AERONAUTICA MILITARE
COMANDO LOGISTICO
DIREZIONE D' INTENDENZA
Largo Maurizio SIMONE, 1- 00012 Guidonia Montecelio (RM)

Atto Autorizzativo n. 7099 del 28.10.2026
(Decisione di Contrarre/Affidamento ex art. 17, comma 2, D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: ID PIFAAM 2603433 – Cap./PG 4539/12 – E.F. 2026 – Decisione di contrarre/affidamento ex art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, a valle della Trattativa Diretta MePA n. 6625139, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di messa in sicurezza di alberature colpite da patologie presso il sedime aeroportuale di Pratica di Mare, categoria OS24 – Verde e arredo urbano, CPV 45111220-6, in favore di PONTINA MANUTENZIONI S.r.l., C.F./P.IVA 01632710594, per un importo contrattuale pari a € 122.112,02 IVA esclusa (€ 148.976,66 IVA inclusa).

IL DIRETTORE

VISTO: il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTO: il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante le "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", con particolare riferimento agli artt. 14, 16 e 17;

VISTA: la Legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante "Legge di contabilità e finanza pubblica" e ss.mm.ii.;

VISTO: il "Codice dell'ordinamento militare", di cui al D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66;

VISTO: il "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare", di cui al D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90;

VISTO: il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recanti la disciplina dell'amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato;

VISTO: il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, recante la disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture;

VISTO: il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei contratti pubblici", con particolare riferimento agli artt. 15, 17, 18, 48, 49, 50, 53, 55, 57, 94 e ss., 99, 108 e 116;

VISTO: il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione

Firmato digitalmente da
LUIGI DALFINO
Data/Ora: 28/10/2026 16:03:40

di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO: l'Atto di approvazione del "Piano Impiego Fondi e Acquisizioni A.M. (PIFAAM 2026-2028)" da parte del Capo di Stato Maggiore dell'Aeronautica Militare del 23/12/2025 e il foglio prot. M_D ARM086 REG2026 0001824 del 10/02/2026, recante ulteriori indicazioni circa le modalità attuative della spesa delegata;

VISTA: la Relazione Preliminare/Richiesta relativa all'ID PIFAAM 2603433, trasmessa dalla D.A.S.A.S. con foglio prot. M_D ARM060 REG2026 0002240 del 02.10.2026, unitamente al Capitolato Tecnico, al DUVRI e alla documentazione istruttoria, concernente i lavori di messa in sicurezza di alberature colpite da patologie presso il sedime aeroportuale di Pratica di Mare – Cap./PG 4539/12 – E.F. 2026;

PRESO ATTO: che la documentazione tecnico-amministrativa individua: l'ID PIFAAM 2603433 – Cap./PG 4539/12 – E.F. 2026; il RUP nel Col. A.A.r.a.n. Aldo GAMMARINI; il Responsabile delle fasi di progettazione ed esecuzione nel Ten. Col. G.A.r.s. Antonio CILLO; la prestazione quale appalto di lavori riconducibile alla categoria OS24 – Verde e arredo urbano; il termine di esecuzione in 60 giorni solari consecutivi decorrenti dal verbale di consegna; il valore contrattuale ante ribasso in € 139.595,43 oltre IVA, di cui € 138.867,45 soggetti a ribasso, comprensivi di € 21.524,38 per costi della manodopera, ed € 727,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO: che la Stazione Appaltante ha attivato la Trattativa Diretta MePA n. 6625139, pubblicata il 05.10.2026 e con termine per la presentazione dell'offerta fissato all'08.10.2026 alle ore 10:00, sulla categoria "OS24 Verde e arredo urbano", CPV 45111220-6 "Lavori di disboscamento", nei confronti di PONTINA MANUTENZIONI S.r.l., al fine di formalizzare il preventivo/offerta n. 319.26 del 29.09.2026 recante un ribasso del 12,59%;

PRESO ATTO: dell'offerta formalizzata da PONTINA MANUTENZIONI S.r.l., C.F./P.IVA 01632710594, che conferma il ribasso del 12,59% sull'importo soggetto a ribasso di € 138.867,45, con conseguente importo ribassato di € 121.384,04, cui si aggiungono € 727,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale imponibile complessivo di € 122.112,02; preso atto dell'IVA al 22% pari a € 26.864,64, per un totale contrattuale di € 148.976,66; preso atto, altresì, dei costi propri della manodopera dichiarati pari a € 21.524,38 e degli oneri aziendali della sicurezza pari a € 2.427,68;

PRESO ATTO: della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico nell'ambito della Trattativa Diretta, comprendente dichiarazione unica/integrativa, Patto d'integrità, dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, eDGUE Response, Allegato D – conferma preventivo/offerta economica e attestazione SOA in corso di validità per la categoria OS24 classifica II; preso atto della dichiarazione di applicazione del CCNL Agricolo-florovivaisti – codice CNEL A011 e della dichiarazione di non ricorrere al subappalto;

CONSIDERATO: - che il ribasso del 12,59% formalizzato in MePA coincide con quello

già contenuto nel preventivo n. 319.26 del 29.09.2026 e determina un miglioramento economico pari a € 17.483,41 rispetto all'importo soggetto a ribasso; che i costi propri della manodopera dichiarati dall'operatore, pari a € 21.524,38, coincidono con la stima della Stazione Appaltante; che l'offerta risulta coerente con il quadro economico e con la documentazione tecnica posta a base dell'affidamento; che la Trattativa Diretta costituisce strumento di formalizzazione dell'affidamento diretto e non procedura competitiva;

DATO ATTO CHE:

- per l'affidamento diretto non è richiesta la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale mediante FVOE/BDNCP e banche dati interoperabili sono state completate;
- l'operatore economico non ha richiesto l'esonero dalla garanzia definitiva; la stessa è pertanto fissata, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, nel 5% dell'importo contrattuale imponibile, pari a € 6.105,60, da costituire prima della stipula;
- l'imposta di bollo dovuta per la stipula è pari a € 40,00 e resta a carico dell'operatore economico;
- il CG sarà acquisito/associato mediante il ciclo digitale della piattaforma prima della stipula;
- ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 non trovano applicazione i termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4, trattandosi di affidamento di importo inferiore alle soglie europee;

DECIDE

1. **che il presente provvedimento ha ad oggetto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di messa in sicurezza di alberature colpite da patologie presso il sedime aeroportuale di Pratica di Mare – ID PIFAAM 2603433 – Cap./PG 4539/12 – E.F. 2026 – categoria OS24 – Verde e arredo urbano – CPV 45111220-6, a valle della Trattativa Diretta MePA n. 6625139;**

2. **di dare atto che il RUP della procedura è il Col. A.A.r.a.n. Aldo GAMMARINI, che il Responsabile delle fasi di progettazione ed esecuzione è il Ten. Col. G.A.r.s. Antonio CILLO e che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e soggetto stipulante sulla piattaforma MePA è il Magg. C.C.r.n. Antonio ROSSI, Capo del Servizio Amministrativo della Direzione di Intendenza;**

3. **di prendere atto degli esiti della Trattativa Diretta MePA n. 6625139 e della documentazione presentata da PONTINA MANUTENZIONI S.r.l., con particolare riferimento alla conferma del ribasso del 12,59% già formulato nel preventivo/offerta n. 319.26 del 29.09.2026;**

4. **di stabilire che il Capitolato Tecnico, il DUVRI, il preventivo/offerta n. 319.26, l'offerta economica MePA, l'Allegato D – conferma preventivo/offerta economica e la restante documentazione della Trattativa Diretta costituiscono condizioni vincolanti dell'affidamento e dell'esecuzione;**

5. **di affidare i lavori in oggetto a PONTINA MANUTENZIONI S.r.l., C.F./P.IVA 01632710594, per un importo imponibile di € 122.112,02, oltre IVA al 22% pari a € 26.864,64, per un totale contrattuale di € 148.976,66, alle condizioni tecniche ed economiche risultanti dagli atti richiamati; di dare atto che l'efficacia dell'affidamento resta subordinata al positivo completamento delle verifiche dei requisiti; di richiedere la garanzia definitiva del 5% pari a € 6.105,60;**

6. che le ragioni dell'affidamento risiedono nella rispondenza dell'operatore economico ai requisiti tecnico-professionali richiesti, nel possesso di attestazione SOA per OS24 classifica II, nell'avvenuto sopralluogo, nella disponibilità all'esecuzione nei termini richiesti e nella coerenza dell'offerta con il Capitolato e con l'esigenza operativa rappresentata dalla D.A.S.A.S.;

7. che l'offerta è ritenuta congrua e conveniente in quanto il ribasso del 12,59% determina un miglioramento economico di € 17.483,41 sulla componente soggetta a ribasso; i costi della manodopera dichiarati dall'operatore, pari a € 21.524,38, coincidono con quelli stimati dalla Stazione Appaltante; gli oneri aziendali della sicurezza sono dichiarati in € 2.427,68;

8. **che l'esecuzione dovrà avvenire nel pieno rispetto del Capitolato Tecnico, del DUVRI e degli obblighi in materia di sicurezza; il termine contrattuale è fissato in 60 giorni solari consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna; prima della consegna il RUP provvederà alla formale individuazione del Direttore dei lavori e delle ulteriori figure della fase esecutiva, nonché all'acquisizione e verifica del POS, della documentazione di idoneità tecnico-professionale, della patente a crediti ove dovuta e della documentazione di cantiere e di accesso al sedime; la formale individuazione delle figure tecniche costituisce altresì presupposto per l'eventuale successiva applicazione, ove spettante e secondo la disciplina interna, degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e all'Allegato I.10;**

9. di rideterminare l'accantonamento massimo per incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 in € 2.791,91, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori posto a base dell'affidamento (€ 139.595,43), in luogo dell'importo di € 2.903,23 riportato nel quadro economico tecnico; la successiva attribuzione e liquidazione resteranno subordinate alla formale individuazione delle figure tecniche incentivabili, all'effettivo svolgimento delle attività di cui all'Allegato I.10 e alla disciplina interna applicabile;

10. **che la spesa complessiva della procedura, pari a € 158.593,92, grava sul Cap./PG 4539/12 – E.F. 2026 – ID PIFAAM 2603433, nei limiti della disponibilità originaria di € 180.000,00:**

    - corrispettivo contrattuale IVA inclusa: € 148.976,66;
    - imprevisti: € 5.565,86;
    - IVA al 22% sugli imprevisti: € 1.224,49;
    - accantonamento massimo per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023: € 2.791,91;
    - contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante: € 35,00;
    - totale complessivo post-affidamento: € 158.593,92;
    - economie rispetto alla disponibilità originaria di € 180.000,00: € 21.406,08;

11. **di autorizzare il Magg. C.C.r.n. Antonio ROSSI, quale Responsabile della fase di affidamento e soggetto stipulante, a compiere gli atti di gestione di propria competenza finalizzati al completamento delle verifiche dei requisiti, all'acquisizione/associazione del CIG mediante il ciclo digitale della piattaforma, alla richiesta e verifica della garanzia**

definitiva, alla verifica dell'assolvimento dell'imposta di bollo, alla stipula dell'atto negoziale mediante MePA/corrispondenza secondo l'uso commerciale e ai conseguenti adempimenti di pubblicità e trasparenza; di demandare al RUP, prima dell'avvio dell'esecuzione, di formalizzare verso la Direzione di Intendenza la proposta di nomina del Direttore dei lavori e delle ulteriori figure tecniche occorrenti, anche ai fini dell'eventuale successiva applicazione della disciplina di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023; la stipula sarà perfezionata una volta concluse positivamente le verifiche e acquisiti gli adempimenti propedeutici.

IL DIRETTORE
(Col. CCrn Luigi DALFINO)