costruzionicinquegrana@legalmail.it
5	COSTRUZIONI GENERALI BALSAMO S.p.A.	Via Marianna Dionigi, 43 - 00193 Roma (RM)	info@pec.costruzionibalsamo.it
6	C.R. COSTRUZIONI S.r.l.	Piazza Nicola Amore, 14 - 80138 Napoli (NA)	posta@pec.crcostruzioni.net
7	DAG COSTRUZIONI S.r.l.	Via di Cinquilla, 1 - 00062 Bracciano (RM)	pec@pec.dagcostruzioni.it
8	DELTA LAVORI S.p.A.	Via Campovarigno, snc - 03039 Sora (FR)	pec@deltalavorispa.it
9	DENTICO S.r.l. con unico socio	Via Francesco Lattanzio, 82/C - 84 - 70126 Bari (BA)	denticosrl@legalmail.it
10	EDIL FEMA S.r.l.	Via Luigi Capuana, 190 - 00137 Roma (RM)	edilfema@pec.edilfema.it
11	EUROEDIL 99 S.r.l.	Via Gentile da Fabriano, 31 - 00039 Zagarolo (RM)	euroedil99srl@pec.it

12	LA PROFETA S.r.l.	Via Cesapepere, 7 - 80010 Quarto (NA)	laprofetasrl@pec.it
13	M.G.M. S.r.l.	Strada Provinciale 363 - KM 39 - 73020 Santa Cesarea Terme (LE)	mgmedilizia@legalmail.it
14	MICOR S.r.l.	Via Darwin, 480 - 00134 Roma (RM)	micorsrl@pec.it
15	MONSUD S.r.l.	Corso Magenta, 83 - 20123 Milano (MI)	monsud@legalmail.it
16	OMEGA IMPIANTI S.r.l.	Via Comunale Pisani, 260 - 80126 Napoli (NA)	postmaster@pec.omegaimpianisrl.it
17	PROTECNO IMPIANTI S.r.l.	Via Galleria Vanvitelli, 26 - 80129 Napoli (NA)	protecnoimpianti.gare@certemail.it
18	RECO APPALTI S.r.l.	Via del Pavone, 110 - Edificio A - 00063 Campagnano di Roma (RM)	info@pec.recoappalti.it
19	S.AP.P. SOCIETA APPALTI PROGETTAZIONI S.r.l.	Via San Quintino, 31/33 - 00185 Roma (RM)	sapp_srl@legalmail.it
20	SERIT LAVORI S.r.l.	Via Liberiana, 17 - 00185 Roma (RM)	seritlavori@pec.it

- che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00 del 20.12.2021, hanno aderito alla procedura sulla piattaforma telematica i seguenti operatori economici:

1	A.V.S. APPALTI S.r.l.
2	CA.RI. COSTRUZIONI S.r.l.
3	COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.r.l.
4	DAG COSTRUZIONI S.r.l.
5	EDIL FEMA S.r.l.
6	EUROEDIL 99 S.r.l.
7	M.G.M. S.r.l.
8	OMEGA IMPIANTI S.r.l.
9	RECO APPALTI S.r.l.
10	SERIT LAVORI S.r.l.

- che entro il suddetto termine, inoltre, non è pervenuta nessuna comunicazione da parte dei seguenti operatori economici invitati a partecipare:

1	AEDES S.r.l.
2	COSTRUZIONI GENERALI BALSAMO S.p.A.
3	C.R. COSTRUZIONI S.r.l.
4	DELTA LAVORI S.p.A.
5	DENTICO S.r.l. con unico socio
6	LA PROFETA S.r.l.
7	MICOR S.r.l.
8	MONSUD S.r.l.
9	PROTECNO IMPIANTI S.r.l.
10	S.AP.P. SOCIETA APPALTI PROGETTAZIONI S.r.l.

Pertanto, la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici entro il termine di scadenza fissato, determinando quanto segue:

- l'ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche dei seguenti operatori economici:

1	A.V.S. APPALTI S.r.l.	Documentazione valida
2	CA.RI. COSTRUZIONI S.r.l.	Documentazione valida
3	COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.r.l.	Documentazione valida
4	DAG COSTRUZIONI S.r.l.	Documentazione valida
5	EDIL FEMA S.r.l.	Documentazione valida
6	EUROEDIL 99 S.r.l.	Documentazione valida
7	M.G.M. S.r.l.	Documentazione valida
8	OMEGA IMPIANTI S.r.l.	Documentazione valida
9	RECO APPALTI S.r.l.	Documentazione valida

10	SERIT LAVORI S.r.l.	Documentazione valida
----	---------------------	-----------------------

Sulla base delle risultanze dell'esame della documentazione presentata, la Commissione ha proceduto in data odierna alla lettura sull'applicativo della piattaforma informatica delle offerte economiche ammesse, riscontrando quanto segue:

1	A.V.S. APPALTI S.r.l.	Ribasso 23,2300%
2	CA.RI. COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso 16,8500%
3	COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.r.l.	Ribasso 25,1817%
4	DAG COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso 31,3790%
5	EDIL FEMA S.r.l.	Ribasso 26,4420%
6	EUROEDIL 99 S.r.l.	Ribasso 32,0690%
7	M.G.M. S.r.l.	Ribasso 16,0000%
8	OMEGA IMPIANTI S.r.l.	Ribasso 30,6660%
9	RECO APPALTI S.r.l.	Ribasso 24,1300%
10	SERIT LAVORI S.r.l.	Ribasso 24,2310%

Dopodiché il Presidente della Commissione ha proceduto alle operazioni descritte all'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e considerato che le offerte valide sono 10, ha proceduto al calcolo del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore e minore ribasso (cosiddetto taglio delle ali).

A seguito di tale operazione i ribassi delle seguenti 2 offerte rientrano nelle c.d. ali:

1	M.G.M. S.r.l.	Ribasso 16,0000%
2	EUROEDIL 99 S.r.l.	Ribasso 32,0690%

Pertanto, tenuto conto che le offerte ammesse sono pari a 10, in applicazione a quanto previsto al comma 2-bis del citato art. 97, la soglia di anomalia viene così determinata:

- media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse con esclusione di quelle incluse nelle c.d. ali: 25,263713%
- scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media a): 4,231955
- rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a): 0,167511
- soglia di anomalia (a+b): 29,495668%**

Stante quanto sopra, si propone l'aggiudicazione al concorrente **EDIL FEMA S.r.l.** che con il ribasso del **26,4420%** è risultato il migliore offerente, avendo presentato una offerta di ribasso che si avvicina di più alla soglia di anomalia determinata.

Secondo migliore offerente è risultato il concorrente COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.r.l. con il ribasso del 25,1817%.

La presente proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Responsabile del Procedimento.

Il presente Verbale consta di n. 2 pagine interamente scritte e parte della presente.

Presidente della Commissione
(Funz. Amm. *yo Manuela CARUSO*)

Membro
(1° Lgt. *Roberto D'UFFIZI*)

Membro
(1° Lgt. *Davide PANNONE*)

VISTO: *SI* AUTORIZZA *23/12/2021*
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Col. *Garn Amelio CORCIONE*)



AERONAUTICA MILITARE
2° REPARTO GENIO A.M.
Ufficio Affari Amministrativi

IL COMANDANTE DEL 2° REPARTO GENIO A.M.

VISTI la legge e il regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato;
VISTA la legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
VISTO il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e s.m.i.;
VISTO il d.P.R. 05.10.2010, n. 207 per le disposizioni tuttora in vigore;
VISTO il d.P.R. 15.11.2012, n. 236;
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. (di seguito denominato "Codice");
VISTA la delibera a contrarre del 25.11.2021 con cui il Capo Servizio Infrastrutture del Comando Logistico A.M., ha deliberato che per l'affidamento dei lavori di: PRATICA DI MARE AEROPORTO - Adeguamento funzionale alloggi per esigenze contumaciali - C.E. 012421/012521 - Cap. 7120/20 - E.F. 2021 - Importo a base di gara € 3.223.531,94, la selezione degli operatori economici dovrà avvenire mediante "Procedura negoziata" in modalità ASP, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara e con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
VISTO il dispaccio prot. n. M_D ARM003 REG2021 0141220 datato 25.11.2021 con cui il Servizio Infrastrutture ha autorizzato, in esecuzione della delibera sopra citata, l'avvio della fase di affidamento dei lavori di cui trattasi a cura del 2° Reparto Genio A.M. di Ciampino;
VISTO l'esperimento della procedura di gara n. **082/2021** (procedura ASP n. 2918162);
VISTA la proposta di aggiudicazione del 20.12.2021, dalla quale risulta migliore offerente il concorrente EDIL FEMA S.r.l. con il ribasso offerto del 26,442%;
VERIFICATA la regolarità del procedimento di affidamento dei lavori in argomento;

AGGIUDICA

l'appalto in premessa in favore del concorrente **EDIL FEMA S.r.l.** che, con il ribasso presentato del 26,442%, è risultato il migliore offerente, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice.

Ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 7, del Codice la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Si procederà alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice.

Ciampino, 21.12.2021

IL COMANDANTE DEL 2° REPARTO GENIO A.M.

(Col. *G. Aniceto* **CORCIONE**)