



**AERONAUTICA MILITARE**  
**2° REPARTO GENIO A.M.**  
**Ufficio Coordinamento Tecnico**

Località: ROMA CENTOCELLE

Oggetto : COMANDO AEROPORTO - Interventi di manutenzione ordinaria per ripristino impermeabilizzazione, pavimenti, impianti elettrici e rilevazione incendi compresa sostituzione infissi fabbricato n.40 di P.G. adibito a centro comunicazioni

CIG : 87629051F8

Programma: 2/2019/0772/21

Capitolo: 4539/06 AIF: SMA E.F.: 2021

Procedura affidamento: Procedura negoziata con RdO sul MEPA (Cod. iniziativa n. 2806997) - N. 6 del 09.06.2021

Lettera invito: 2806997 del 21/05/2021

Importo base gara: € 270.496,34

**VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Oggi addì 09 giugno 2021

VISTO: l'Atto Dispositivo n. 001 del 01.01.2021 del Comandante del 2° Reparto Genio A.M.;

VISTA: la nomina del sottoindicato personale disposta dal Responsabile del procedimento, Col. GArn Aniello CORCIONE, incaricato di valutare, per la procedura in titolo, la sussistenza dei requisiti di partecipazione delle imprese, previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e di procedere alla ricognizione delle offerte;

VISTO: l'Atto Autorizzativo n. 495 del 05.05.2021.

Si è riunita la Commissione di gara costituita da:

- Presidente: **Ten.Col. GArS Pasquale PACE**
- Membro: **Funz. Amm.vo Manuela CARUSO**
- Membro: **P.Av.C.Sc. Infr.Imp. Vincenzo COSTANZO**

per procedere alla proposta di aggiudicazione dei lavori in titolo.

**PREMESSO**

- che, per la procedura di cui sopra, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici presenti sulla piattaforma del MePA:

| N. | OPERATORE ECONOMICO                          | SEDE                                                           | PEC                                    |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1  | A.V.S. APPALTI S.r.l.                        | Via Marcello Boldrini, 7 - 00148 Roma (RM)                     | avsappalti@pec.keyworld.it             |
| 2  | AEDES S.r.l.                                 | Piazza Annibaliano, 23 - 00198 Roma (RM)                       | info@pec.aedes-srl.net                 |
| 3  | APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.r.l.         | Viale Antonio Ciamarra, 178 - 00173 Roma (RM)                  | acminervasrl@pec.it                    |
| 4  | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO | Via Bartolomeo Borghesi, 1 - 00162 Roma (RM)                   | tiberti@pec.artigianaromanaimpianti.it |
| 5  | COGES S.r.l.                                 | Via Benedetto Brin, 69 - 80142 Napoli (NA)                     | coges.edil@pec.it                      |
| 6  | CRIAN S.r.l.                                 | Via Dei Cappuccini, snc - Parco GE.SA.CO. - 81100 Caserta (CE) | uff.gare@pec.crian.eu                  |
| 7  | DI PUORTO COSTRUZIONI S.r.l.                 | Via Brodolini, 3 - 81036 San Cipriano D'Aversa (CE)            | dipuortocostruzionisrl@legalmail.it    |
| 8  | EDILCOP S.r.l.                               | Via Acuto, 25 - 00131 Roma (RM)                                | edilcopsrl@pec.it                      |

|    |                                                          |                                                               |                                    |
|----|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 9  | ELTEL S.r.l.                                             | Via Pietro Gobett, 7 - Somma Vesuviana (NA)                   | eltelsrl@arubapec.it               |
| 10 | EPITECNA DI ANIELLO DI MAIO & C. S.n.c.                  | Via Nazionale, 15 - 83010 Mercogliano (AV)                    | epitecna@cert.cna.it               |
| 11 | FO.VI.GAS S.r.l.                                         | Via Vicinale Selicelle, 38 - 80014 Giugliano In Campania (NA) | srlfovigas@legalmail.it            |
| 12 | FRAMA S.r.l. con unico socio                             | Piazza Matteotti, 20 - 00034 Colleferro (RM)                  | srlframa@pec.it                    |
| 13 | GANOSIS S.r.l.                                           | Vico Conte di Mola, 101 - 80132 Napoli (NA)                   | ganosis-srl@arubapec.it            |
| 14 | GIANNINI S.r.l.                                          | Via Giordania, 105 - 58100 Grosseto (GR)                      | gianninisrl@pec.confartigianato.it |
| 15 | IT ENERGY S.r.l.                                         | Via Pompeo Ugonio, 9 - 00162 Roma (RM)                        | it.srl@legal.email.it              |
| 16 | LI.MAR. S.r.l.                                           | Via Chiesa, 7 - 81030 Casaluce (CE)                           | limar@pec.it                       |
| 17 | M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.r.l. | Via Del Casale Di Sant'Isidoro, 5 - 00132 Roma (RM)           | mace.srl@pec.it                    |
| 18 | PESTOZZI ALFIERO                                         | Via Colle Girello, 82 - 00036 Palestrina (RM)                 | pestozzialfiero@pec.it             |
| 19 | PROMEC IMMOBILIARE S.r.l.                                | Via Matteotti, 31 - 80023 Caivano (NA)                        | promecimmobiliare@pec.it           |
| 20 | EDIL PANICO S.coop.                                      | Via Casacelle, 36 - 80014 Giugliano in Campania (NA)          | edilpanico@legalmail.it            |

- che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 08.06.2021, hanno aderito alla procedura sulla piattaforma telematica i seguenti operatori economici:

|    |                                                          |
|----|----------------------------------------------------------|
| 1  | A.V.S. APPALTI S.r.l.                                    |
| 2  | APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.r.l.                     |
| 3  | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO             |
| 4  | CRIAN S.r.l.                                             |
| 5  | DI PUORTO COSTRUZIONI S.r.l.                             |
| 6  | EDILCOP S.r.l.                                           |
| 7  | EPITECNA DI ANIELLO DI MAIO & C. S.n.c.                  |
| 8  | FO.VI.GAS S.r.l.                                         |
| 9  | FRAMA S.r.l. con unico socio                             |
| 10 | GANOSIS S.r.l.                                           |
| 11 | M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.r.l. |
| 12 | PESTOZZI ALFIERO                                         |

- che entro il suddetto termine, inoltre, non è pervenuta nessuna comunicazione da parte dei seguenti operatori economici invitati a partecipare:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 | AEDES S.r.l.              |
| 2 | COGES S.r.l.              |
| 3 | ELTEL S.r.l.              |
| 4 | GIANNINI S.r.l.           |
| 5 | IT ENERGY S.r.l.          |
| 6 | LI.MAR. S.r.l.            |
| 7 | PROMEC IMMOBILIARE S.r.l. |
| 8 | EDIL PANICO S.coop.       |

Pertanto, la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici entro il termine di scadenza fissato, determinando quanto segue:

- l'ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche dei seguenti operatori economici:

|   |                                              |                       |
|---|----------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | A.V.S. APPALTI S.r.l.                        | Documentazione valida |
| 2 | APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.r.l.         | Documentazione valida |
| 3 | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO | Documentazione valida |
| 4 | CRIAN S.r.l.                                 | Documentazione valida |
| 5 | DI PUORTO COSTRUZIONI S.r.l.                 | Documentazione valida |
| 6 | EDILCOP S.r.l.                               | Documentazione valida |

|    |                                                          |                       |
|----|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| 7  | EPITECNA DI ANIELLO DI MAIO & C. S.n.c.                  | Documentazione valida |
| 8  | FO.VI.GAS S.r.l.                                         | Documentazione valida |
| 9  | FRAMA S.r.l. con unico socio                             | Documentazione valida |
| 10 | GANOSIS S.r.l.                                           | Documentazione valida |
| 11 | M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.r.l. | Documentazione valida |
| 12 | PESTOZZI ALFIERO                                         | Documentazione valida |

Sulla base delle risultanze dell'esame della documentazione presentata, la Commissione ha proceduto alla lettura sull'applicativo della piattaforma informatica delle offerte economiche ammesse, riscontrando quanto segue:

|    |                                                          |                  |
|----|----------------------------------------------------------|------------------|
| 1  | A.V.S. APPALTI S.r.l.                                    | Ribasso 31,8270% |
| 2  | APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.r.l.                     | Ribasso 31,3720% |
| 3  | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO             | Ribasso 31,3790% |
| 4  | CRIAN S.r.l.                                             | Ribasso 31,5221% |
| 5  | DI PUORTO COSTRUZIONI S.r.l.                             | Ribasso 32,5550% |
| 6  | EDILCOP S.r.l.                                           | Ribasso 20,9651% |
| 7  | EPITECNA DI ANIELLO DI MAIO & C. S.n.c.                  | Ribasso 32,2580% |
| 8  | FO.VI.GAS S.r.l.                                         | Ribasso 37,3460% |
| 9  | FRAMA S.r.l. con unico socio                             | Ribasso 36,9230% |
| 10 | GANOSIS S.r.l.                                           | Ribasso 34,7970% |
| 11 | M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.r.l. | Ribasso 21,1703% |
| 12 | PESTOZZI ALFIERO                                         | Ribasso 29,8740% |

Dopodiché il Presidente della Commissione ha proceduto alle operazioni descritte all'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e considerato che le offerte valide sono 12, ha proceduto al calcolo del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore e minore ribasso (cosiddetto taglio delle ali).

A seguito di tale operazione i ribassi delle seguenti 4 offerte rientrano nelle c.d. ali:

|   |                                                          |                  |
|---|----------------------------------------------------------|------------------|
| 1 | FO.VI.GAS S.r.l.                                         | Ribasso 37,3460% |
| 2 | FRAMA S.r.l. con unico socio                             | Ribasso 36,9230% |
| 3 | M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.r.l. | Ribasso 21,1703% |
| 4 | EDILCOP S.r.l.                                           | Ribasso 20,9651% |

Pertanto, tenuto conto che le offerte ammesse sono pari a 12, in applicazione a quanto previsto al comma 2-bis del citato art. 97, la soglia di anomalia viene così determinata:

- media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse con esclusione di quelle incluse nelle c.d. ali: 31,948012%
- scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media a): 1,255321
- rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a): 0,039293
- soglia di anomalia** ( $a+a*0,2$ ): **38,337615%**

Stante quanto sopra, si propone l'aggiudicazione al concorrente **FO.VI.GAS S.r.l.** che con il ribasso del **37,3460%** è risultato il migliore offerente, avendo presentato una offerta di ribasso che si avvicina di più alla soglia di anomalia determinata.

Secondo migliore offerente è risultato il concorrente FRAMA S.r.l. con unico socio con il ribasso del 36,9230%.

La presente proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Responsabile del Procedimento.

Il presente Verbale consta di n. 2 pagine interamente scritte e parte della presente.

Membro  
( Funz. Amm. v. *Manuela CARUSO*)

Presidente della Commissione  
(Ten. Col. *GArs Pasquale PACE*)

Membro  
(P. Av. C. Sc. Infr. Imp. *Vincenzo COSTANZO*)

VISTO: SI AUTORIZZA 09/06/22  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Col. *GArs Antonio CORCIONE*)