



**AERONAUTICA MILITARE
COMANDO LOGISTICO
DIREZIONE D'INTENDENZA**

Largo Maurizio SIMONE, 1- 00012 Guidonia Montecelio (RM)

Atto Autorizzativo n. 6988 del 26.10.2026

(Decisione di contrarre e affidamento diretto ex art. 17, comma 2, D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: ID 2602996 e ID 2017384 – Cap./PG 1191/06 – E.F. 2026 – Decisione di contrarre e affidamento diretto, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, a valle della Trattativa Diretta MePA n. 6620597, dei lavori di sostituzione, ripristino e adeguamento degli impianti di climatizzazione presso i manufatti P.G. 124 e 58C (Re.S.T.O.G.E.) e presso i fabbricati P.G. 122, 123 e 125 (R.A.C.S.A.) – Pratica di Mare, in favore di G.A.P. CLIMA S.r.l. – C.F./P.IVA 15198451005 – importo contrattuale € 119.880,00 IVA esclusa.

IL DIRETTORE

- VISTO: il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, recante il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- VISTO: il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante le “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, con particolare riferimento agli artt. 14, 16 e 17;
- VISTA: la Legge 31 dicembre 2009, n. 196, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica” e ss.mm.ii.;
- VISTO: il “Codice dell’ordinamento militare”, di cui al D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66;
- VISTO: il “Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare”, di cui al D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90;
- VISTO: il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recanti la disciplina dell’amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato;
- VISTO: il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236, recante la disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture;
- VISTO: il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante il “Codice dei contratti pubblici”, con particolare riferimento agli artt. 17, 41, 45, 49, 50, 53, 114 e 119;
- VISTO: il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione

di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO: l'Atto di approvazione del "Piano Impiego Fondi e Acquisizioni A.M. (PIFAAM 2026-2028)" da parte del Capo di Stato Maggiore dell'Aeronautica Militare del 23/12/2025 e il foglio prot. M_D ARM086 REG2026 0001824 del 10/02/2026, recante ulteriori indicazioni circa le modalità attuative della spesa delegata;

VISTA: la documentazione tecnico-progettuale trasmessa dalla D.A.S.A.S. con foglio M_D ARM060 REG2026 0002177 del 29/09/2026, relativa agli ID PIFAAM 2602996 e 2017384, Cap./PG 1191/06, per i lavori di sostituzione, ripristino e adeguamento degli impianti di climatizzazione presso i manufatti P.G. 124 e 58C e presso i fabbricati P.G. 122, 123 e 125 di Pratica di Mare, comprendente Capitolato Tecnico, DUVRI, elaborati economici, preventivi e ulteriore documentazione istruttoria;

PRESO ATTO: che la documentazione individua il Col. A.A.r.a.n. Aldo GAMMARINI quale Responsabile Unico del Progetto e il Magg. C.C.r.n. Antonio ROSSI quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e soggetto stipulante; che il valore tecnico complessivo degli interventi è pari a € 128.640,43 IVA esclusa, con costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante pari a € 49.669,88 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari complessivamente a € 334,51;

PRESO ATTO: che la Stazione Appaltante ha esperito la Trattativa Diretta MePA n. 6620597, nell'ambito dell'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, invitando G.A.P. CLIMA S.r.l., operatore economico già individuato all'esito dell'istruttoria tecnica e della preventiva acquisizione dei preventivi n. 285-2026 e n. 286-2026, a formalizzare/confermare l'offerta secondo le condizioni della documentazione di procedura;

PRESO ATTO: che G.A.P. CLIMA S.r.l. ha presentato sul MePA un valore economico di € 119.545,49, corrispondente alla componente contrattuale al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 334,51, per un importo contrattuale complessivo di € 119.880,00 IVA esclusa; che il RUP, nel verbale sottoscritto digitalmente in data 23/10/2026, ha qualificato come mero errore materiale l'indicazione di € 119.800,00 presente in una singola cella dell'Allegato D, risultando univocamente confermato l'importo di € 119.880,00 dalla restante documentazione d'offerta;

PRESO ATTO: che G.A.P. CLIMA S.r.l. ha dichiarato costi propri della manodopera pari a € 49.669,88, coincidenti con la stima della Stazione Appaltante, e oneri aziendali della sicurezza pari a € 1.300,00; ha dichiarato l'applicazione del CCNL cod. CNEL C030 e, con dichiarazione integrativa del 09/10/2026, ha attestato l'equivalenza complessiva delle tutele economiche e normative rispetto al CCNL cod. CNEL C011 individuato dalla Stazione Appaltante; ha altresì dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto per opere murarie e lavorazioni edili

accessorie e, ove necessario, al nolo a caldo di piattaforma aerea/cestello con operatore per le lavorazioni in quota;

CONSIDERATO:

- che il RUP, con verbale di verifica della congruità tecnico-economica e proposta di affidamento sottoscritto digitalmente il 23/10/2026, ha ritenuto l'offerta di G.A.P. CLIMA S.r.l. tecnicamente conforme, economicamente congrua, remunerativa e rispondente all'interesse dell'Amministrazione e ha proposto l'affidamento in suo favore; - che l'attività risultante dalla visura camerale (ATECO 43.22.0/43.22.01), le abilitazioni ex D.M. 37/2008, lettera C, e le certificazioni pertinenti alle attività su impianti di climatizzazione risultano coerenti con le prestazioni oggetto dell'appalto; - che il RUP ha concluso positivamente la verifica di cui all'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 in relazione al diverso CCNL dichiarato;

DATO ATTO C H E:

- che per l'affidamento diretto non è richiesta garanzia provvisoria; - che l'operatore ha trasmesso la documentazione amministrativa, l'offerta economica, le dichiarazioni integrative, il Patto d'integrità e la dichiarazione di tracciabilità richiesti; - che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti tecnico-organizzativi applicabili, effettuate tramite FVOE/BDNCP e banche dati interoperabili, si sono concluse con esito positivo; - che, pertanto, l'affidamento disposto con il presente provvedimento è efficace; - che per la stipulazione sarà richiesta garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, corrispondente a € 5.994,00, salvo eventuali determinazioni motivate adottate nei casi consentiti dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023; - che l'imposta di bollo dovuta per la stipulazione è pari a € 40,00 e resta a carico dell'affidatario; - che il contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante, per la fascia di importo della procedura, è pari a € 35,00; - che il CIG sarà acquisito/associato mediante il ciclo digitale della piattaforma certificata prima del perfezionamento della stipulazione;

DECIDE

1. che il presente provvedimento ha ad oggetto la decisione di contrarre e il contestuale affidamento diretto, in unico lotto, dei lavori di sostituzione, ripristino e adeguamento degli impianti di climatizzazione presso i manufatti P.G. 124 e 58C (Re.S.T.O.G.E.) e presso i fabbricati P.G. 122, 123 e 125 (R.A.C.S.A.) – Pratica di Mare, secondo la documentazione tecnica posta a base della Trattativa Diretta MePA n. 6620597;
2. di dare atto che il RUP della procedura è il Col. A.A.r.a.n. Aldo GAMMARINI e che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e soggetto stipulante è il Magg. C.C.r.n. Antonio ROSSI, Capo del Servizio Amministrativo;
3. di prendere atto degli esiti della Trattativa Diretta MePA n. 6620597, dell'offerta e della documentazione presentate da G.A.P. CLIMA S.r.l., nonché del giudizio favorevole espresso dal RUP nel verbale di congruità tecnico-economica e proposta di affidamento sottoscritto digitalmente in data 23/10/2026;

4. di affidare i lavori in oggetto a G.A.P. CLIMA S.r.l., con sede legale in Roma, Via Pier Luigi Sagramoso n. 52, C.F./P.IVA 15198451005, per un importo contrattuale di € 119.880,00 IVA esclusa, di cui € 334,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 26.373,60, per complessivi € 146.253,60 IVA inclusa;
5. che le ragioni dell'affidamento risiedono:
 - nel giudizio favorevole del RUP in ordine alla rispondenza tecnica, alla congruità, alla remuneratività e alla sostenibilità dell'offerta, nonché nella piena coerenza dell'attività e delle abilitazioni dell'operatore con le lavorazioni di climatizzazione oggetto dell'appalto;
 - nella convenienza economica dell'importo complessivo di € 119.880,00, inferiore di € 8.760,43 rispetto al valore tecnico complessivo di Capitolato pari a € 128.640,43, senza riduzione dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante, nonché nella continuità tra i preventivi già acquisiti e l'offerta formalizzata mediante la Trattativa Diretta;
6. che il quadro economico complessivo post-affidamento, ricostruito sulla base dei quadri economici approvati per i due ambiti e mantenuto invariato nel limite complessivo di € 170.000,00, è così determinato:
 - Ambito A – Re.S.T.O.G.E. – ID PIFAAM 2602996: quota contrattuale € 71.180,00 IVA esclusa;
 - Ambito B – R.A.C.S.A. – ID PIFAAM 2017384: quota contrattuale € 48.700,00 IVA esclusa;
 - importo contrattuale complessivo: € 119.880,00 IVA esclusa, comprensivo di € 334,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - IVA al 22% sull'importo contrattuale: € 26.373,60; totale contrattuale IVA inclusa: € 146.253,60;
 - somme a disposizione della Stazione Appaltante per imprevisti: € 8.456,34;
 - IVA al 22% sugli imprevisti: € 1.860,40;
 - incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023: € 2.741,93;
 - contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante: € 35,00;
 - economie residue post-affidamento, comprensive del differenziale economico e della relativa IVA, al netto del contributo ANAC: € 10.652,73;
 - TOTALE QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO POST-AFFIDAMENTO: € 170.000,00.
7. Le somme per imprevisti, la relativa IVA, gli incentivi alle funzioni tecniche, il contributo ANAC e le economie residue costituiscono somme a disposizione della Stazione Appaltante e non concorrono al corrispettivo contrattuale dovuto a G.A.P. CLIMA S.r.l.;
8. che la spesa complessiva, nel limite del quadro economico di € 170.000,00, grava sul Cap./PG 1191/06 – E.F. 2026 – ID PIFAAM 2602996 e ID PIFAAM 2017384, secondo la distinta riferibilità economico-contabile dei due ambiti e nei limiti delle disponibilità programmate e verificate dagli uffici competenti;
9. di autorizzare il Magg. C.C.r.n. Antonio ROSSI, quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e soggetto stipulante, a porre in essere gli atti di gestione di propria competenza finalizzati all'acquisizione/associazione del CIG, alla richiesta e verifica della garanzia definitiva, all'assolvimento dell'imposta di bollo, al perfezionamento della stipula sulla piattaforma MePA e agli adempimenti PCP/BDNCP; di dare atto che l'Operatore Economico ha dichiarato il ricorso al subappalto per le lavorazioni indicate negli atti di

offerta e che ogni subappalto resta subordinato alla preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante e al rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e delle condizioni contrattuali;

IL DIRETTORE
(Col. CCrn Luigi DALFINO)