AERONAUTICA MILITARE
COMANDO LOGISTICO
DIREZIONE D'INTENDENZA
Largo Maurizio SIMONE, 1 - 00012 Guidonia Montecelio (RM)

Atto Autorizzativo n. 8008 del 16.11.2026

(Decisione di Contrarre ex art. 17 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: ID PIFAAM 2602061 (Cap. 1191/06) e 2603433 (Cap. 4539/12) – E.F. 2026 – Decisione di contrarre e affidamento diretto ex art. 17, comma 2, e art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, a valle della TD MePA n. 6752281, dei lavori D.A.S.A.S. presso PG 121 e degli ulteriori interventi presso gli alloggi di Pratica di Mare, in favore di C.L.C. Costruzioni S.r.l. (P. IVA 15932981002), per € 99.239,14 oltre IVA 10%, pari a € 109.163,05; quadro economico operativo € 113.086,38.

IL DIRETTORE

VISTO: il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTO: il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante le "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", con particolare riferimento agli artt. 14, 16 e 17;

VISTA: la Legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica" e ss.mm.ii.;

VISTO: il "Codice dell'ordinamento militare", di cui al D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66;

VISTO: il "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare", di cui al D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90;

VISTO: il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recanti la disciplina dell'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato;

VISTO: il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, recante la disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture;

VISTO: il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., con particolare riferimento agli artt. 11, 14, 15, 17, 18, 24, 28, 41, 45, 48, 49, 50, 53, 60, 94-100, 114, 116, 119, 120, 125 e 126 e relativi allegati;

VISTO: il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Firmato digitalmente da
LUIGI DALFINO
Data/Ora: 16/11/2026 14:08:23

VISTO: l'Atto di approvazione del "Piano Impiego Fondi e Acquisizioni A.M. (PIFAAM 2026-2028)" del 23.12.2025 e le disposizioni attuative vigenti in materia di spesa delegata;

VISTA: la relazione preliminare, il capitolato tecnico del 27.10.2026, l'estimativo, il DUVRI preliminare e la relazione istruttoria e proposta di affidamento diretto sottoscritta dal RUP Col. Aldo GAMMARINI, trasmessi dal 208° GTDI con nota M_D ARM060 REG2026 0002808 del 09.11.2026;

VISTO: il quadro economico progettuale e il conto a scalare del RUP, recanti la programmazione di € 120.000,00 sui due ID PIFAAM;

PRESO ATTO: che il progetto prevede € 105.282,10 per lavori, di cui € 42.112,84 per manodopera, € 273,97 per sicurezza non ribassabile, € 1.586,27 per imprevisti oltre IVA e € 2.143,43 per incentivi alle funzioni tecniche; il contributo ANAC di € 35,00 è previsto nel conto a scalare;

PRESO ATTO: che il RUP è il Col. Aldo GAMMARINI; che la fase di affidamento è curata dal Magg. C.C.r.n. Antonio ROSSI; restano ferme le competenze della Direzione Lavori e dei soggetti preposti alla sicurezza individuati dall'Ente;

PRESO ATTO: che l'intervento comprende ristrutturazione di tre alloggi PG 121, barriera chimica, sigillatura perimetrale, ripristino marciapiede laterale e pulizia gronde degli alloggi del sedime; la RP indica 45 giorni e l'offerta conferma tale termine e l'ultimazione entro il 31.12.2026, a fronte dei 60 giorni indicati nel capitolato originario;

PRESO ATTO: che il RUP ha proposto C.L.C. Costruzioni S.r.l., motivando la scelta con pregresse esperienze positive, sopralluogo, qualificazione e disponibilità tempestiva, e ha dichiarato l'assenza di precedenti affidamenti nel medesimo settore e fascia rilevanti ai fini della rotazione; tale verifica va riferita alla Stazione Appaltante competente;

PRESO ATTO: che la TD MePA n. 6752281, pubblicata il 12.11.2026, categoria OG1, CPV 45454000-4, reca base lavori € 105.282,10 e oneri sicurezza € 273,97, con termine offerte 16.11.2026 ore 12:00;

PRESO ATTO: che l'impresa ha prodotto offerta MePA, Allegati A-D, patto di integrità, condizioni accettate, DGUE in PDF e attestazione CQOP SOA n. 84445/10/00 del 03.11.2026 (OG1 IV, OG3 II), con scadenza triennale 13.04.2029; la qualificazione pertinente è idonea ai sensi dell'art. 28, comma 2, Allegato II.12, previa verifica di validità;

PRESO ATTO: che l'offerta MePA generata il 13.11.2026 e l'Allegato D confermano il ribasso del 6% già proposto nel preventivo del 27.10.2026: lavori € 98.965,17, sicurezza € 273,97, imponibile € 99.239,14; manodopera € 42.112,84 e oneri aziendali € 850,00 inclusi nei lavori; non è richiesto l'esonero dalla garanzia;

CONSIDERATO: che il RUP ha validato gli elaborati e fondato la stima sui prezzari Regione Lazio e DEI, rinviando il giudizio definitivo alla ricezione dell'offerta; la Stazione Appaltante rileva la coincidenza del prezzo offerto con il preventivo istruttorio e la convenienza del ribasso, senza attribuire al RUP una attestazione definitiva non acquisita;

VISTA: la documentazione FVOE acquisita, in particolare DURC INAIL_56822513 regolare fino al 10.03.2027, Registro Imprese (S.r.l., amministratore unico e socio unico Luciano Cipriani), certificati del casellario e anagrafe sanzioni con esito negativo, nonché estratto ANAC 12.11.2026 recante annotazione informativa sul conferimento aziendale del 2020, non di per sé escludente;

CONSIDERATO: che l'importo dell'affidamento è inferiore a € 150.000,00 e ricorrono i presupposti dell'art. 50, comma 1, lett. a); l'unitarietà dell'intervento è motivata dal coordinamento

delle lavorazioni e dalla gestione del cantiere, ferma la verifica di assenza di frazionamento artificioso;

CONSIDERATO: che la scelta risulta motivata dall'idoneità professionale, dalle esperienze documentate, dalla convenienza rispetto alla stima e dall'esigenza di ripristinare la funzionalità degli alloggi; il CCNL dichiarato è Edilizia CNEL F012, da raccordare all'art. 11 e Allegato I.01; si acquisisce conferma sintetica del RUP circa congruità tecnica ed economica, durata e sicurezza prima della firma;

DATO ATTO CHE: non è richiesta garanzia provvisoria ex art. 53, comma 1;

DATO ATTO CHE: il Responsabile della fase di affidamento riferisce di avere effettuato i controlli FVOE; prima della firma deve risultare agli atti l'esito positivo completo delle verifiche ex artt. 94-100, incluso direttore tecnico Gabriele Cipriani, regolarità fiscale e ulteriori requisiti applicabili; le integrazioni amministrative non incidono sul prezzo offerto;

DATO ATTO CHE: l'operatore non ha richiesto esonero e pertanto è richiesta garanzia definitiva del 5% dell'imponibile iniziale, pari a € 4.961,96, senza riduzioni o aumenti ex art. 53, comma 4-bis;

DATO ATTO CHE: è dovuta imposta di bollo una tantum di € 40,00 a carico dell'affidatario, ex art. 18, comma 10 e Allegato I.4;

DATO ATTO CHE: è accantonato il contributo ANAC SA di € 35,00, come indicato nel conto a scalare, da verificare in base alla tariffa applicabile e alla posizione contributiva;

DATO ATTO CHE: il CIG dovrà essere acquisito nel flusso della PAD/BDNCP e riportato negli atti;

DECIDE

1. che il presente provvedimento ha per oggetto l'affidamento diretto dei lavori D.A.S.A.S. di ristrutturazione di tre alloggi PG 121, barriera chimica, sigillatura perimetrale, ripristino marciapiede e pulizia gronde degli alloggi del sedime di Pratica di Mare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023;

2. di dare atto che il RUP è il Col. Aldo GAMMARINI e il Responsabile della fase di affidamento e soggetto stipulante MePA è il Magg. C.C.r.n. Antonio ROSSI;

3. di prendere atto degli esiti della TD MePA n. 6752281 e della relazione istruttoria iniziale del RUP;

4. di affidare a C.L.C. Costruzioni S.r.l., C.F./P. IVA 15932981002, sede Via Calcarelli 61, 00031 Artena (RM), PEC clccostruzionisrl1@legalmail.it, i lavori per € 98.965,17 oltre € 273,97 di sicurezza, imponibile € 99.239,14, IVA 10% € 9.923,91, totale € 109.163,05;

5. di approvare il ribasso del 6% sulla base lavori e dare atto della manodopera di € 42.112,84 e degli oneri aziendali di € 850,00, già inclusi nel prezzo; di prescrivere il CCNL Edilizia CNEL F012, previa conferma di coerenza con art. 11, e il rispetto degli obblighi retributivi, contributivi e di sicurezza;

6. di approvare il quadro economico aggiornato di seguito riportato, con mantenimento delle somme a disposizione e delle economie, senza automatica attribuzione delle stesse all'affidatario;

Voce	Importo
Lavori prima del ribasso	€ 105.282,10
Ribasso 6,00%	- € 6.316,93
Lavori al netto del ribasso	€ 98.965,17
Oneri sicurezza non ribassabili	€ 273,97
Imponibile contrattuale	€ 99.239,14
IVA al 10%	€ 9.923,91
Corrispettivo contrattuale IVA inclusa	€ 109.163,05
Imprevisti (somme a disposizione)	€ 1.586,27
IVA 10% su imprevisti	€ 158,63
Incentivi funzioni tecniche (progetto)	€ 2.143,43
Contributo ANAC SA	€ 35,00
Totale quadro economico operativo	€ 113.086,38
Economie residue	€ 6.913,62
TOTALE FINANZIAMENTO PROGRAMMATO	€ 120.000,00

7. di dare atto che il quadro economico operativo è pari a € 113.086,38, nel limite programmato di € 120.000,00; confermare l'IVA al 10% come da RP e capitolato; imputare le somme agli ID 2602061 (Cap. 1191/06) e 2603433 (Cap. 4539/12);

8. di richiedere prima della stipula garanzia definitiva di € 4.961,96, attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo di € 40,00 e regolarizzazione degli allegati amministrativi, ove necessaria;

9. di stabilire il termine massimo di 45 giorni solari consecutivi dalla consegna e comunque ultimazione entro il 31.12.2026, previo allineamento del capitolato e conferma della concreta fattibilità da parte del RUP; nonché la corresponsione del prezzo secondo l'art. 125, le condizioni contrattuali e la contabilità dei lavori, con verifica di congruità della manodopera edile, ove dovuta;

10. di autorizzare il Magg. C.C.r.n. Antonio ROSSI al perfezionamento dell'affidamento, stipula e adempimenti digitali; l'eventuale esecuzione anticipata potrà essere disposta dal RUP dopo le verifiche, nei casi e alle condizioni ex artt. 17, commi 8-9, e 50, comma 6, nel rispetto degli obblighi di sicurezza e copertura;

11. di demandare al RUP e al DL la consegna, vigilanza, contabilità, verifica e certificazione di regolare esecuzione, nonché l'aggiornamento degli atti di sicurezza (POS, PSC ove dovuto, idoneità tecnico-professionale, patente a crediti ove applicabile); di prevedere nel contratto revisione prezzi ex art. 60, penali ex art. 126, tracciabilità ex L. 136/2010 e obblighi di pubblicità.

12. di mantenere € 1.586,27 oltre IVA (€ 158,63) per imprevisti quali somme già previste nel progetto, a disposizione del RUP. Il montante massimo potenziale delle prestazioni, comprensivo di tale riserva, è pari a € 100.825,41 oltre IVA (massimo € 110.907,95 IVA inclusa); non costituisce corrispettivo iniziale né obbligazione automatica. Il RUP, su motivata proposta del DL, può autorizzare le modifiche consentite dall'art. 120, comma 13, secondo l'ordinamento della SA, entro la riserva e nel rispetto delle competenze, con formalizzazione preventiva, prezzi contrattuali o nuovi prezzi approvati e registrazione contabile;

13. di prendere atto della volontà di ricorrere al subappalto per lavorazioni OG1, espressa in sede di offerta; l'eventuale ricorso è subordinato alla puntuale identificazione delle lavorazioni e quote già dichiarate, alla verifica dei requisiti del subappaltatore e alla preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119, senza cessione o prevalente esecuzione della categoria prevalente; restano fermi gli obblighi di sicurezza, CCNL, tracciabilità e pagamento diretto nei casi di legge.

IL DIRETTORE
(Col. CCrn Luigi DALFINO)