



Aeronautica Militare

COMANDO AEROPORTO - QUARTIER GENERALE
DEL C.S.A. / 1^a REGIONE AEREA

CAPITOLATO TECNICO

LOCALITA': Milano

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DI AREE VERDI DEI VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD - ROGGIA -
DEPOSITO CARBURANTI LINATE

Capitolo 1191/06 (Id 2602059) **V.P.** C.A.-Q.G. DEL C.S.A./1^a R.A. **Es. Fin.** 2026

Importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza e imprevisti: € 60.168,67 (iva esclusa)

Importo a base d'asta: € 54.148,42 (iva esclusa)

Oneri per la sicurezza: € 130,13

Importo non soggetto a ribasso d'asta e compreso nell'ammontare dei lavori

Oneri di manodopera: € 22.282,60

Il costo della manodopera, compreso nell'ammontare dell'importo a base d'asta, è stato determinato in conformità ai livelli retributivi e agli oneri previsti dal CCNL (Operai Agricoli - Florovivaisti), per il personale impiegato nelle attività oggetto dell'appalto, nel rispetto della normativa vigente in materia di lavoro e sicurezza.

Oneri per interventi di manutenzione straordinaria: € 5.890,13 (iva esclusa)

Incidenza manodopera in percentuale: 41,15%

Giorni lavorativi previsti: dalla data di stipula al 31/12/2026

Categoria d'Opera prevalente: OS7

CONTIENE: a) *Relazione*
b) *C.M.E.*
c) *C.T.P.*

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE
(Ten. G.A.r.s. Claudio CUZZOCREA)



Aeronautica Militare

**COMANDO AEROPORTO - QUARTIER GENERALE
DEL C.S.A. / 1^a REGIONE AEREA**

**RELAZIONE DESCRITTIVA
CAPITOLATO TECNICO**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DI AREE VERDI DEI VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD - ROGGIA -
DEPOSITO CARBURANTI LINATE

Località: Milano

Capitolo 1191/06 (Id 2602059) **V.P.** C.A.-Q.G. DEL C.S.A./1^a R.A. **Es. Fin.** 2026

Importo (iva esclusa): € 60.168,67 **Aliquota i.v.a.** 22%

**CAPITOLO 1
NORME GENERALI**

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: "MANUTENZIONE AREE VERDI DEI VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD - ROGGIA - DEPOSITO CARBURANTI LINATE - Viale dell'Aviazione 1 e 1A - 20138 MILANO".
2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dall' "ESTIMATIVO" dell'opera di cui l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
4. L'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni è comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza.

Art. 2 - DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

1. N. 6 TAGLI (A CONSUNTIVO) VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD CON RELATIVA RACCOLTA E TRASPORTO IN DISCARICA DEI MATERIALI DI RISULTA
2. N. 2 TAGLI (A CONSUNTIVO) DEL DEPOSITO CARBURANTI CON RELATIVA RACCOLTA E TRASPORTO IN DISCARICA DEI MATERIALI DI RISULTA
3. N. 2 TAGLI (A CONSUNTIVO) DELLA ROGGIA CON RELATIVA RACCOLTA E TRASPORTO IN DISCARICA DEI MATERIALI DI RISULTA
4. ONERI PER CONFERIMENTO IN IMPIANTI AUTORIZZATI DEI MATERIALI DI RISULTA

Art. 3 - ONERI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Le Attività di Manutenzione Straordinaria sono attività non predefinite, eseguibili su richiesta del Fornitore e/o dell'Amministrazione, secondo i tempi indicati nella documentazione di gara allegata, atte a garantire comunque l'esecuzione delle prestazioni indicate nel capitolato tecnico e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti. In particolare, laddove le operazioni indicate negli articoli 6, 8 e 10 del C.M.E. siano impedita per cause esterne alla normale gestione del servizio in argomento, la quota economica sopra citata è deputata ad attuare tutte quelle prestazioni di natura straordinaria quali attività di potatura o abbattimento essenze arboree rispettivamente volte al contenimento vegetativo o alla rimozione di rami secchi o pericolanti e alla eliminazione di una pianta il tutto finalizzato a prevenire il rischio incendio e rischio idrogeologico nonché preservare la salute e la sicurezza del personale e dei beni mobili ed immobili.

Per l'esecuzione delle prestazioni suddette, il Fornitore è tenuto all'impiego di mezzi e attrezzature idonei a consentire l'effettuazione delle prestazioni senza creare danni a beni mobili ed immobili (eventuali danni saranno a carico del Fornitore) ed a contenere al minimo la durata degli interventi. Le Attività di Manutenzione Straordinaria non sono soggette alla franchigia e sono remunerate mediante un corrispettivo economico a Prestazione $P_{man,s}$ (€/intervento).

Tali attività sono pertanto sono soggette al processo autorizzativo riportato di seguito:

- richiesta da parte della Direzione Lavori o segnalazione da parte dell'Operatore Economico Aggiudicatario;
- eventuale sopralluogo preliminare;
- predisposizione da parte dell'Operatore Economico Aggiudicatario del Preventivo di spesa;
- monitoraggio della capienza/livello di erosione dell'Importo Oneri per interventi di manutenzione straordinaria;
- accettazione da parte del Direttore dei Lavori del Preventivo di spesa;
- predisposizione di nuovo cronoprogramma per l'esecuzione lavori redatto in contraddittorio tra le parti contraenti;
- rendicontazione della prestazione nel consuntivo finale.



Aeronautica Militare

**COMANDO AEROPORTO - QUARTIER GENERALE
DEL C.S.A. / 1^a REGIONE AEREA**

**RELAZIONE DESCRITTIVA
CAPITOLATO TECNICO**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DI AREE VERDI DEI VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD - ROGGIA -
DEPOSITO CARBURANTI LINATE

Località: Milano

Capitolo 1191/06 (Id 2602059) **V.P.** C.A.-Q.G. DEL C.S.A./1^a R.A. **Es. Fin.** 2026

Importo (iva esclusa): € 60.168,67 **Aliquota i.v.a.** 22%

Art. 4 - VARIAZIONE CONTRATTUALE

Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 120.

Art. 5 - MANODOPERA

Gli operai dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi. L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non soddisfino alla Direzione dei Lavori. Circa le prestazioni di mano d'opera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

**CAPITOLO 2
DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

Art. 1 - NORME E DISPOSIZIONI DI LEGGE

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti. Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (Regolamento concernente ...attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.

Art. 2 - CONSEGNA DELLE INFRASTRUTTURE

Nel giorno e nell'ora fissati dalla Stazione Appaltante, l'Appaltatore dovrà trovarsi sul posto indicato per ricevere la consegna dei lavori, che sarà certificata mediante formale verbale redatto in contraddittorio; dalla data di tale verbale decorre il termine utile per il compimento dell'opera o dei lavori.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, la Direzione dei Lavori fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. La redazione del verbale di consegna è subordinata all'accertamento da parte del Responsabile dei Lavori, degli obblighi di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.; in assenza di tale accertamento, il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati.

L'Appaltatore è tenuto a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile) assicurativi ed infortunistici nonché copia del piano di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n.81 e s.m.i..

L'Appaltatore dovrà comunque dare inizio ai lavori entro il termine improrogabile di giorni **due** dalla data del verbale di consegna fermo restando il rispetto del termine indicato nella copertina del "CAPITOLATO TECNICO". Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale.

Eventuali aggiornamenti legati a motivate esigenze organizzative dell'Appaltatore e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dalla Direzione dei Lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle scadenze

La sospensione può essere disposta dal RUP per il tempo strettamente necessario e per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

Art. 3 - TUTELA AMBIENTALE

L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le prescrizioni di legge in materia di tutela dell'ambiente attraverso lo smaltimento presso discariche autorizzate degli eventuali rifiuti derivanti dalle lavorazioni effettuate, dimostrando tali adempimenti attraverso la consegna della prevista documentazione di legge (FIR).



Aeronautica Militare

**COMANDO AEROPORTO - QUARTIER GENERALE
DEL C.S.A. / 1^a REGIONE AEREA**

**RELAZIONE DESCRITTIVA
CAPITOLATO TECNICO**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DI AREE VERDI DEI VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD - ROGGIA -
DEPOSITO CARBURANTI LINATE

Località: Milano

Capitolo 1191/06 (Id 2602059) **V.P.** C.A.-Q.G. DEL C.S.A./1^a R.A. **Es. Fin.** 2026

Importo (iva esclusa): € 60.168,67 **Aliquota i.v.a.** 22%

Art. 4 - RISERVATEZZA E TUTELA DEL SEGRETO MILITARE

L'Appaltatore si impegna a non rivelare a terzi ed a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti alla esecuzione del servizio, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, macchine, strutture, ecc. proprie o che vengano messi disposizione dall'Ente appaltante o di cui l'Appaltatore venisse comunque a conoscenza in occasione dell'esecuzione del servizio.

L'Appaltatore è responsabile nei confronti dell'Ente appaltante per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, dei propri subappaltatori e degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

E' fatto divieto all'impresa - che ne prende atto a tutti gli effetti ed, in particolare, a quelli penali e di tutela del segreto militare - di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche o di qualsiasi altro genere, relative alle opere appaltate e, così pure, di divulgare con qualsiasi mezzo notizie o dati di cui sia venuta a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'Amministrazione della Difesa.

L'Appaltatore è altresì tenuto ad adottare, nell'ambito della sua organizzazione, le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente fatto osservare e osservato dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, nonché dai terzi estranei all'impresa stessa.

Art. 5 - PAGAMENTI

Tutte le lavorazioni del presente C.M.E. verranno liquidate al termine di ogni prestazione/taglio eseguita. L'Appaltatore rilascerà al Responsabile dell'Esecuzione copia della "Bolla Esecuzione Lavori", la quale dovrà essere verificata e solo a seguito della correttezza delle operazioni svolte, l'Appaltatore riceverà il "benestare" a procedere per l'emissione della fattura.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

(Ten. G.A.r.s. Claudio CUZZOCREA)



COMANDO AEROPORTO - QUARTIER GENERALE
DEL C.S.A. / 1ª REGIONE AEREA

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE DI AREE VERDI DEI VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD - ROGGINA - DEPOSITO CARBURANTI LINATE

Note: I prezzi riportati di seguito per la redazione degli articoli indicati nel C.M.E. sono stati predisposti in adempimento a quanto previsto dall'art. 41, c. 13 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in conformità con quanto disciplinato dall'allegato I.14 del medesimo e più precisamente:

- 1) Prezzario Regione Lombardia V.2 - Elenco Voci Sicurezza
2) Listino DEI - Ristrutturazione e manutenzione - II sem. Anno 2025.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEL SERVIZIO

ID	ARTICOLO	DECRIZIONE SOMMARIA DEI SERVIZI	U.M.	Q.TA'	A EURO	Mdo % (R.U.)	Tot. Mdo (R.U.)	TOTALE
Oneri Sicurezza								
1	DEI SR5035c	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 330 x 500 mm	cad	8	€ 1,42	0,00%	€ -	€ 11,36
2	DEI SR5207a	Cono delimitazione in polietilene con piede di zavorra in gomma, resistente fino a 140 °C, utilizzati per delineare zone di lavoro o operazioni di manutenzione ordinaria di breve durata: altezza 500 mm, peso 1,85 kg	cad	30	€ 1,04	0,00%	€ -	€ 31,20
3	REGIONE LOMBARDIA LOM252.LP.EEA.Ma 51.A4010.Za001.000 0.-	OPERA STRUMENTALE: Riunione di coordinamento (art.97, d.lgs.81/08). LAVORO: Coordinamento. SPECIFICHE TECNICHE: attività di coordinamento della impresa affidataria relativa alle misure generali di tutela e agli obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti (art. 95-96 d.lgs. 81/2008). OS1 OPERA STRUMENTALE: Riunione di coordinamento (art.97, d.lgs.81/08). RT2 Cantiere LV1 LAVORO: Coordinamento. SPECIFICHE TECNICHE: attività di coordinamento della impresa affidataria relativa alle misure generali di tutela e agli obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti (art. 95-96 d.lgs. 81/2008).	h	1	€ 50,63	0,00%	€ -	€ 50,63
4	REGIONE LOMBARDIA LOM252.LP.EEA.Ma 53.A3010.Za001.000 0.-_S	OPERA STRUMENTALE: Documento di programmazione. LAVORO: Adeguamento. SPECIFICHE TECNICHE: in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva da attribuire ai vari tipi di lavoro o fasi di lavoro, oltre la normale prassi. CATEGORIA COSTO SICUREZZA: PROCEDURE PER LA SICUREZZA SPECIFICHE DELLA SICUREZZA: OS1 OPERA STRUMENTALE: Documento di programmazione. RT2 Documento LV1 LAVORO: Adeguamento. SPECIFICHE TECNICHE: in funzione dell'evoluzione del cantiere, della durata effettiva da attribuire ai vari tipi di lavoro o fasi di lavoro, oltre la normale prassi.	h	1	€ 36,94	86,95%	€ 32,12	€ 36,94
5	REGIONE LOMBARDIA LOM252.RM.94.10.0 0.Za000.0255.-_S	Estintore a biossido di carbonio di materiale generico; geometria: portatile; classe di spegnimento [classe] ≥ 113BC; peso [kg] = 5. Componenti: motore monofase (1f), valvola. Incluso: supporti di fissaggio CATEGORIA COSTO SICUREZZA: IMPIANTI DI SICUREZZA SPECIFICHE DELLA SICUREZZA: apparati antincendio, mezzi estinguenti RM1 Bombola generica di lega alluminio generico; classe di spegnimento [classe] ≥ 113BC; capacità [kg] = 5 RM1 Valvola di materiale generico	cad	1	€ 114,80	0,00%	€ -	€ 114,80
					Totale Oneri Sicurezza Iva Esclusa			€ 130,13

Lavori di manutenzione aree verdi Villaggi Azzurri								
6	REGIONE LOMBARDIA LOM252.OC.AVA.Mc 19.B4547.Za001.000 5.i	OPERA: Tappeto erboso; impiego: aree verdi; superficie [m²] > 5000. LAVORO: Taglio con mezzo meccanico. Incluso: sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta. Escluso: raccolta. SPECIFICHE TECNICHE: numero tagli annui [-] = 6 + 12; materiali di risulta omogeneamente distribuiti. OP Tappeto erboso; impiego: aree verdi; superficie [m²] > 5000. RM Tappeto erboso LV Taglio con mezzo meccanico. Incluso: sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta. Compresi: la rifilatura delle erbe debordanti dai cordoni, sulla pavimentazione adiacente ai cordoni, negli spazi ove non è possibile l'uso di macchinari. Valutazione per singole superfici Escluso: raccolta. SPECIFICHE TECNICHE: numero tagli annui [-] = 6 + 12; materiali di risulta omogeneamente distribuiti. - Sedime Villaggio Azzurro Nord - Sedime Villaggio Azzurro Sud - sommano	100 mq 100 mq 100 mq	110,00 570,00 680,00	5,72 €	63,91%	1.764,95 €	
					Totale (€*100 mq)		38,90 €	
- n. 6 tagli			cad	6,00	3.889,60 €	63,91%	10.589,69 €	€ 23.337,60



COMANDO AEROPORTO - QUARTIER GENERALE
DEL C.S.A. / 1ª REGIONE AEREA

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE DI AREE VERDI DEI VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD - ROGGINA - DEPOSITO CARBURANTI LINATE

Note: I prezzi riportati di seguito per la redazione degli articoli indicati nel C.M.E. sono stati predisposti in adempimento a quanto previsto dall'art. 41, c. 13 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in conformità con quanto disciplinato dall'allegato I.14 del medesimo e più precisamente:

- 1) Prezzario Regione Lombardia V.2 - Elenco Voci Sicurezza
2) Listino DEI - Ristrutturazione e manutenzione - II sem. Anno 2025.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEL SERVIZIO

ID	ARTICOLO	DECRIZIONE SOMMARIA DEI SERVIZI	U.M.	Q.TA'	A EURO	Mdo % (R.U.)	Tot. Mdo (R.U.)	TOTALE
7	LOM252.1C.27.050.0 100.h	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti di giardini e parchi (inclusi i rifiuti provenienti da cimiteri) biodegradabili (CER 200201) Si considera un peso medio di 2,5 q/mc; - 1000 mq = 1 mc - Sedime Villaggio Azzurro Nord - Sedime Villaggio Azzurro Sud - sommano	100Kg 100Kg 100Kg	63,50 329,06 392,56	10,67 €	0,00%	- €	4.188,62 €
						Totale A (iva esclusa): €		
						27.526,22		

Lavori di manutenzione aree verdi Deposito Carburanti								
8	REGIONE LOMBARDIA LOM252.1U.06.530.0 100	Decespugliamento o taglio delle scarpate stradali o bordi stradali, delle sponde, delle rogge, dei fossati con inclinazione inferiore a 45°, di erbe infestanti e infestanti arboree e vegetazione spontanea, compresa la pulizia, la raccolta e il trasporto alle discariche dei materiali di risulta, esclusi oneri di smaltimento. - Sedime Linate (Deposito carburanti)	100 mq	36,80	58,68 €	57,63%	8,84 €	
						Totale (€*100 mq)		
						2.159,42 €		
- n. 2 tagli			cad	2,00	2.159,42 €	63,91%	2.760,18 €	€ 4.318,85
9	LOM252.1C.27.050.0 100.h	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti di giardini e parchi (inclusi i rifiuti provenienti da cimiteri) biodegradabili (CER 200201) - 1000 mq = 1 mc - Sedime Linate (Deposito carburanti) - sommano	100Kg 100Kg	7,19 7,19	10,67 €	0,00%	- €	76,72 €
						Totale B (iva esclusa): €		
						4.395,57		

Lavori di manutenzione aree verdi Roggina Cornice								
10	REGIONE LOMBARDIA LOM252.1U.06.530.0 100	Decespugliamento o taglio delle scarpate stradali o bordi stradali, delle sponde, delle rogge, dei fossati con inclinazione inferiore a 45°, di erbe infestanti e infestanti arboree e vegetazione spontanea, compresa la pulizia, la raccolta e il trasporto alle discariche dei materiali di risulta, esclusi oneri di smaltimento. - roggina cornice	100 mq	185,35	58,68 €	57,63%	4.450,30 €	
						Totale (€*100 mq)		
						10.876,34 €		
- n. 2 tagli			cad	2,00	10.876,34 €	57,63%	8.900,61 €	€ 21.752,68
11	LOM252.1C.27.050.0 100.h	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti di giardini e parchi (inclusi i rifiuti provenienti da cimiteri) biodegradabili (CER 200201) - 1000 mq = 1 mc - Roggina cornice - sommano	100Kg 100Kg	44,42 44,42	10,67 €	0,00%	- €	473,96 €
						Totale C (iva esclusa): €		
						22.226,64		

QUADRO ECONOMICO

Totale A € 27.526,22

Totale B € 4.395,57

Totale C € 22.226,64

Importo a base d'asta € 54.148,42

Oneri sicurezza

Oneri per la sicurezza non inclusi nell'ammontare dei lavori e non soggetti a ribasso € 130,13

Oneri per interventi di manutenzione straordinaria € 5.890,13

Sommano € 60.168,67

Il costo della manodopera, compreso nell'importo a base d'asta, è stato determinato in conformità ai livelli retributivi e agli oneri previsti dal CCNL (Operai Agricoli- Florovivaisti), per il personale impiegato nelle attività oggetto dell'appalto, nel rispetto della normativa vigente in materia di lavoro e sicurezza, pari a: € 22.282,60

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

(Ten. G.A.r.s. Claudio CUZZOCREA)



**COMANDO AEROPORTO - QUARTIER GENERALE
DEL C.S.A. / 1^a REGIONE AEREA**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DI AREE VERDI DEI VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD -
ROGGIA - DEPOSITO CARBURANTI LINATE**

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI
--

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione delle aree verdi e dei giardini dei Villaggi azzurri, della Roggia e del deposito carburanti del Comando Aeroporto - Quartier Generale del C.S.A./1^oR.A.. In particolare, lo scopo di tale servizio è conservare e mantenere le aree destinate a verde o giardino e al fine di garantire la continuità operativa nelle aree adiacenti le superfici destinate al transito di velivoli riducendo il rischio incendio (Deposito carburanti), mitigando il rischio idrogeologico e rischio incendio (roggia cornice) e mitigando il rischio di proliferazione roditori e insetti nonché il rischio incendio (Villaggio Azzurro Nord e Sud).

*L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile d'introdurre variazioni nel numero degli interventi da effettuare i quali sono da intendersi **"presunti"**.*

1. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il periodo di erogazione del servizio è da intendersi fino al 31/12/26 ossia per l'intera durata dell'appalto.

Nel corso dell'appalto, la Ditta appaltatrice dovrà assicurare il servizio con modalità, termini e condizioni stabilite dal presente capitolato.

Si precisa che:

- L'appaltatore dovrà fornire a sue spese quanto necessario in termini di utensili, mezzi, macchine operatrici e operai specializzati per l'esecuzione del servizio.*
- La Ditta ha l'onere di mantenere il sedime sgombero da pietre, sassi, rami e materiale di vario genere ed allontanarlo verso le discariche a propria cura e spese.*
- Dovrà prestarsi particolare attenzione, attraverso oculate ricognizioni sul campo svolte per tempo, alla presenza sul sedime oggetto dei lavori della presenza di tombini, impianti di varia natura e quanto altro che a causa dei lavori da svolgersi possano essere danneggiati; tutti i danni causati dalla Ditta, attribuibili ad essa per incuria, negligenza, disattenzione, etc. saranno opportunamente addebitati.*
- La Ditta dovrà essere in possesso di idonea attrezzatura per lo svolgimento di tutte le attività di cui al presente Capitolato Tecnico: macchine agricole (trattori), gru, piattaforme aeree di adeguata lunghezza per la potatura di alberi anche di alto fusto, etc. L'Amministrazione si riserva di chiedere alla Ditta appaltatrice di dimostrare dette capacità d'impresa all'avvio del contratto.*

In particolare, la Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente a quanto segue:

Art. 6-7 del C.M.E.

L'operazione deve essere fatta con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria in modo da favorire l'accestimento delle erbe ed il giusto equilibrio delle specie che formano il tappeto erboso (prato);



**COMANDO AEROPORTO - QUARTIER GENERALE
DEL C.S.A. / 1^a REGIONE AEREA**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DI AREE VERDI DEI VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD -
ROGGIA - DEPOSITO CARBURANTI LINATE**

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI
--

L'intervento dovrà effettuarsi con l'uso di macchine operatrici semoventi e/o trainate ad asse rotante verticale. L'uso della falciatrice a pettine e delle macchine operatrici semoventi e/o trainate ad asse orizzontale è subordinato al parere affermativo in merito del locale Servizio Manutenzione Infrastrutture, in particolare il personale del Nucleo Infrastrutture.

Per sfalcio deve intendersi anche la rifilatura dei bordi compreso il debordo dei cordoli, delle scoline e degli spazi circostanti gli arredi e le alberature presenti sull'area. Si intenderà incluso il trattamento con erbicida di tutti i cordoli stradali al fine del contenimento delle erbe infestanti. L'operazione verrà eseguita, se necessario in concomitanza di ogni operazione di taglio del manto erboso.

Particolare attenzione dovrà essere prestata durante l'uso delle macchine e delle attrezzature per non arrecare danni alle essenze arboree, arbustive presenti sulle superfici di intervento. L'uso dei decespugliatori a filo per l'eliminazione delle erbe sviluppatesi intorno alle piante, alle siepi, ai cespugli, alle fioriture, ecc. è ammesso previa autorizzazione in quanto potrebbero causare danni alle parti basali delle medesime. Tale operazione dovrà essere eseguita manualmente e/o con l'uso di adeguate attrezzature.

L'altezza del taglio dell'erba, sia che l'operazione venga fatta a mano o con mezzi meccanici, dovrà essere effettuata a pochi centimetri al di sopra del colletto delle piante erbacee senza provocare danni al prato ed al terreno.

Qualora si riscontrasse la presenza di giovani vegetazioni sviluppatesi al piede e sul tronco degli esemplari arborei, la Ditta procederà alla relativa recisione/spollonatura di questi.

Sull'area di intervento, al termine di ogni giornata lavorativa, non dovranno trovarsi e permanere anche temporaneamente rifiuti di vario genere, erba tagliata, foglie od altri materiali ivi compreso i mezzi e le attrezzature di lavoro.

La Ditta ad ogni intervento dovrà provvedere, a completamento dell'opera, anche alla eliminazione delle vegetazioni sviluppatesi al piede e sul tronco fino alle branche primarie delle piante eventualmente presenti sulle aree e al completo diserbo mediante l'utilizzo di idonei erbicidi di tutti i cordoli.

Si intendono inclusi nel prezzo gli oneri per la raccolta foglie necessaria ai fini dello sfalcio, la rimozione dei rami presenti nelle aree verdi e piccoli interventi di potatura degli arbusti e delle alberature al fine di mantenere le adeguate condizioni di sicurezza lungo tutta la viabilità interna ai compendi dei Villaggi Azzurri. Tutti i materiali raccolti dovranno essere trasportati e smaltiti presso le PP.DD..



**COMANDO AEROPORTO - QUARTIER GENERALE
DEL C.S.A. / 1^a REGIONE AEREA**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DI AREE VERDI DEI VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD -
ROGGIA - DEPOSITO CARBURANTI LINATE**

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI
--

b) Art. 8 -9- 10- 11 del C.M.E.

Tali attività saranno svolte attraverso l'utilizzo di attrezzature manuali e/o meccaniche al fine di ripulire tali aree da vegetazione infestante (roveti, arbusti, etc.) e al fine di curare l'eventuale tappeto erboso attraverso lo sfalcio da eseguirsi come sopra descritto e definito e con l'eventuale impiego di idonee attrezzature meccaniche dotate di bracci semoventi dotati di idonei sistemi al fine di prevenire il rischio di ribaltamento del veicolo e rischio di schiacciamento dell'operatore all'interno. Si intende inclusa l'attività di diserbo chimico mediante l'impiego di idoneo erbicida lungo le aree adiacenti la recinzione, ivi inclusa la rimozione delle piante rampicanti.

In tutte le succitate attività è a carico della Ditta appaltatrice la raccolta, il carico, il trasporto e lo smaltimento di tutti i rifiuti delle lavorazioni effettuate presso le pp.dd. Autorizzate.

c) **ONERI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Laddove le operazioni indicate negli articoli 6, 8 e 10 del C.M.E. siano impedita per cause esterne alla normale gestione del servizio in argomento, la quota economica citata negli imprevisti è deputata ad attuare tutte quelle prestazioni di natura straordinaria quali attività di potatura o abbattimento essenze arboree rispettivamente volte al contenimento vegetativo o alla rimozione di rami secchi o pericolanti e alla eliminazione di una pianta il tutto finalizzato a prevenire il rischio incendio e rischio idrogeologico nonché preservare la salute e la sicurezza del personale e dei beni mobili ed immobili. Verranno svolte attraverso l'ausilio di scale o piattaforme aeree o trabattelli omologati; tutto il personale impiegato in tali operazioni dovrà essere dotato di tutti i DPI occorrenti e saranno prese tutte le misure di sicurezza a tutela dei lavoratori. Il taglio dei rami avverrà attraverso l'impiego di attrezzi meccanici e/o a mano. In ogni caso i tagli di potatura dovranno essere netti e tali da non compromettere il vigore vegetativo della pianta nonché il senso estetico/visivo. Le attività di potatura e abbattimento saranno precedute dalla delimitazione dell'area di lavoro attraverso una visibile segnaletica al fine di prevenire ed impedire qualsiasi accidentale accesso in quest'ultima di personale non addetto ai lavori.

Le piante interessate in tali attività potranno essere di qualsiasi essenza, di qualsiasi altezza e potranno essere ubicate in qualsiasi parte dei sedimi interessati

2. TEMPI E PERIODICITA' DEGLI INTERVENTI

Gli interventi di taglio del manto erboso saranno concordati da parte del Responsabile dell' Esecuzione del Servizio con la ditta appaltatrice mediante comunicazione scritta.. La programmazione di ogni intervento è comunque subordinato all'accettazione del Responsabile anche per le vie brevi.



**COMANDO AEROPORTO - QUARTIER GENERALE
DEL C.S.A. / 1^a REGIONE AEREA**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DI AREE VERDI DEI VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD -
ROGGIA - DEPOSITO CARBURANTI LINATE**

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI
--

3. DIREZIONE E SORVEGLIANZA LAVORI

Tutte le operazioni necessarie per la gestione dei rifiuti, così come previsto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, saranno eseguite esclusivamente dalla Ditta appaltatrice, alla quale pertanto risale ogni responsabilità circa la perfetta esecuzione delle suddette operazioni, nonché la scrupolosa osservanza delle migliori tecniche e l'impiego dei mezzi.

La Direzione/Sorveglianza tecnica che verrà disposta dall'Amministrazione appaltante, non esonererà in alcun modo la Ditta appaltatrice dalle responsabilità di cui sopra, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate ad un primo esame da parte dell'Amministrazione appaltante.

Gli ordini e le disposizioni della locale Servizio Manutenzione infrastrutture dovranno essere eseguiti con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme contrattuali. L'Appaltatore non potrà mai rifiutarsi di dare loro immediata esecuzione, anche quando si tratta di lavori da eseguire di notte e/o nei giorni festivi o in più luoghi contemporaneamente.

Il Committente declina ogni responsabilità per sottrazioni o danni che possano essere apportati ai materiali depositati sui luoghi di lavoro o posti in opera dall'Appaltatore, sino al termine del contratto di appalto.

L'Amministrazione appaltante si riserva pertanto ogni più ampia facoltà di indagine e sanzione, in qualsiasi momento, anche posteriore all'esecuzione ed al compimento delle prestazioni.

4. ELENCO PREZZI UNITARI E NUOVI PREZZI (TARIFFA).

Nella determinazione dell'offerta l'Appaltatore riconosce esplicitamente di aver tenuto conto di tutti gli oneri generali e particolari specificati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri documenti contrattuali nonché quelli derivanti dal pagamento di imposte, tasse, contributi e di essere a perfetta conoscenza della natura, dell'entità e delle finalità delle prestazioni e dei servizi da fornire, di avere effettuato i necessari sopralluoghi ed accertamenti nelle località ove devono essere resi e di averne valutato le relative caratteristiche, possibilità logistiche, vie di comunicazione e di accesso e tutte le altre condizioni che possano influire sull'esecuzione dell'appalto.

Qualora si rendesse necessaria l'esecuzione di lavorazioni/forniture non previste e per le quali non fossero stati definiti contrattualmente i relativi prezzi unitari, si procederà al concordamento dei nuovi prezzi desunti per analogia dall'elenco prezzi unitari contrattuale in relazione alla tipologia d'impianto e di edificio ovvero, qualora ciò non fosse possibile redigendo nuove analisi sulla base dei prezziari ufficiali (es. DEI). Ai prezzi sopradetti verrà applicato lo sconto percentuale dichiarato in offerta.



**COMANDO AEROPORTO - QUARTIER GENERALE
DEL C.S.A. / 1^a REGIONE AEREA**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DI AREE VERDI DEI VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD -
ROGGIA - DEPOSITO CARBURANTI LINATE**

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI
--

5. DISPOSIZIONI GENERALI

Tutti i compensi unitari relativi alle prestazioni in oggetto al presente appalto comprendono ogni spesa conseguente all'adempimento degli obblighi ed oneri elencati negli altri articoli del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

I prezzi unitari contrattuali si intendono pertanto pienamente remunerativi ed accettati dalla Ditta appaltatrice in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e debbono quindi ritenersi fissi ed invariabili.

6. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In relazione alla particolare natura ed importanza dei servizi affidati alla Ditta aggiudicataria del presente appalto, l'Amministrazione appaltante considererà che l'appalto stesso sia condotto in modo gravemente deficiente da parte della Ditta e quindi possibile di risoluzione, nei casi tecnici appresso indicati:

- 1. In caso di prolungati e ingiustificati ritardi, negligenza e imperizia negli interventi oggetto dell'appalto e quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e la buona riuscita e che ciò venga rilevato previa contestazione formale scritta all'Appaltatore per almeno tre volte;*
- 2. Inadempienza della Ditta appaltatrice a specifici obblighi contrattuali concernenti la sicurezza nella gestione degli impianti e la sicurezza dei lavoratori, contestata per iscritto dall'Amministrazione appaltante con l'invito a provvedere entro un termine perentorio e senza aver ottenuto un risultato soddisfacente;*
- 3. Il fatto che la Ditta appaltatrice ostacoli con la sua condotta il rapido svolgimento dei rapporti contrattuali o presenti ripetutamente riserve che risultino chiaramente infondate;*
- 4. Nei casi sopra indicati, dopo un'ultima ingiunzione da parte dell'Amministrazione appaltante (che contesti le manchevolezze precedentemente riscontrate) rimasta ancora senza effetto, a giudizio dell'Amministrazione stessa, nel termine dei 15 giorni successivi, questa avrà diritto di considerare operante la clausola risolutiva del contratto d'appalto, dandone immediata comunicazione alla Ditta appaltatrice con lettera raccomandata A.R., significando la decisione da essa presa per la risoluzione in tronco ovvero, a seconda dei casi, per la risoluzione al termine indicato dall'Amministrazione appaltante;*
- 5. Resta salvo in ogni caso il diritto dell'Amministrazione appaltante di richiedere il risarcimento dei danni subiti.*



**COMANDO AEROPORTO - QUARTIER GENERALE
DEL C.S.A. / 1^a REGIONE AEREA**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DI AREE VERDI DEI VILLAGGI AZZURRI NORD E SUD -
ROGGIA - DEPOSITO CARBURANTI LINATE

CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI
--

7. TUTELA DELL'AMBIENTE

L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le prescrizioni di legge nazionale e locale in materia di tutela dell'ambiente attraverso lo smaltimento presso discariche autorizzate dei rifiuti dimostrando tali adempimenti attraverso la consegna della prevista documentazione di legge (FIR).

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

(Ten. G.A.r.s. Claudio CUZZOCREA)