

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI

Lavori di ristrutturazione n. 3 bagni della palazzina alloggi (P.G. 52) della 132^a Squadriglia Radar Remota. CROTONE - 2026

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione a regola d'arte di tutte le opere edili, impiantistiche e di finitura necessarie per la ristrutturazione integrale di n. 3 bagni presso la Palazzina Alloggi (P.G. 52) della 132^a Squadriglia Radar Remota di Crotone per l'E.F. 2026, come dettagliato nel computo metrico estimativo del 11/09/2026 ed importo complessivo a misura pari a € 25.696,22 oltre IVA al 22% (€ 31.349,39 IVA inclusa).

L'operatore economico è stato individuato dal RUP all'esito del confronto comparativo tra più preventivi informali acquisiti da ditte qualificate del settore.

2. MODALITA' DI INTERVENTO

Le attività dovranno essere eseguite da impresa edile specializzata con personale qualificato, nel rispetto delle norme di sicurezza (D.Lgs. 81/08), del Piano Operativo di Sicurezza (POS) da trasmettere prima dell'inizio dei lavori, dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) e delle specifiche tecniche di seguito riportate.

3. DURATA.

Il termine utile per ultimare tutti i lavori è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Le lavorazioni dovranno essere coordinate con il referente tecnico dell'Amministrazione al fine di arrecare il minor intralcio possibile all'attività della palazzina alloggi..

4. SPECIFICHE TECNICHE DI DETTAGLIO PER GLI ARTICOLI DELL'ELENCO DELLE ATTIVITA'.

Con i prezzi unitari indicati nel computo metrico estimativo del 11/09/2026 e con il corrispettivo determinato a misura si intende compensare ogni onere derivante dalla completa esecuzione dei lavori a regola d'arte, secondo le normative vigenti, garantendo la perfetta funzionalità ed igienicità, tramite l'esecuzione di quanto segue:

- Smontaggio di porte interne d'ingresso bagni per n. 3 vani e rimozione di tutti i vecchi apparecchi igienico-sanitari (vasi, bidet, lavabi, piatti doccia) compresi attacchi, raccordi e disancoraggio staffe;
- Demolizione di murature divisorie a mano o con piccoli mezzi meccanici (mc 3,07);
- Demolizione e rimozione di pavimentazioni e massetti sottostanti fino a 10 cm di spessore (mq 16,91);
- Rimozione completa dei vecchi rivestimenti piastrellati sulle pareti fino ad altezza 2,10 m a detrarre le aperture (mq 79,38);
- Carico, movimentazione, calo in basso, scofanatura a spalla d'uomo e trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta (mc 9,58 pari a ton 15,33 - cod. EER 17 09 04);

- Muratura in elevazione di tramezzi in blocchi di laterizio normale sp. 12 cm per realizzazione di controparete dietro vasi e bidet (mq 5,40) e successivo intonaco civile tirato a mano con malta di calce (mq 5,40);
- Realizzazione di allacci e nuova microschematura idrica (distribuzione a ragno) per vasi WC in tubo multistrato PN10 Ø 16 mm spessore 2,25 mm (n. 9 allacci);
- Realizzazione di allacci e nuova microschematura idrica a ragno per lavabi, docce e bidet in tubo multistrato PN10 Ø 16 mm con guaina isolante flessibile a cellule chiuse (n. 18 allacci);
- Formazione di nuovo massetto di sottofondo in malta di cemento tipo 32.5 ben battuto, livellato e liscio, per uno spessore complessivo fino a 10 cm (mq 16,56);
- Posa in opera di nuova pavimentazione in ceramica/gres rispondente ai CAM secondo UNI 11493 con adesivo normale C1 (mq 16,56) e fornitura di piastrelle maiolica smaltata certificate CE (dim. 20x20 cm);
- Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle rispondenti ai CAM fino ad altezza 2,10 m compresa sigillatura giunti e pulizia finale (mq 54,81) e fornitura di piastrelle maiolica smaltata certificate CE (dim. 20x20 cm);
- Fornitura e posa in opera a pavimento di n. 3 vasi igienici e n. 3 bidet in ceramica di prima scelta completi di viti, guarnizioni e scarico;
- Fornitura e posa in opera di rubinetteria cromata monocomando con scarico automatico e doccetta orientabile per n. 3 bidet e n. 3 lavabi;
- Fornitura e posa in opera di n. 3 lavatoi/lavabi in extraclay da cm 76x52,5 completi di accessori e raccordi;
- Fornitura e posa in opera di n. 3 piatti doccia da cm 80x80 in extraclay completi di rubinetteria termomiscelatore monocomando da incasso, braccio e soffione regolabile;
- Fornitura ed installazione di n. 3 box doccia in cristallo con profili e guarnizioni di tenuta stagna (NP.01);
- Preparazione dei fondi da tinteggiare con stuccatura e riprese d'intonaco (mq 374,88) e successiva verniciatura per interni con idropittura lavabile previa mano di fissativo (mq 374,88) per pareti e soffitti di ingressi, camere e bagni delle 3 stanze.

5. CHIAMATE PER INTERVENTI STRAORDINARI

Eventuali lavorazioni edili supplementari, modifiche o varianti in corso d'opera non espressamente ricomprese nel computo metrico approvato non potranno essere eseguite senza la preventiva autorizzazione del RUP e l'approvazione di apposita perizia suppletiva nei limiti dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

La presente prestazione riguarda esclusivamente i lavori descritti nei limiti dell'importo contrattuale autorizzato.

6. SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO E DUVRI

L'Amministrazione fornirà all'impresa affidataria le informazioni sui rischi specifici dei luoghi di lavoro e sulle misure di prevenzione ed emergenza mediante la compilazione del Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI).

L'impresa è tenuta alla delimitazione e segnalazione delle proprie aree di cantiere (con transenne, nastro segnaletico e cartellonistica di sicurezza) ed alla trasmissione del proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) prima dell'inizio delle attività.

7. VERIFICA DI CONFORMITÀ / REGOLARE ESECUZIONE

La contabilità dei lavori sarà effettuata a misura mediante rilievo in contraddittorio delle quantità effettivamente eseguite ed applicando i prezzi unitari del computo metrico estimativo del 11/09/2026.

La verifica di regolare esecuzione ed il collaudo saranno subordinati alla verifica delle lavorazioni, alla trasmissione del POS, alla consegna della dichiarazione di conformità impianto idrico (DM 37/08), ed ai formulari di regolare smaltimento dei rifiuti edili a discarica autorizzata (EER 17 09 04).

Il pagamento potrà essere disposto solo a seguito di attestazione di regolare esecuzione.

IL SOTT.LE ADDETTO
(Lgt. S.S.T. Edile Cataldo Giovanni FILARETI)

Visto:
IL COMANDANTE *f.f.*
(Ten. AAras Roberta MAIDA)