AERONAUTICA MILITARE
COMANDO LOGISTICO
DIREZIONE D' INTENDENZA
Largo Maurizio SIMONE, 1- 00012 Guidonia Montecelio (RM)

Atto Autorizzativo n. 5261 del 09.09.2026
(Decisione di Contrarre ex art. 17 D.lgs. 36/2023)

OGGETTO: **ID 2602061 - Decisione di contrarre ex art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, a valle di Trattativa Diretta sul MePA n. 6343719, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e correttiva impianti elettromeccanici connessi all'attività operativa aeroportuale per le esigenze della D.A.S.A.S. di Pratica di Mare, per un importo massimo contrattuale di € 90.035,00 IVA esente, comprensivo di € 4.000,00 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), di € 6.200,00 quale quota imprevisti e di € 35,00 di contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante.**

IL DIRETTORE

V I S T O: il Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 "*Nuove Disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato*" ed il relativo Regolamento approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;

V I S T O: il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*";

V I S T O: il D.lgs. 165 del 2001 ss.mm.ii., recante le "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", con particolare riferimento agli artt. 14, 16 e 17;

V I S T A: la Legge 31 dicembre 2009 n.196 recante "*Legge di contabilità e Finanza pubblica" e ss.mm.ii.*;

V I S T O: il "*Codice dell'ordinamento militare*", di cui al D.lgs. 15 marzo 2010 n. 66;

V I S T O: il "*Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'art. 14 della Legge 28 novembre 2005, n. 246*", di cui al D.P.R. 15 marzo 2010 n. 90;

V I S T O: il D.lgs. 208 del 2011, recante la "*Disciplina dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture nei settori della difesa e sicurezza, in attuazione della Direttiva 2009/81/CE, e ss.mm.ii."*;

V I S T O: l'art. 2 del DPR n. 49 del 2013, recante il "*Regolamento per la disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture militari a norma dell'art. 4, co. 1, del D.lgs. 208/2011*";

V I S T O: il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33 recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da*

Firmato digitalmente da
LUIGI DALFINO
Data/Ora: 09/09/2026 11:16:44

parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO: il D.lgs. n. 93 del 2016 recante il "*Riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, in attuazione dell'aticolo 42, co. 1, della legge 196/2009 e ss.mm.ii.*";

V I S T O: l'Atto di Approvazione del "*Piano Impiego Fondi e Acquisizioni A.M. (PIFAAM 2026:2028)*" da parte del Capo di Stato Maggiore dell'Aeronautica Militare del 23.12.2025 e del fgl. prot. M_D ARM086 REG2026 0001824 del 10.02.2026 con il quale sono state forniti ulteriori indicazioni circa le modalità attuative della spesa delegata;

T E N U T O C O N T O: del principio di continuità dell'azione amministrativa e della necessità per servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e correttiva portali e cancelli automatici connessi all'attività operativa aeroportuale;

V I S T A: la richiesta della Divisione Aerea di Sperimentazione Aeronautica e Spaziale di Pratica di Mare (RM), fgl. prot. M_D ARM017 REG2026 0022770 23-06-2026;

P R E S O A T T O:
- che la relazione preliminare individua:
  - il **Cap./PG 1191/06**;
  - l'**ID PIFAAM 2602061**;
  - il **RUP nel Col. A.A.r.a.n. Aldo GAMMARINI**;
  - **il RPPE nel Ten. GArs Franco C. FUCCIO;**
  - l'operatore economico **AREM COSTRUZIONI IMMOBILIARE S.R.L.**, con sede in VIA PIETRO DONADIO, n° 125 – 80024 CARDITO (NA) CF 09346531214;
  - un importo pari a **€ 90.000,00** I.V.A. esente ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 633/72;

P R E S O A T T O:
- che il RUP, nella relazione preliminare, ha rappresentato che:
  - per Servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e correttiva impianti elettromeccanici connessi all'attività operativa aeroportuale da garantire senza soluzione di continuità per esigenze operative e ambientali;
  - l'importo stimato è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

P R E S O A T T O: che la Stazione Appaltante ha proceduto all'esperimento della **Trattativa Diretta MePA n. 6422888**, avente ad oggetto per servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e correttiva portali e cancelli automatici connessi all'attività operativa aeroportuale, per un importo a base di gara soggetto a sconto pari ad **€ 79.800,00 I.V.A. esente**;

P R E S O A T T O: dell'offerta economica presentata su Me.P.A. da **AREM COSTRUZIONI IMMOBILIARE S.R.L** P.IVA/C.F. 09346531214, pari ad **uno sconto unico percentuale del 2%.**

C O N S I D E R A T O C H E: che l'affidamento rientra nella soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- l'operatore economico con il quale è stata esperita la procedura di gara, previamente segnalato dal RUP mediante la relazione preliminare di cui trattasi, è stato individuato in ragione della pertinenza professionale rispetto all'oggetto del servizio, dell'iscrizione nella categoria merceologica coerente con la

prestazione richiesta e della disponibilità ad assicurare l'esecuzione nei tempi richiesti dall'Amministrazione;
- che la commessa è stato inoltre ritenuta congrua in relazione alla tipologia di servizio richiesto, agli adempimenti documentali e certificativi previsti e ai correnti valori di mercato per acquisizioni analoghe;
- di dare atto che la scelta dell'operatore economico è motivata dalla documentata che l'operatore è in possesso dei requisiti di idoneità e delle ulteriori abilitazioni richieste dal capitolato (mezzi, personale, accessi, tracciabilità);
- l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023, mediante Trattativa Diretta, consente tempi di affidamento compatibili con la continuità del servizio;

D A T O A T T O: - che, avuto riguardo all'importo della procedura, è dovuto il contributo ANAC di € 35,00 a carico della Stazione Appaltante, da ricomprendere nel quadro economico complessivo della procedura;

D A T O A T T O C H E: - per l'affidamento diretto non è richiesta la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1, D.Lgs. 36/2023;
- che la **Trattativa Diretta MePA n. 6422888** è stata regolarmente istruita e finalizzata nei termini di legge e che alla scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, risulta pervenuta offerta da parte dell'Operatore Economico AREM COSTRUZIONI IMMOBILIARE S.R.L P.IVA/C.F. 09346531214;
- che si è proceduto alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta, ivi incluse le dichiarazioni rese tramite Dichiarazione Sostitutiva e la documentazione integrativa di gara;
- che l'Operatore Economico ha richiesto l'esonero dal deposito cauzionale applicando un **ulteriore 1% di sconto**;

DECIDE

1. **che il presente provvedimento ha ad oggetto l'affidamento diretto dell'attività in argomento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;**

2. **che il RUP della procedura è il Col. A.A.r.a.n. Aldo GAMMARINI e che il soggetto stipulante / responsabile della fase di affidamento sulla piattaforma Me.P.A. è il Magg. CCrn Antonio ROSSI, Capo del Servizio Amministrativo della Direzione di Intendenza, secondo l'assetto organizzativo interno della Stazione Appaltante;**

3. di prendere atto degli esiti della Trattativa Diretta Me.P.A. n. **6422888**, esperita nei confronti dell'operatore economico **AREM COSTRUZIONI IMMOBILIARE S.R.L P.IVA/C.F. 09346531214**;

4. **di affidare la fornitura in oggetto ad AREM COSTRUZIONI IMMOBILIARE S.R.L., con sede in VIA PIETRO DONADIO, n° 125 – 80024 CARDITO (NA) CF 09346531214, per un plafond massimo totale di spesa di € 90.000 IVA esente di cui € 4.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e € 6.200,00 quale plafond per opere impreviste applicando uno sconto unico percentuale del 2% a cui sarà aggiunto un ulteriore sconto dell'1% per esonero dal deposito cauzionale sulla quota ribassabile di € 79.800,00.**

5. che le ragioni dell'affidamento risiedono:

    - nella necessità di assicurare le attività per le esigenze del D.A.S.A.S. di Pratica Di Mare (RM);

- nella congruità tecnico-economica riportata nel Verbale del RUP;
- nella specifica compatibilità del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e correttiva degli impianti elettromeccanici connessi all'attività operativa aeroportuale;

6. che il servizio sarà eseguito **dalla data effettivo avvio conseguente alla stipula del relativo atto negoziale e fino al 31/12/2026**, fermo restando il limite massimo di spesa autorizzato e la contabilizzazione a consuntivo delle sole prestazioni effettivamente rese;

7. che il quadro economico finale della procedura è così determinato:

   - **Quota ribassabile € 79.800,00;**
   - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 4.000,00;**
   - Plafond per opere impreviste: **€ 6.200,00;**
   - Sconto unico percentuale offerto: **2%;**
   - Ulteriore sconto per esonero cauzionale: **1%;**
   - importo contrattuale massimo IVA esente **€ 90.000,00;**
   - contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante: **€ 35,00;**
   - totale complessivo della procedura: **€ 90.035,00**;

8. che la spesa complessiva della procedura, comprensiva dell'importo contrattuale I.V.A. esente ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 633/72, grava sul **Cap./PG 1191/06 – ID PIFAAM 2602061**, nei limiti della disponibilità effettivamente verificata dagli uffici competenti;

9. **di autorizzare il Magg. CCrn Antonio ROSSI, quale soggetto stipulante, ad effettuare gli atti di gestione di propria competenza finalizzati al perfezionamento dell'affidamento, alla stipula dell'atto negoziale / lettera di ordinazione e ai conseguenti adempimenti** sulla piattaforma digitale di approvvigionamento CONSIP – Me.P.A.

IL DIRETTORE
Col. C.C.r.n Luigi DALFINO