



Aeronautica Militare
DIREZIONE DI COMMISSARIATO

Oggetto: **RICHIESTA PREVENTIVO N° L-01/25 – CODICE UNICO PROGETTO (CUP) D91E25000090001 – CONFRONTO TRA PREVENTIVI PER DEFINIZIONE ECONOMICA SEGMENTO DI MERCATO ED EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO (art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023), DELLE SEGUENTI OPERE:**

AEROPORTO ALFREDO BARBIERI DI GUIDONIA – Lavorazioni necessarie alla ristrutturazione delle sale briefing presenti all'interno degli edifici contraddistinti con il nr. 189 e 66 di P.G.

1. PREMESSA

Premesso che è intendimento di questa Stazione Appaltante procedere all'affidamento delle “Lavorazioni necessarie alla ristrutturazione delle sale briefing presenti all'interno degli edifici contraddistinti con il nr. 189 e 66 di P.G.”

Visto – l'art. 50, co. 1, lett. a) “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante”;

Tenuto conto – dell'importo dell'appalto, dell'ubicazione dei lavori in luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, delle caratteristiche tecniche dell'appalto e della mancata presenza di frontiere che attraversano centri urbani situati sul territorio di Stati Membri, si è ritenuto che, ex art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023, il presente affidamento non rivesta interesse transfrontaliero.

Ritenuto – di procedere alla richiesta ed alla valutazione di n. 30 (trenta) preventivi che perverranno dagli operatori economici individuati all'interno dell'albo degli operatori economici fornito dal 2° Reparto Genio dell'A.M. con mail del 21.07.2025, secondo i seguenti criteri:

- **Garantire la partecipazione di PMI che rientrino nella fascia delle lavorazioni per le quali gli stessi hanno richiesto l'iscrizione nell'albo a partire dal valore complessivo del presente appalto sino alla soglia della categoria OG1 classifica “I” (inclusa);**
- Applicazione dei principi generali di cui agli artt. da 1 a 11 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- Applicazione del principio di rotazione disciplinato dall'art. 49 del D.lgs. 36/2023;
- Individuazione degli Operatori Economici iscritti a partire dall'esercizio finanziario 2024/2025 e con sede legale nella provincia di Roma;

Considerato – che l'importo dei lavori ha un valore complessivo, stimato ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 36/2023 pari a € 61.390,30 e che, pertanto, la procedura di affidamento di detti lavori rientra tra quelli della succitata fattispecie (affidamento diretto);

Con la presenta si invita codesto Operatore Economico, a presentare la propria migliore offerta per lo svolgimento delle lavorazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, individuato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché registrato nell'elenco operatori economici del 2° Reparto Genio dell'Aeronautica Militare;

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

2. DATI GENERALI

L'importo complessivo a base del Confronto di Preventivi è pari a € 61.390,30 di cui € 24.291,30 per costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del successivo comma 14; in aggiunta € 300,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 800,00 quali somme a disposizione dell'A.D. per imprevisti.

Si precisa che il ribasso unico percentuale offerto si intenderà applicato all'importo posto a base di Confronto di Preventivi pari a € 37.099,00 scorporato dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Aliquota I.V.A. applicabile: **10 %**

- **L'importo dei costi della manodopera** ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice è scorporato dall'importo soggetto a ribasso. Ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In tal caso, l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'affidamento o dell'aggiudicazione della stessa, dovrà fornire alla stazione appaltante, ex art. 11, co. 4 del Codice, la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la durata, nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele¹. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 del D.lgs. 36/2023, con particolare riferimento ai commi 4 e 5 dello stesso articolo. Pertanto, **tale eventuale indicazione da parte dell'O.E. di costi della manodopera inferiori rispetto a quelli indicati dall'Amministrazione Difesa non inciderà sulle determinazioni dell'importo degli stessi così come indicati dalla Stazione Appaltante a livello di valore finale contrattuale.**

Il contratto collettivo applicato è **CODICE CONTRATTO 068 "per i dipendenti delle imprese edili ed affini.**

- Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, il concorrente deve indicare nell'Offerta economica, a pena di esclusione, i **propri costi della manodopera** e gli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

Lavoro da eseguirsi presso: **Aeroporto Militare Alfredo Barbieri di Guidonia – Viale Roma Snc**
– Guidonia Montecelio (RM) - 00012

I lavori dovranno essere svolti alle condizioni e con le modalità previste nella documentazione progettuale/nel capitolato speciale d'appalto/altra documentazione a corredo che, allegato alla presente richiesta di preventivo, ne forma parte integrante e sostanziale.

L'impresa nell'esecuzione dei lavori è tenuta a rispettare ogni disposizione impartita per l'attuazione della sostenibilità ambientale:

- **rispetto del regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e dell'articolo 22 del regolamento (UE) 2021/241, in materia di prevenzione di sana gestione finanziaria, assenza di conflitti di interessi, di frodi e corruzione;**
- *nell'esecuzione dei lavori si devono utilizzare materiali che rispettano i criteri dell'Edilizia sostenibile con materiali da costruzione provenienti da materie prime rinnovabili utilizzando: materiale certificato rinnovabile, materiale che proviene per la maggior parte da fonti locali (sia per utilizzare le risorse presenti sul territorio incentivando il mercato locale, sia per inquinare meno durante il trasporto), Materiali che in futuro, alla conclusione del ciclo di vita, possano essere riciclati e riutilizzati il più possibile;*
- **rispettare i criteri ambientali minimi di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256 e smi;**

Questa Amministrazione si avvale della facoltà prevista dal articolo 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 e pertanto, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il termine di esecuzione del lavoro è fissato nel massimo di qq 60 (sessanta) naturali e consecutivi, fermo restando che possono essere valutate eventuali migliorie legate al tempo di esecuzione, a decorrere dalla data di inizio effettivo che verrà indicata nel verbale di inizio lavori.

3. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria OG 1 (Edifici Civili e Industriali) – importo 61.690,41 (Subappaltabile nel limite massimo del 50%).

4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

Codesta Ditta, ove interessata, è invitata a presentare il proprio miglior preventivo per il lavoro in oggetto entro e non oltre la **data e l'orario indicati nel Confronto di Preventivi che sarà svolto sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale MePA.** Trascorso il termine per la presentazione del preventivo non sarà riconosciuta valida alcuna altra proposta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di quella precedente.

5. CRITERIO DI SCELTA DEL MIGLIOR PREVENTIVO

I preventivi verranno valutati sulla base del criterio del **“prezzo più basso” (inteso come sconto unico percentuale),** in virtù del numero alto di preventivi che potrebbe pervenire e al fine di scongiurare ribassi percentuali eccessivi, **l'A.D. nella valutazione applicherà il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale,** qualora il numero dei preventivi sia pari o superiore a cinque.

6. REQUISITI

- **Requisiti di ordine generale previsti dal Codice ex artt. 94,95 e ss.**
- **Requisiti di Ordine Speciale:**

- **Idoneità professionale** – iscrizione nel registro delle imprese per attività pertinenti con quelle oggetto del presente confronto tra preventivi;
- **Requisiti di capacità Tecnica professionale/economica e finanziaria previsti dall'art. 28 co.1 dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;**

Trattandosi di lavori il cui importo è inferiore a € 150.000, l'impresa esecutrice dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità professionale ex art. 100, co.1 del Codice, capacità tecnica professionale/economica e finanziaria ex art. 28, co.1 dell'allegato II.12 del Codice, alternativamente:

- **Attestazione rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria di opere generali OG 1 classifica I.**

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

La ditta per poter partecipare alla presente richiesta di preventivo dovrà, allegare al preventivo, attraverso il sistema, i seguenti documenti:

- **Offerta economica** (schema di offerta predisposto dal sistema MePA riportante il ribasso percentuale sul valore posto a base di gara);
- **Modello integrativo Offerta Economica** (indicazione costi manodopera e oneri sicurezza aziendale interni);
- **eDGUE** (file XML "response") e DGUE in formato pdf;
- **Modulo dichiarazioni integrative al DGUE**;
- **Documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale e speciale** (alternativamente attestazione SOA);
- **Dichiarazione rispetto CAM**;
- **Patto d'integrità** debitamente compilato e firmato digitalmente da parte del legale rappresentante;
- **Dichiarazione Conto Dedicato** debitamente compilato e firmato digitalmente da parte del legale rappresentante (si rammenta che l'operatore economico "affidatario" assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla predetta normativa, pena la nullità assoluta del contratto);
- **Presa visione rilascio autorizzazione FVOE 2.0**;
- **Dichiarazione di avvalimento** (eventuale);
- **Dichiarazione forme di partecipazione**;
-

Istruzioni per la compilazione del DGUE

Il DGUE elettronico in formato xml sarà posto a base di gara a cura di questa S.A., l'operatore economico dovrà caricarlo nell'apposita sezione eDGUE posta sinistra del menù entrando nel cruscotto, **compilarlo e scaricarlo sia in XML che in formato PDF** ed inserirli sulla piattaforma insieme ai documenti per la partecipazione alla gara.

Il DGUE di cui all'art.91, comma 3 del Codice, dovrà essere compilato e sottoscritto da ciascun operatore economico, di cui all'art.66 del Codice, che partecipa alla gara sia come operatore singolo o associato/componente di un raggruppamento/consorzio/consorzio designato per l'esecuzione dell'appalto/ausiliaria e ausiliata in caso di avvalimento.

8. ADEMPIMENTI CONSEQUENZIALI ALL'ACCETTAZIONE DEL PREVENTIVO

Si specifica che questa Amministrazione non procederà alla stipula con ordine sul MEPA ma effettuerà con la ditta individuata apposita Lettera Ordinativa.

La ditta individuata dovrà produrre entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di accettazione del preventivo, a pena di decadenza dell'affidamento stesso, i seguenti documenti necessari per la stipula:

- a) idonea garanzia definitiva pari al 5% dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4 e nei modi previsti dall'art. 117 del Codice, conforme allo " Schema tipo approvato con decreto del Ministro dello Sviluppo economico 16.09.2022, n. 193 " e corredata di autentica notarile che accerti l'identità ed i poteri di firma del soggetto garante che sottoscrive la fideiussione e si obbliga a prestarla o, in alternativa, del codice di controllo;
- b) > 40.000,00 attestazione del versamento dell'imposta di bollo ai sensi ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.lgs. 36/2023 – Tabella allegato I.4. -

9. FATTURAZIONE E PAGAMENTO

La fatturazione, così come previsto dal D.M. 3 Aprile 2013 n. 55 "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art. 1, comma da 209 a 213, della Legge 24 Dicembre 2007, n. 224", dovrà avvenire con emissione di fattura elettronica attraverso il Sistema di interscambio (SdI) utilizzando i seguenti dati:

CODICE UNIVOCO UFFICIO: 8VAJ0F intestato a Direzione di Commissariato dell'Aeronautica Militare - Guidonia - Servizio Amministrativo - 3. Ufficio Amministrazione e Cassa.

Il pagamento avverrà entro 30 gg decorrenti dalla verifica di conformità delle lavorazioni, una volta verificata la regolarità della posizione contributiva della Ditta (D.U.R.C.), nonché espletata, qualora necessario, la prevista verifica di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 29/09/1973, n° 602 (EQUITALIA S.p.a.).

10. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art.119 del Codice è vietato l'affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

- Le lavorazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto – Categoria OG 1 – importo € **61.690,41** possono essere subappaltate nel limite del 50%;
- In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Le prestazioni potranno essere subappaltate così come disciplinato dall'art. 119 del Codice dei Contratti pubblici, ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto. Ciò in ragione dell'esigenza di garantire il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, considerando la peculiarità delle suddette aree rientranti all'interno di un sedime militare dell'Amministrazione. Difesa nonché per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Requisiti per l'affidamento in subappalto, il comma 4 dell'art. 119 D. Lgs. n. 36/2023 ha fissato le seguenti condizioni:

- i) **il subappaltatore deve essere soggetto qualificato** per le lavorazioni da eseguire;

- ii) **non devono sussistere, a suo carico, le cause di esclusione** di cui al capo II del titolo IV della parte V del presente Libro (devono invece sussistere i requisiti di cui agli artt. 100 e 103 D.Lgs. n. 36/2023);
- iii) **all'atto dell'offerta devono essere stati indicati i lavori o le parti di opere.**

11. AVVALIMENTO

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali. Per i requisiti di ordine speciale il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti. In fase di presentazione del preventivo il concorrente indica che intende ricorrere all'avvalimento, indicando l'impresa ausiliaria, allegando impegno unilaterale dell'impresa ausiliaria, presentare il DGUE dell'impresa ausiliaria e il possesso dei relativi requisiti di ordine generale e speciale previsti per la partecipazione al presente "Confronto tra preventivi".

12. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo dei siti oggetto delle lavorazioni è **FACOLTATIVO**, nonostante ciò, è "fortemente consigliato" per le seguenti motivazioni:

- **le opere si svolgono all'interno del sedime militare aeroportuale**, è opportuno che nel corso del sopralluogo, l'impresa prenda conoscenza di tutte le procedure legate all'accesso ed alla movimentazione in base ed alle possibili ripercussioni che le stesse possono avere nell'organizzazione del cantiere. Inoltre, nel corso dello stesso l'operatore economico dovrà visionare l'area di cantiere, allo scopo di avere contezza delle oggettive problematiche che potrebbero presentarsi nel corso dei lavori (interferenza con le attività della base, sotto-servizi, caratteristiche plano-altimetriche del sito, aspetti legati alla sicurezza, viabilità ecc.). In tal modo l'impresa potrà formulare una offerta economica congrua che tenga conto di quanto sopra

Contatti per effettuare il sopralluogo:

- 1° Lgt. Ezio CANCIA – tel. 0774/400226 (reperibile dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 16:00);
- 1° AVC Pierpaolo BONAMORE – tel. 0774/4002304;

E-mail:

- ezio.cancia@aeronautica.difesa.it
- pierpaolo.bonamore@aeronautica.difesa.it

13. TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, premesso che il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli OO.EE. e della loro riservatezza, si forniscono le seguenti informazioni:

- il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti alla richiesta di preventivo si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli OO.EE. in relazione all'affidamento dei lavori/forniture/servizi di cui trattasi;
- dati forniti dai partecipanti non contengono dati classificabili come sensibili ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 196/2003;
- titolare del trattamento dei dati personali è il 2° R.G.A.M..

14. INFORMAZIONI, COMUNICAZIONI ED ESITI

Ogni comunicazione riguardo il **Confronto dei Preventivi** dovrà avvenire **"esclusivamente"** tramite **sistema a mezzo di apposita funzione presente nel sistema – MePA.**

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento all'interno della piattaforma telematica più precisamente all'interno della pagina relativa alla procedura, tali **chiarimenti avranno valore integrativo e/o correttivo degli stessi Atti delle procedura.** Rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l'onere di monitorare la piattaforma telematica al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato.

Si comunica inoltre l'indirizzo di posta elettronica certificata:
aerocommiguidonia@postacert.difesa.it

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo del Confronto dei Preventivi a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

L'esito della procedura sarà pubblicato sul sito dell'Aeronautica Militare sezione Amministrazione Trasparente: www.aeronautica.difesa.it.

Il Responsabile unico del Progetto è:

- Comandante del Gruppo Logistica – Ten. Col. AArns Pil. Simone DE PAOLI;
E-mail: simone.depaoli@aeronautica.difesa.it

N.B.: tutte le dichiarazioni sostitutive rese a sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., ivi compreso il eDGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta economica e tutti i documenti inviati tramite sistema MePA devono essere sottoscritti con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo Metrico Estimativo (CME);
- Incidenza Costo Manodopera;
- DUVRI Preliminare;
- **Dichiarazione Attestazione CAM;**
- **Dichiarazione Avvalimento;**
- **Dichiarazione Forme di Partecipazione;**
- **Dichiarazione Integrativa Offerta Economica;**
- **Modulo Dichiarazioni Integrative al DGUE;**
- **Patto di Integrità;**
- **Tracciabilità Flussi Finanziari;**
- **eDGUE (file Request XML);**

IL RUP
(Ten. Col. AArns Pil. Simone DE PAOLI)