



AERONAUTICA MILITARE
2° REPARTO GENIO A.M.
Ufficio Coordinamento Tecnico

Località: ROMA PALAZZO A.M.
Oggetto: PALAM - ESTO - C.R. - EX SGA - IML - EX IPAM - Interventi di manutenzione ordinaria impianti termici, condizionamento e climatizzazione
CIG: 8337374AAB
Programma: 2/2020/0786
Capitolo: 4539/12 AIF: SMA E.F.: 2020
Procedura affidamento: Procedura negoziata con RdO sul MEPA (Cod. iniziativa n.) - N. 20 del 24.07.2020
Importo base gara: € 918.952,48

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Oggi addi 24 luglio 2020

VISTO: l'Atto Dispositivo n. 001 del 01.01.2020 del Comandante del 2° Reparto Genio A.M.;

VISTA: la nomina del sottoindicato personale disposta dal Responsabile del procedimento, Col. GArn Stefano CIMICHELLA, incaricato di valutare, per la procedura in titolo, la sussistenza dei requisiti di partecipazione delle imprese, previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e di procedere alla ricognizione delle offerte;

Si è riunita la Commissione di gara costituita da:

- Presidente: T.Col. GArS Pasquale PACE
- Membro: Funz. Amm.vo Manuela CARUSO
- Membro: P.L. Roberto D'UFFIZI

per procedere alla proposta di aggiudicazione dell'appalto misto di lavori e servizi in titolo.

PREMESSO

- che, per la gara di cui sopra sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici presenti sulla piattaforma del MePA:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PEC
1	ACMM S.r.l.	Via Augusto Conti, 69 - 00135 Roma (RM)	acmm@pec.it
2	ARDOLINO FRANCESCO DI ARDOLINO ANTONIO E PASQUALE & C. S.a.s.	Via Cupa di Nola, 141 - 80049 Somma Vesuviana (NA)	direzione@pec.ardolinofrancesco.it
3	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	Via Frana, 26 - 63066 Grottammare (AP)	ascani.impianti.costruzioni@pec.it
4	C.I.D.E.E. ELETTRA di DAMATO Francesco	Piazza Nicola Zingarelli, 4 - 76016 Margherita Di Savoia (BT)	amministrazione@pec.cidee-elettra.it
5	CLIMA RENT S.r.l.	Via Colle la Torre, 4 - 00036 Palestrina (RM)	climarentsrl@pec.it
6	CO.GE.M.I.T. - COSTRUZIONE GESTIONE MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l. con unico socio	Via Lorenzo Bonincontri, 93 - 00147 Roma (RM)	info@pec.cogemit.it
7	COMPAGNONE IMPIANTI S.r.l.	Via Castagnevizza, 45 B - 00054 Fiumicino (RM)	compagnone.impianti@pec.it
8	DE MASI S.r.l.	Via Vicinale Santa Maria del Pianto, 7 - Torre 3 - 80143 Napoli (NA)	demasigroup@legalmail.it
9	EDIL C.I.T. - CASILINA IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.	Via Sassonegro, 100 - 00169 Roma (RM)	36283.rm00@postepcc.cassaedile.it
10	ELECTRA S.r.l.	Via Primaldo Coco, 11/B - 74121 Taranto (TA)	electrasrl@legalmail.it

11	ESSECI IMPIANTI S.r.l.	Via T. Minardi, 9 - 00125 Roma (RM)	essecimpianti@legalmail.it
12	F.LLI CAROSI E C. S.r.l.	Via Lucrezia Romana, 92/H - 00043 Ciampino (RM)	marco.carosi@carosimpiantipec.it
13	GALTIERI FRANCO LEONARDO	Via Federico D'Aragona, 47 - 75013 Ferrandina (MT)	galtierifranco@pec.it
14	I.G.I.T. S.p.A.	Via Antonio Bosio, 12 - 00161 Roma (RM)	igit.spa@pec.it
15	INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE S.r.l.	Via San Gennaro, 158 - 00138 Roma (RM)	30429.rm00@postpec.cassadile.it
16	ITALPROIM S.r.l.	Via Salvatore Barzilai, 219 - 00173 Roma (RM)	italproim@postecert.it
17	MICOR S.r.l.	Via Darwin, 480 - 00134 Roma (RM)	micorsrl@pec.it
18	OMEGA IMPIANTI S.r.l.	Via Comunale Pisani, 260 - 80126 Napoli (NA)	postmaster@pec.omegaimpiantisrl.it
19	PROTECNO IMPIANTI S.r.l.	Via Cinthia, 41 Parco S. Paolo - 80126 Napoli (NA)	protecnoimpianti@certemail.it
20	S.AP.P. SOCIETA APPALTI PROGETTAZIONI S.r.l.	Via San Quintino, 31/33 - 00185 Roma (RM)	sapp_srl@legalmail.it
21	STE.NI. S.r.l.	Via Vittorio Metz 81 - 00173 Roma (RM)	stenisrl@legalmail.it
22	T.I.R.E.S. S.r.l.	Via Vinicio Cortese, 38/40 - 00128 Roma (RM)	tires@pec.it
23	TEELCOND IMPIANTI S.r.l.	Via Tommaso Fortifiocca, 103 - 00179 Roma (RM)	teelcond@pec.teelcond.it
24	TESYS ENGINEERING S.r.l.	Via Pisciarelli, 79 - 80078 Pozzuoli (NA)	info@pec.tesyseng.com
25	A.T.I. BELLI S.r.l./ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	Via della Giuliana 80 - Roma (RM)	info@pec.bellisrl.it

- che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 18:00 del 23.07.2020, hanno aderito alla procedura sul MePA i seguenti operatori economici:

1	ACMM S.r.l.
2	CLIMA RENT S.r.l.
3	CO.GE.M.I.T. - COSTRUZIONE GESTIONE MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l. con unico socio
4	COMPAGNONE IMPIANTI S.r.l.
5	EDIL C.I.T. - CASILINA IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.
6	F.LLI CAROSI E C. S.r.l.
7	INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE S.r.l.
8	ITALPROIM S.r.l.
9	MICOR S.r.l.
10	TEELCOND IMPIANTI S.r.l.
11	TESYS ENGINEERING S.r.l.
12	A.T.I. BELLI S.r.l./ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.

- che entro il suddetto termine, inoltre, non è pervenuta nessuna comunicazione da parte dei seguenti operatori economici invitati a partecipare:

1	ARDOLINO FRANCESCO DI ARDOLINO ANTONIO E PASQUALE & C. S.a.s.
2	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.
3	C.I.D.E.E. ELETTRA di DAMATO Francesco
4	DE MASI S.r.l.
5	ELECTRA S.r.l.
6	ESSECI IMPIANTI S.r.l.
7	GALTIERI FRANCO LEONARDO
8	I.G.I.T. S.p.A.
9	OMEGA IMPIANTI S.r.l.
10	PROTECNO IMPIANTI S.r.l.
11	S.AP.P. SOCIETA APPALTI PROGETTAZIONI S.r.l.
12	STE.NI. S.r.l.
13	T.I.R.E.S. S.r.l.

Pertanto, la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici entro il termine di scadenza fissato, determinando quanto segue:

- l'ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche dei seguenti operatori economici:

1	ACMM S.r.l.	Documentazione valida
2	CLIMA RENT S.r.l.	Documentazione valida
3	CO.GE.M.I.T. - COSTRUZIONE GESTIONE MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l. con unico socio	Documentazione valida
4	COMPAGNONE IMPIANTI S.r.l.	Documentazione valida
5	EDIL C.I.T. - CASILINA IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.	Ammissa con sanabilità: La Polizza provvisoria è priva dell'autentica notarile che attesti i poteri di firma del soggetto garante.
6	F.LLI CAROSI E C. S.r.l.	Documentazione valida
7	INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE S.r.l.	Documentazione valida
8	ITALPROIM S.r.l.	Documentazione valida
9	MICOR S.r.l.	Ammissa con sanabilità: Mancanza dei certificati ISO per la riduzione dell'importo garantito sulla polizza. Attestato SOA scaduto e mancato contratto di rinnovo.
10	TEELCOND IMPIANTI S.r.l.	Documentazione valida
11	TESYS ENGINEERING S.r.l.	Documentazione valida
12	A.T.I. BELLI S.r.l./ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	Documentazione valida

NOTE: L'operatore economico BELLI S.r.l. invitato singolarmente alla presente procedura, ha risposto in costituendo raggruppamento con l'operatore economico ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.

Gli operatori economici MICOR e EDIL C.I.T. S.r.l. sono incorsi nel sub-procedimento del soccorso istruttorio, nel corso della seduta hanno sanato la loro posizione integrando la documentazione mancante sulla piattaforma MEPA.

Sulla base delle risultanze dell'esame della documentazione presentata, la Commissione ha proceduto alla lettura sull'applicativo del MEPA delle offerte economiche ammesse, riscontrando quanto segue:

1	ACMM S.r.l.	Ribasso 30,2350%
2	CLIMA RENT S.r.l.	Ribasso 35,8100%
3	CO.GE.M.I.T. - COSTRUZIONE GESTIONE MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l. con unico socio	Ribasso 33,2300%
4	COMPAGNONE IMPIANTI S.r.l.	Ribasso 30,8888%
5	EDIL C.I.T. - CASILINA IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.	Ribasso 31,0900%
6	F.LLI CAROSI E C. S.r.l.	Ribasso 30,9900%
7	INTERM - INSTALLAZIONI TERMOMECCANICHE S.r.l.	Ribasso 30,5110%
8	ITALPROIM S.r.l.	Ribasso 37,5230%
9	MICOR S.r.l.	Ribasso 30,3510%
10	TEELCOND IMPIANTI S.r.l.	Ribasso 35,0670%
11	TESYS ENGINEERING S.r.l.	Ribasso 30,3600%
12	A.T.I. BELLI S.r.l./ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso 29,5000%

Dopodiché il Presidente della Commissione ha proceduto alle operazioni descritte all'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e considerato che le offerte valide sono 12, ha proceduto al calcolo del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggiore e minore ribasso (cosiddetto taglio delle ali).

A seguito di tale operazione i ribassi delle seguenti 4 offerte rientrano nelle c.d. ali:

1	ITALPROIM S.r.l.	Ribasso 37,5230%
2	CLIMA RENT S.r.l.	Ribasso 35,8100%
3	ACMM S.r.l.	Ribasso 30,2350%
4	A.T.I. BELLI S.r.l./ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso 29,5000%

Pertanto, tenuto conto che le offerte ammesse sono pari a 12, in applicazione a quanto previsto al comma 2-bis del citato art. 97, la

soglia di anomalia viene così determinata:

- a) media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse con esclusione di quelle incluse nelle c.d. ali: 31,560975%
- b) scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media a): 2,587525
- c) rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a): 0,081985
- d) soglia di anomalia $(a+a*0,2)$: 37,87317%

Stante quanto sopra, si propone l'aggiudicazione al concorrente **ITALPROIM S.r.l.** che con il ribasso del **37,5230%** è risultato il migliore offerente, avendo presentato una offerta di ribasso che si avvicina di più alla soglia di anomalia determinata.

Secondo migliore offerente è risultato il concorrente **CLIMA RENT S.r.l.** con il ribasso del 35,8100%.

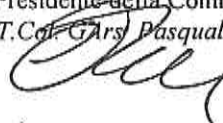
La presente proposta di aggiudicazione è sottoposta all'approvazione del Responsabile del Procedimento, a seguito della conclusione del sub-procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente Verbale consta di n. 3 pagine interamente scritte e parte della presente.

Membro
(Funz. Amm. *Manuela CARUSO*)



Presidente della Commissione
(T.Col. *Gara Pasquale PACE*)



Membro
(P.L. *Roberto D'UFFIZI*)



VISTO: si AUTORIZZA 27/7/2020
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Col. *Gara Stefano CIMICHELLA*)

