



**AERONAUTICA MILITARE**  
**2° REPARTO GENIO A.M.**  
**Ufficio Coordinamento Tecnico**

Località: ROMA PALAZZO A.M. COMPRESORIO  
Oggetto : PALAM - ESTO - C.R. - EX SGA - IML - EX IPAM - Interventi di manutenzione ordinaria impianti termici, condizionamento e climatizzazione  
CIG : 8884774B70  
Programma: 2/2021/0403  
Capitolo: 4539/12 AIF: SMA E.F.: 2021  
Procedura affidamento: Procedura negoziata con RdO sul MEPA (Cod. iniziativa n. 2859434) - N. 61 del 05.10.2021  
Importo base gara: € 1.167.690,55

**VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Oggi addì **05 ottobre 2021**

VISTO: l'Atto Dispositivo n. 001 del 01.01.2021 del Comandante del 2° Reparto Genio A.M.;

VISTA: la nomina del sottoindicato personale disposta dal Responsabile del procedimento, Col. GArM Aniello CORCIONE, incaricato di valutare, per la procedura in titolo, la sussistenza dei requisiti di partecipazione delle imprese, previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e di procedere alla ricognizione delle offerte;

Si è riunita la Commissione di gara costituita da:

- Presidente: **Ten.Col. GArS Pasquale PACE**
- Membro: **Funz. Amm.vo Manuela CARUSO**
- Membro: **1° Lgt. Roberto D'UFFIZI**

per procedere alla proposta di aggiudicazione dell'appalto misto di lavori e servizi in titolo.

**PREMESSO**

- che, per la procedura di cui sopra, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici presenti sulla piattaforma del MePA:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PEC
1	ACMM S.r.l.	Via Augusto Conti, 69 - 00135 Roma (RM)	acmm@pec.it
2	COMPAGNONE IMPIANTI S.r.l.	Via Castagnevizza, 45/B - 00054 Fiumicino (RM)	compagnone.impianti@pec.it
3	INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE S.r.l.	Via Bolognola, 74 - 00138 Roma (RM)	interm@pec.it
4	MICOR S.r.l.	Via Darwin, 480 - 00134 Roma (RM)	micorsrl@pec.it
5	TEELCOND IMPIANTI S.r.l.	Via Tommaso Fortifiocca, 103 - 00179 Roma (RM)	teelcond@pec.teelcond.it
6	TESYS ENGINEERING S.r.l.	Via Pisciarelli, 79 - 80078 Pozzuoli (NA)	info@pec.tesyseng.com
7	AIR CONTROL S.r.l.	Via Degli Operai, 2 - 00077 Montecompatri (RM)	airecontrol@pec.it
8	THESIS IMPIANTI S.p.A.	Via Dei Ranuncoli, 59 - 00134 Roma (RM)	thesisimpianti@pec.it
9	TECNO PONARD S.r.l.	Via Carini, 3 - 00132 Roma (RM)	ponard@legalmail.it
10	I.G.I.T. S.p.A.	Via Antonio Bosio, 12 - 00161 Roma (RM)	igit.spa@pec.it
11	PROTECNO IMPIANTI S.r.l.	Via Cinthia, 41 Parco S. Paolo - 80126 Napoli (NA)	protecnoimpianti@certemail.it

12	T.I.R.E.S. S.r.l.	Via Vinicio Cortese, 38/40 - 00128 Roma (RM)	tires@pec.it
13	CO.I.FA	Via Provinciale delle Brece, 49 - 80147 Napoli ()	coifasrl@pec.it
14	DE ROSA IMPIANTI S.r.l.	Via Figliola, 63 - 80040 San Sebastiano Al Vesuvio (NA)	derosaimpianisrl@pec.it
15	BELLI S.r.l.	Via Della Giuliana, 80 - 00195 Roma (RM)	info@pec.bellisrl.it
16	IDROTERMICA PG S.r.l.	Viale San Francesco D'Assisi, 130 - 00035 Olevano Romano (RM)	idrotermicapg@postecert.it

- che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 04.10.2021, hanno aderito alla procedura sulla piattaforma telematica i seguenti operatori economici:

1	COMPAGNONE IMPIANTI S.r.l.
2	INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE S.r.l.
3	MICOR S.r.l.
4	TEELCOND IMPIANTI S.r.l.
5	AIR CONTROL S.r.l.
6	THESIS IMPIANTI S.p.A.
7	I.G.I.T. S.p.A.
8	T.I.R.E.S. S.r.l.

- che entro il suddetto termine, inoltre, non è pervenuta nessuna comunicazione da parte dei seguenti operatori economici invitati a partecipare:

1	ACMM S.r.l.
2	TESYS ENGINEERING S.r.l.
3	TECNO PONARD S.r.l.
4	PROTECNO IMPIANTI S.r.l.
5	CO.I.FA
6	DE ROSA IMPIANTI S.r.l.
7	BELLI S.r.l.
8	IDROTERMICA PG S.r.l.

Pertanto, la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici entro il termine di scadenza fissato, determinando quanto segue:

- l'ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche dei seguenti operatori economici:

1	COMPAGNONE IMPIANTI S.r.l.	Documentazione valida
2	INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE S.r.l.	Documentazione valida
3	MICOR S.r.l.	Documentazione valida
4	TEELCOND IMPIANTI S.r.l.	Documentazione valida
5	AIR CONTROL S.r.l.	Documentazione valida
6	THESIS IMPIANTI S.p.A.	Documentazione valida
7	I.G.I.T. S.p.A.	Documentazione valida
8	T.I.R.E.S. S.r.l.	Documentazione valida

Sulla base delle risultanze dell'esame della documentazione presentata, la Commissione ha proceduto alla lettura sull'applicativo della piattaforma informatica delle offerte economiche ammesse, riscontrando quanto segue:

1	COMPAGNONE IMPIANTI S.r.l.	Ribasso 36,8889%
2	INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE S.r.l.	Ribasso 30,9110%
3	MICOR S.r.l.	Ribasso 36,6510%
4	TEELCOND IMPIANTI S.r.l.	Ribasso 37,7530%
5	AIR CONTROL S.r.l.	Ribasso 33,8150%
6	THESIS IMPIANTI S.p.A.	Ribasso 32,8500%
7	I.G.I.T. S.p.A.	Ribasso 27,1700%

8	T.I.R.E.S. S.r.l.	Ribasso 31,5718%
---	-------------------	------------------

Dopodiché il Presidente della Commissione ha proceduto alle operazioni descritte all'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e considerato che le offerte valide sono 8, ha proceduto al calcolo del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore e minore ribasso (cosiddetto taglio delle ali).

A seguito di tale operazione i ribassi delle seguenti 2 offerte rientrano nelle c.d. ali:

1	TEELCOND IMPIANTI S.r.l.	Ribasso 37,7530%
2	I.G.I.T. S.p.A.	Ribasso 27,1700%

Pertanto, tenuto conto che le offerte ammesse sono pari a 8, in applicazione a quanto previsto al comma 2-bis del citato art. 97, la soglia di anomalia viene così determinata:

- media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse con esclusione di quelle incluse nelle c.d. ali: 33,781283%
- scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media a): 2,003684
- rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a): 0,059313
- soglia di anomalia (a+a\*0,2): 40,53754%**

Stante quanto sopra, si propone l'aggiudicazione al concorrente **TEELCOND IMPIANTI S.r.l.** che con il ribasso del **37,7530%** è risultato il migliore offerente.

Secondo migliore offerente è risultato il concorrente COMPAGNONE IMPIANTI S.r.l. con il ribasso del 36,8889%.

La presente proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Responsabile del Procedimento.

Il presente Verbale consta di n. 2 pagine interamente scritte e parte della presente.

Presidente della Commissione  
(Ten. Col. *Garys Pasquale PACE*)



Membro  
(Funz. Amm. vo *Manuela CARUSO*)



Membro  
(1° Lgt. *Roberto D'UFFIZI*)



VISTO: SI AUTORIZZA 05/10/2021  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Col. *Garn Amelio CORCIONE*)

