



AERONAUTICA MILITARE

Ufficio Generale Centro di Responsabilità Amministrativa

DECISIONE DI CONTRARRE

OGGETTO: ID 03-L-2026 - Affidamento interventi di riqualificazione impianti A/I Hangar Pizzarotti n° 167 di P.G. e postazioni idranti Hangar A.G.E. n° 227 di P.G. e postazioni Hangaretti A.G.E. A/B di P.G. presso l'Aeroporto militare di Pratica di Mare Via Pratica di Mare, 45 Pomezia (RM) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. – Valore totale dell'appalto € 630.000 IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del DPR 633/972 e s.m.i EE.FF. 2026/2027– Cap. 1191/06 – CUP D58C26000110001.

VISTO: il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440;
VISTO: il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
VISTA: la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
VISTA: la Legge 31 dicembre 2009, n. 196;
VISTO: il D.lgs. 15 marzo 2010, n. 66;
VISTO: il D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90;
VISTO: il D.lgs. 15 novembre 2011, n. 208;
VISTO: il D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236;
VISTA: la Legge 21 luglio 2016 n. 145;
VISTO: il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
VISTO: il D.lgs. 31 dicembre 2024 n. 209;
VISTE: le linee guida emanate dall'ANAC applicabili alla procedura in parola;
VISTO: il Decreto Dirigenziale n. 03 del 27 gennaio 2026, emesso dal Capo di Stato Maggiore dell'Aeronautica Militare, di delega per l'esercizio finanziario 2026, al Capo Ufficio Generale del CRA - AM, per le attività e le funzioni di competenza dell'UCRA - AM;
VISTA: la direttiva UCRA - AM 003/2023;
VISTO: l'atto dispositivo n. 56 del 05.02.2026 con il quale sono stati nominati il Col. GArn Andrea BOCCASINO in qualità di Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dei Lavori ai sensi del D.lgs. 81/2008 e il Col. CCrn Gaetano BONAFEDE in qualità di Responsabile del procedimento per la Fase di Affidamento, così come previsto dall'art. 15, co. 4 del D.lgs. 36/2023;
TENUTO CONTO CHE: l'esigenza è inserita sul "Piano Impiego Fondi e Acquisizioni A.M." (PIFAAM) – EE.FF. 2026/2028 – Cap. 1191/06 – (E.F. 2026/2027 – ID 2402183);
VISTA: la relazione preliminare n. 2026-CLSI - 03/2R2U trasmessa con foglio prot. M_D ARM003 REG2026 0036063 del 19/03/2026, con cui è stato approvato il progetto elaborato dal 2° Reparto Genio A.M. ed i relativi elaborati progettuali, i quali, seppur non allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante;
CONSIDERATO CHE: si rende necessario procedere a porre in essere tutte le opere necessarie a ripristinare le condizioni di funzionalità, e il successivo adeguamento alla vigente normativa antincendio e di sicurezza, degli impianti di protezione dagli incendi;
ATTESO CHE: l'importo massimo di spesa presunto per l'esecuzione dei lavori in parola è stato stimato in € 630.000,00 comprensivo di € 172.158,09 quali costi della manodopera, € 38.399,48 quali oneri per la sicurezza, € 47.061,11 quali somme a disposizione dell'A.D. e IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 633/972 e s.m.i., per un totale massimo presunto complessivo € 630.000,00;

- TENUTO CONTO CHE:** si tratta di contratto di lavori e l'importo da destinare agli incentivi per le funzioni tecniche è stato determinato in € 10.327,02 , ai sensi dell'art. 2 del D.M. 22 ottobre 2024 (concernente la disciplina delle funzioni tecniche ex art. 45 del D.lgs. 36/2023), in ragione delle aliquote percentuali indicate nel citato D.M. e in linea con le indicazioni diramate con fgl. prot. M_D ARM086 REG2024 15186 del 04.12.2024;
- ATTESO CHE:** nella citata relazione preliminare, è stato individuato il criterio di aggiudicazione in base al minor prezzo, nell'ambito di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con l'invito di almeno 5 operatori economici, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, co. 1 lett. c), co. 4 e 108 del D.lgs. n. 36/2023; con la previsione dell'esclusione automatica delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023;
- TENUTO CONTO CHE:** con fgl. prot. M_D ARM086 REG2026 0001828 10-02-2026 è stato richiesto al Comando Logistico – Servizio Infrastrutture di voler fornire l'elenco degli operatori economici abilitati alle categorie merceologiche dei lavori oggetto degli interventi di Manutenzione a Progetto a cura dei Reparti Genio A.M. inseriti quali imprese di spesa accentrata nell'ambito del PIFAAM 2026/2028;
- ATTESO CHE** con fgl. prot. M_D ARM045 REG2026 0002317 del 23-02-2026 il 2° Reparto Genio dell'A.M., competente ai fini di programmazione e progettazione dei lavori in questione, ha trasmesso l'elenco degli Operatori Economici presenti nell'Albo Fornitori di cui sono tenutari;
- CONSIDERATO CHE:** non risultano attive Convenzioni CONSIP atte ad assicurare l'esigenza prospettata; che dalla natura degli interventi da eseguire, riconducibili alla categoria OS 28, ed alle attività di servizio inerenti la conduzione degli impianti, non ricorrono i presupposti per il loro affidamento attraverso le Convenzioni Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui al comma 5 dell'art. 12 del D.L. n. 98/2011 (cd. Manutentore Unico);
- CONSIDERATO CHE:** in sede di Relazione Preliminare è stata dichiarata la previsione di un unico lotto ai sensi dell'art. 58, co. 2 del Codice in quanto la suddivisione in lotti non è stata valutata economicamente conveniente in considerazione della natura e dell'importo complessivo dei lavori oltre a comportare una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa in violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023;
- CONSIDERATO CHE:** ai sensi dell'art. 50, co. 2-bis del D.lgs. 36/2023 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avvio di Consultazione con un periodo di validità pari a 5 giorni al link: https://www.aeronautica.difesa.it/wp-content/uploads/2026/03/ID-03-L-2026_Avvio-di-Consultazione-ex-art.-50-co.-2-bis_Firmato.pdf
- TENUTO CONTO:** del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023, che impone l'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività, del principio di rotazione negli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo decreto, volto a garantire l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, nonché dell'esigenza di assicurare un'azione amministrativa tempestiva ed efficace, si procederà con una RDO aperta, visibile a tutti gli operatori economici iscritti al bando merceologico di interesse di questa specifico lavoro.
- TENUTO CONTO:** dell'insussistenza di conflitti di interessi in capo al sottoscritto, al RUP, al Responsabile della fase di affidamento e agli altri soggetti partecipanti al procedimento come da art. 16 del D.lgs. 36/2023;
- CONSIDERATO CHE:** la copertura finanziaria dell'esigenza prospettata, sarà garantita con le risorse di bilancio disponibili sul capitolo di spesa 1191 P.G. 06 del Ministero della Difesa – Aeronautica Militare – C.R.A. 6;

DECIDE

- di contrarre utilizzando le modalità indicate in premessa, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, co. 1, lett. c) e 108 del D.lgs. n. 36/2023, autorizzando il Capo del 4° Ufficio dell'UCRA – AM Col. C.C.r.n. Gaetano BONAFEDE, quale responsabile della Fase di Affidamento, ad adottare gli atti di competenza per l'affidamento della commessa in parola entro il **limite massimo di spesa di € 630.000,00** (euro seicentotrentamila/00) **IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del DPR 633/1972 e s.m.i.**, per un **valore totale dell'appalto massimo presunto di € 630.000,00** (euro seicentotrentamila/00) a cui si somma l'incentivo per le funzioni tecniche, ex art. 45 D.Lgs n. 36/2023, pari a **€ 10.327,02** (euro diecimilatrecentoventisette/02), per un importo totale di **€ 640.327,02** (euro seicentoquarantamilatrecentoventisettemila/02) da impegnare sul **Cap. 1191/06 – EE.FF. 2026/2027**;

DISPONE

la pubblicazione del presente provvedimento in ottemperanza alle prescrizioni di cui al D.Lgs. del 31 marzo 2023, nr. 36 articolo 20.

IL CAPO UFFICIO GENERALE
(Gen. S.A. Mauro LUNARDI)