AERONAUTICA MILITARE

COMANDO LOGISTICO

DIREZIONE DI INTENDENZA

Largo Maurizio Simone, 1 – 00012 Guidonia Montecelio (RM)

ATTO AUTORIZZATIVO N. 7405 IN DATA 03.11.2026

DECISIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, D.LGS. 36/2023

OGGETTO: ID 2078597 – Cap. 1412/24 e ID PIFAAM 2603433 – Cap. 4539/12 – E.F. 2026 – Lavori di impermeabilizzazione delle coperture dei manufatti 239 P.G. (C.I.T.S.) e 75/C (Sezione Aerea P180 Marina Militare), sedime di Pratica di Mare – TD MePA n. 6693364 – affidamento a UNICA RISTRUTTURAZIONI S.r.l.

IL DIRETTORE

VISTA la legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, R.D. n. 2440/1923, e il relativo regolamento R.D. n. 827/1924;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 11, 14, 17, comma 2, 18, 41, 45, 49, 50, comma 1, lett. a), 53, 94 e ss., 119 e 120;

VISTA la nota M_D ARM060 REG2026 0002409 del 14.10.2026 del 208° Gruppo Tecnico Distaccato Infrastrutture, con Relazione preliminare, Capitolato Tecnico, DUVRI, conti a scalare, proposta del RUP e preventivo;

CONSIDERATO che gli interventi insistono sul medesimo sedime militare e sono omogenei per natura ed esigenze organizzative, e che si è proceduto a un affidamento unitario pur conservando la separata individuazione delle lavorazioni e imputazione contabile ai due capitoli;

DATO ATTO che l'importo iniziale è pari a € 141.438,20, IVA esclusa, di cui € 136.083,77 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi di € 66.528,69 di manodopera stimata) ed € 5.354,43 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTI la Trattativa Diretta MePA n. 6693364, CPV 45261420-4, categoria negoziale OG1 selezionata a sistema, e il documento di offerta sottoscritto in data 29.10.2026 da UNICA RISTRUTTURAZIONI S.r.l., C.F./P.IVA 16238201004, recante ribasso unico del 2,00%;

VISTA la dichiarazione integrativa dell'operatore del 30.10.2026, acquisita agli atti, con cui sono ricondotti a mero errore materiale i valori della manodopera riportati nell'Allegato D e il totale di riparto; resta fermo il ribasso offerto e l'importo contrattuale di € 138.716,52 IVA esclusa;

Firmato digitalmente da
LUIGI DALFINO
Data/Ora: 03/11/2026 19:55:07

PRESO ATTO del verbale del RUP Col. Aldo GAMMARINI, trasmesso via email in data 03.11.2026, contenente valutazione favorevole di congruità tecnico-economica e proposta di affidamento, anche tenuto conto della dichiarazione integrativa del 30.10.2026;

CONSIDERATO che l'operatore ha indicato oneri aziendali della sicurezza di € 3.000,00, ha dichiarato l'applicazione del CCNL Edilizia CNEL F012 e ha manifestato l'intenzione di ricorrere al subappalto per una quota del 40%, soggetto a successiva verifica e autorizzazione nei limiti della dichiarazione di offerta;

PRESO ATTO dell'attestazione SOA n. 12674/63/01 del 03.03.2025, OG1 classifica II, prodotta dall'operatore, la cui efficacia e pertinenza sono oggetto degli accertamenti amministrativi di rito;

DATO ATTO che il contratto unitario sarà contabilizzato separatamente sui Cap. 1412/24, ID PIFAAM 2078597, e Cap. 4539/12, ID PIFAAM 2603433, nei limiti delle rispettive disponibilità;

CONSIDERATO che la garanzia definitiva, richiesta ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, è pari al 5% dell'importo contrattuale IVA esclusa, per € 6.935,83, non risultando formulata richiesta di esonero;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 10, e Allegato I.4 del Codice, l'imposta di bollo dovuta alla stipula è pari a € 40,00;

CONSIDERATO che la stipula e la consegna dei lavori devono essere precedute dagli accertamenti sui requisiti e dalle verifiche di sicurezza applicabili, secondo gli atti di gara e la disciplina vigente;

QUADRO ECONOMICO POST-RIBASSO E RIPARTIZIONE DEGLI STANZIAMENTI

Voce	1412/24 (€)	4539/12 (€)	Totale (€)
A. Lavori ribassati compresi oneri sicurezza	112.282,93	26.433,59	138.716,52
B. IVA lavori 22%	24.702,24	5.815,39	30.517,63
C. Contratto IVA compresa (A+B)	**136.985,17**	**32.248,98**	**169.234,15**
D. Imprevisti a disposizione SA (non contrattualizzati)	3.216,01	2.119,99	5.336,00
E. IVA su imprevisti 22%	707,52	466,40	1.173,92
F. Incentivi funzioni tecniche art. 45 (massimo 2%)	2.290,52	538,24	2.828,76
G. Contributo ANAC 2026 (quota SA)	35,00	0,00	35,00
TOTALE FABBISOGNO DA RISERVARE (C+D+E+F+G)	**143.234,22**	**35.373,61**	**178.607,83**
STANZIAMENTO	**146.000,00**	**36.000,00**	**182.000,00**
ECONOMIE NON IMPEGNATE	**2.765,78**	**626,39**	**3.392,17**

Gli imprevisti e relativa IVA costituiscono somme a disposizione e non corrispettivo certo dell'affidatario. Gli incentivi sono quantificati entro il limite massimo del 2% dell'importo posto a base della procedura, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, salva la disciplina applicativa interna e l'individuazione delle funzioni effettivamente incentivabili. Il contributo ANAC, pari a € 35,00, è imputato provvisoriamente al Cap. 1412/24, previa verifica contabile. L'impegno contrattuale verso UNICA RISTRUTTURAZIONI S.r.l. è pari a € 169.234,15 IVA inclusa; gli ulteriori importi sono risorse da riservare e da impegnare secondo i rispettivi presupposti. Le economie complessive ammontano a € 3.392,17.

DECIDE

1. di approvare gli esiti della Trattativa Diretta MePA n. 6693364 e, recependo il verbale favorevole del RUP e la documentazione integrativa acquisita, di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), i lavori a UNICA RISTRUTTURAZIONI S.r.l., C.F./P.IVA 16238201004, per € 138.716,52 oltre IVA 22%;

2. di dare atto che il corrispettivo si compone di € 133.362,09 per lavori al netto del ribasso del 2,00%, oltre € 5.354,43 per costi della sicurezza non ribassabili, e di € 30.517,63 di IVA, per complessivi € 169.234,15;

3. di ripartire il corrispettivo IVA esclusa tra intervento A, manufatto 239 P.G., € 112.282,93 (Cap. 1412/24, ID 2078597) e intervento B, manufatto 75/C, € 26.433,59 (Cap. 4539/12, ID 2603433);

4. di approvare il quadro economico aggiornato, per un fabbisogno complessivo di € 178.607,83, così ripartito: Cap. 1412/24 – ID PIFAAM 2078597 € 143.234,22; Cap. 4539/12 – ID PIFAAM 2603433 € 35.373,61; di riservare € 5.336,00 per imprevisti, € 1.173,92 per relativa IVA, € 2.828,76 per incentivi alle funzioni tecniche ed € 35,00 per contributo ANAC, nei limiti e alle condizioni indicate nel quadro economico; di rilevare economie complessive pari a € 3.392,17.

5. di richiedere una garanzia definitiva di € 6.935,83 e prova del versamento del bollo di € 40,00, prima del perfezionamento contrattuale;

6. di autorizzare, solo una volta soddisfatte le predette condizioni, la predisposizione della Lettera di Ordinazione e l'invito all'accettazione formale da parte dell'operatore;

7. di demandare al RUP e al responsabile della fase di esecuzione/Direttore dei Lavori le verifiche di cantiere, le condizioni di consegna, il coordinamento sicurezza e l'eventuale istruttoria per l'autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 119;

IL DIRETTORE
(*Col. CCrn Luigi DALFINO*)