



**AERONAUTICA MILITARE
COMANDO LOGISTICO
DIREZIONE D'INTENDENZA**

Largo Maurizio SIMONE, 1 - 00012 Guidonia Montecelio (RM)

Atto Autorizzativo n. 6986 del 26.10.2026

(Decisione di contrarre e contestuale affidamento diretto ex artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lett. a),
D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: ID 2013453 - 14° Stormo - Lavori di ristrutturazione sala calibrazione, rifacimento bagno interno hangar e sostituzione porte REI, d'emergenza e lucernari presso manufatto n. 167 P.G. - E.F. 2026 - Cap./PG 1191/06 - TD MePA n. 6620603 - affidamento a FENIX COSTRUZIONI E SERRAMENTI S.r.l. per € 84.580,14 IVA non imponibile.

IL DIRETTORE

VISTO: il Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 recante disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

VISTO: il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, e in particolare gli artt. 17, comma 2, 45, 50, comma 1, lett. a), 53, comma 4, 99 e 119, nonché l'Allegato II.12 per i requisiti tecnico-organizzativi dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

VISTO: l'Atto di Approvazione del Piano Impiego Fondi e Acquisizioni A.M. (PIFAAM 2026-2028) e le disposizioni attuative della spesa delegata, nel cui ambito l'esigenza è inserita con ID PIFAAM 2013453 sul Cap./PG 1191/06 - E.F. 2026;

VISTA: la nota della D.A.S.A.S. prot. M_D ARM060 REG2026 0002172 del 29.09.2026, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnico-amministrativa relativa ai lavori in oggetto ai fini dell'espletamento della fase di affidamento;

VISTI: il Capitolato Tecnico, il Computo Metrico Estimativo/ammontare dell'appalto, il DUVRI, il conto a scalare e gli ulteriori elaborati tecnici approvati, dai quali risulta un importo stimato dei lavori pari a € 94.844,15, comprensivo di € 766,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con costi della manodopera stimati in € 35.930,54;

VISTO: il prospetto "Calcolo riparto incentivi" del 03.09.2026, sottoscritto digitalmente dal RUP, riferito all'intervento in oggetto, dal quale risultano un importo opera pari a € 100.000,00, un importo imponibile/base di calcolo pari a € 98.039,22 e incentivi alle funzioni tecniche nella misura complessiva del 2% pari a € 1.960,78;

VISTA: la proposta motivata del RUP di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 nei confronti di FENIX COSTRUZIONI E SERRAMENTI S.r.l., C.F./P.IVA 16871781007, tenuto conto dell'avvenuto sopralluogo, della disponibilità all'esecuzione, della qualificazione nel settore e

VISTA: delle pregresse esperienze documentabili;
la Trattativa Diretta MePA n. 6620603, mediante la quale è stata acquisita l'offerta definitiva dell'Operatore Economico, che ha indicato a Sistema un valore economico di € 84.660,00, al netto degli oneri della sicurezza non ribassabili pari a € 766,74;

PRESO ATTO: che l'Allegato D ricapitola l'offerta in € 85.426,74, comprensivi di € 766,74 per oneri della sicurezza, con costi propri della manodopera pari a € 35.930,54, oneri aziendali della sicurezza pari a € 250,00 e applicazione del CCNL Edilizia - codice CNEL F012;

PRESO ATTO: che il medesimo Operatore Economico ha richiesto l'esonero dalla garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, offrendo un ulteriore miglioramento economico dell'1% sulla componente economica offerta, pari a € 846,60;

VISTO: il Verbale di congruità tecnico-economica e proposta di affidamento diretto sottoscritto digitalmente dal RUP in data 23.10.2026, con il quale l'offerta è stata ritenuta tecnicamente rispondente ed economicamente congrua e viene proposto l'affidamento per l'importo contrattuale finale di € 84.580,14, comprensivo di € 766,74 per oneri della sicurezza;

PRESO ATTO: dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale effettuate mediante FVOE/BDNCP e banche dati interoperabili, nonché della regolarità delle ulteriori verifiche effettuate ai fini dell'affidamento;

VISTI: il CEL ANAC relativo a lavori eseguiti direttamente da FENIX in categoria OS6 per € 114.552,60 con esito regolare, la visura camerale, il bilancio d'esercizio e la dichiarazione integrativa del 09.10.2026 attestante lavori eseguiti per € 140.329,23 e costo del personale per € 30.872,43, con incidenza del 22%, ritenuti idonei alla comprova dei requisiti tecnico-organizzativi ex art. 28 dell'Allegato II.12;

VISTA: la Delibera ANAC n. 524 del 22.12.2025 relativa all'autofinanziamento dell'Autorità per l'anno 2026, in base alla quale, per procedure di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00, è dovuto dalla Stazione Appaltante un contributo pari a € 35,00, mentre l'Operatore Economico è esente;

DATO ATTO: che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, la presente decisione individua l'oggetto, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti richiesti e costituisce l'atto conclusivo dell'affidamento diretto;

CONSIDERATO: che ricorrono i presupposti per l'esonero dalla garanzia definitiva, in ragione dell'importo dell'affidamento, della positiva esperienza pregressa documentata, della capacità tecnico-organizzativa risultante dagli atti e dell'ulteriore miglioramento economico dell'1% offerto dall'affidatario;

DATO ATTO: che l'Operatore Economico ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto per le lavorazioni relative agli impianti tecnologici e che l'eventuale subappalto resta subordinato alla preventiva autorizzazione e alle verifiche previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO: che l'intervento è assoggettato al regime di non imponibilità IVA previsto dall'art. 9, comma 1, n. 6, del D.P.R. 633/1972, secondo quanto attestato nel fascicolo tecnico-amministrativo;

D A T O A T T O: che la spesa contrattuale pari a € 84.580,14, il contributo ANAC pari a € 35,00 e gli incentivi per funzioni tecniche pari a € 1.960,78 trovano copertura sul Cap./PG 1191/06 - ID PIFAAM 2013453 - E.F. 2026, nell'ambito delle disponibilità del quadro economico approvato, fermo restando che incentivi, contributo ANAC e altre somme a disposizione non costituiscono corrispettivo contrattuale dell'Operatore Economico;

A U T O R I Z Z A

1. di approvare le risultanze della Trattativa Diretta MePA n. 6620603 e il Verbale di congruità tecnico-economica e proposta di affidamento diretto sottoscritto digitalmente dal RUP in data 23.10.2026;
2. di affidare, ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, i lavori in oggetto a FENIX COSTRUZIONI E SERRAMENTI S.r.l., C.F./P.IVA 16871781007, per l'importo contrattuale di € 84.580,14, in regime di non imponibilità IVA ai sensi dell'art. 9, comma 1, n. 6, del D.P.R. 633/1972, comprensivo di € 766,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che l'importo contrattuale deriva dalla componente economica offerta a MePA di € 84.660,00, ridotta dell'ulteriore miglioramento dell'1% (€ 846,60) connesso alla richiesta di esonero dalla garanzia, per € 83.813,40, oltre € 766,74 per oneri della sicurezza non ribassabili;
4. di accogliere, per le motivazioni richiamate in premessa e condividendo la proposta del RUP, la richiesta di esonero dalla garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che i costi della manodopera dichiarati dall'affidatario sono pari a € 35.930,54, gli oneri aziendali della sicurezza pari a € 250,00 e il CCNL applicato è il CCNL Edilizia - codice CNEL F012;
6. di dare atto del subappalto dichiarato per le lavorazioni relative agli impianti tecnologici, fermo restando che l'effettivo affidamento a terzi sarà subordinato alla preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante e alla verifica dei presupposti e della documentazione prevista dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;
7. la contabilizzazione, nell'ambito del quadro economico dell'intervento, delle ulteriori somme quantificate in € 5.200,85, di cui:
 - € 3.205,07 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - € 1.960,78 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
 - € 35,00 per contributo ANAC;
8. di autorizzare la spesa totale dell'intervento di € 89.780,99, IVA non imponibile, con imputazione sul Cap./PG 1191/06 - ID PIFAAM 2013453 - E.F. 2026;
9. di autorizzare, quale distinta voce a carico della Stazione Appaltante, il contributo ANAC di € 35,00 previsto per la fascia di importo della presente procedura, da imputare nell'ambito delle disponibilità del medesimo quadro economico;

10. di confermare l'accantonamento di € 1.960,78 per incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, come da prospetto di calcolo/riparto del 03.09.2026 sottoscritto dal RUP, da gestire secondo la disciplina vigente e gli atti di riparto dell'Amministrazione;
11. di dare atto che incentivi, contributo ANAC e le ulteriori somme a disposizione del quadro economico sono estranei al corrispettivo contrattuale dovuto a FENIX COSTRUZIONI E SERRAMENTI S.r.l.;
12. di autorizzare il Capo del Servizio Amministrativo/soggetto stipulante a porre in essere i conseguenti adempimenti di stipula tramite MePA e gli atti negoziali conseguenti, fermo restando il termine di esecuzione di 90 giorni solari consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
13. di demandare al RUP e agli organi tecnici competenti gli adempimenti connessi alla consegna, all'esecuzione, alla sicurezza di cantiere, all'eventuale subappalto e alla verifica della regolare esecuzione, secondo il Capitolato e la normativa vigente.

IL DIRETTORE

(Col. CCrn Luigi DALFINO)