



**AERONAUTICA MILITARE
UFFICIO GENERALE
CENTRO DI RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVA
Ufficio Coordinamento Generale
4° Ufficio
“Lavori Genio militare”**

AVVIO DI CONSULTAZIONE

ex art. 50, co. 2 bis del D.lgs. 36/2023

ID 13 - L - 2025

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. C)
DEL D.LGS. N. 36/2023 S.M.I. – PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE
COMPLETA CONTROSOFFITTI PIANO SUPERIORE E INFERIORE CON
ELIMINAZIONE/BONIFICA ELEMENTI ISOLANTI (LANA DI ROCCIA) E
INSTALLAZIONE NUOVE PLAFONIERE PER ILLUMINAZIONE ALL’INTERNO DEL
COMANDO AEROPORTO DI CAMERI (NO), SEDE DELLA DIREZIONE LAVORI
AVIONICA (DLA) DEL 1° REPARTO MANUTENZIONE VELIVOLI – CAP. 1191/06 – E.F.
2025/2026 – I.D. 1602562– IMPORTO DI PROGRAMMA € 608.800,00 – IMPORTO DI
PROGETTO € 436.385,71 OLTRE ALIQUOTA I.V.A. AL 22%
CUP – D82F25000090001**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Aeronautica Militare - Ufficio Generale - Centro di Responsabilità Amministrativa.

OGGETTO DELL’APPALTO DI LAVORI

L’edificio oggetto di intervento è il PG 102, composto da quattro corpi di fabbrica, situato all’interno del Comando Aeroporto di Cameri (NO), sede della Direzione Lavori Avionica (DLA) del 1° Reparto Manutenzione Velivoli. Gli interventi previsti dal progetto, che rientrano in un primo lotto funzionale, riguardano i “Corpi 2 e 4” ed hanno come obiettivo la sostituzione completa del controsoffitto,

dell'impianto di illuminazione con lampade a LED, la manutenzione dell'impianto di rilevazione fumi del 1° piano del "Corpo 4" e la sostituzione del manto di copertura dei "Corpi 2 e 4".

IMPORTO STIMATO DEI LAVORI

Progetto esecutivo di sola esecuzione lavori, predisposto dal Responsabile del Procedimento, per un importo complessivo di € 396.714,28 compresi costi per la manodopera € 155.933,32 e oneri della sicurezza di € 19.000,00, oltre aliquota IVA al 22%.

Ammontare dei lavori (*)	€ 396.714,28	(*) di cui € 155.933,32 per costi manodopera e € 19.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 39.671,43	
Valore appalto	€ 436.385,71	Oltre IVA 22%

I costi sono stati desunti dal Prezzario OO.PP. Regione Piemonte anno 2023, dal Prezzario DEI II sem. anno 2023 – Impianti elettrici, dal Prezzario DEI II sem. anno 2023 – Recupero, Ristrutturazione Manutenzione e, per i casi non contemplati nei precedenti punti, con specifica analisi prezzi successiva ad indagini di mercato

LUOGO DI ESECUZIONE

Direzione Lavori Avionica (DLA) del 1° Reparto Manutenzione Velivoli, presso il Comando Aeroporto di Cameri in via S.S. per Bellinzago snc., 28062 Cameri (NO).

DURATA DELLE LAVORAZIONI

La durata delle prestazioni sarà prevista per un totale di **giorni 180 (centottanta)** solari e consecutivi.

CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO APPLICABILE

- CCNL Edilizia e Industria e Cooperative – codice contratto **Id F012**.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Requisiti di ordine generale come declinati dagli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. 36/2023.

- **Componente Lavori**: I concorrenti, pena esclusione, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA) di cui all'art. 100 del Codice regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le seguenti categorie:
 - Categoria "OG01" – Prevalente - importo € 174.530,53 subappaltabile nel limite del 50%;
 - Categoria "OS8" – Scorporabile - importo € 141.360,62 subappaltabile al 100%;
 - Categoria "OS30" – Scorporabile - importo € 80.823,13 subappaltabile al 100%.

NOMENCLATURA (BANDO MERCEOLOGICO) - CPV

- **45262522-6** Lavori edili.

SUDDIVISIONE IN LOTTI

In considerazione della natura e dell'importo complessivo dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 58, co. 2 del D.lgs. 36/2023, non è tecnicamente possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti.

INTERESSE TRANSFRONTALIERO

Tenuto conto dell'importo dell'appalto, dell'ubicazione dei lavori in luogo non idoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri, delle caratteristiche tecniche dell'appalto e della mancata presenza di frontiere che attraversano centri urbani situati sul territorio di Stati Membri, si ritiene che, ex art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023, il presente affidamento non rivesta interesse transfrontaliero.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Si procederà con **procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del Codice, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.**

Gli operatori da invitare verranno individuati per il tramite dell'albo operatori economici messo a disposizione dal Comando Logistico – Servizio Infrastrutture per il tramite dei tre dipendenti Reparti Genio dell'A.M.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) e co. 4 del D.lgs. 36/2023, con **l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale**, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. 36/2023.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

- **Sopralluogo**, ex art. 92, co 1 D.lgs. 36/2023, sarà previsto come **obbligatorio** considerato che le opere si svolgono all'interno del sedime aeroportuale, è opportuno che nel corso del sopralluogo, l'impresa prenda conoscenza di tutte le procedure legate all'accesso ed alla movimentazione in base ed alle possibili ripercussioni che le stesse possono avere nell'organizzazione del cantiere. Inoltre, nel corso dello stesso l'operatore economico dovrà visionare l'area di cantiere, allo scopo di avere contezza delle oggettive problematiche che potrebbero presentarsi nel corso dei lavori (interferenza con le attività della base, sotto-servizi, caratteristiche plano-altimetriche del sito, aspetti legati alla sicurezza, viabilità ecc.). In tal modo l'impresa potrà formulare una offerta economica congrua che tenga conto di quanto sopra;
- **Subappalto**, In applicazione dell'art. 119 co. 1 secondo periodo del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare sotto il diretto, costante e regolare controllo dell'aggiudicatario, la necessità di mantenere e rafforzare la sorveglianza e la supervisione delle attività di cantiere e dei luoghi di lavoro oggetto di intervento al fine di garantire una più intensa e permanente tutela della sicurezza e della salubrità delle condizioni di lavoro e della salute dei lavoratori, le lavorazioni previste per ciascuna categoria potranno essere subappaltate con i seguenti limiti:
 - Categoria "OG01" – Prevalente - importo € 174.530,53 subappaltabile nel limite del 50%;
 - Categoria "OS8" – Scorporabile - importo € 141.360,62 subappaltabile al 100%;
 - Categoria "OS30" – Scorporabile - importo € 80.823,13 subappaltabile al 100%.

Inoltre, ai sensi del comma 17 del sopracitato articolo del DLgs 36/2023 e per le stesse motivazioni in precedenza esposte, le lavorazioni oggetto del presente appalto **non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (divieto di subappalto cd "a cascata")**.

RESPONSABILI DELLE SINGOLE FASI DEL PROCEDIMENTO

- **Responsabile Unico del Progetto** – Col. GArn Maurizio VERDE;
- **Responsabile per la Fase di Affidamento** – Col. CCrn Filippo LA CORTE;
- **Responsabile dei Lavori ai sensi del D.lgs. 81/2008** – Col. GArn Maurizio VERDE.

INFORMAZIONI FINALI

- Il presente Avviso di Consultazione sarà pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" dell'Aeronautica Militare al link [Bandi di Gara - Aeronautica Militare](#)
- Stante la necessità di garantire gli interventi in questione senza soluzione di continuità ed in assenza

di espressa indicazione dei termini di pubblicazione da parte del D.lgs. 36/2023, si procede alla pubblicazione del presente Avviso di consultazione con una **validità pari a giorni 5** dal momento della pubblicazione. Pertanto, **si prevede di procedere alla pubblicazione della procedura di gara**, tramite piattaforma di approvvigionamento digitale messa a disposizione dalla CONSIP, <https://www.acquistinretepa.it> **a partire dal 15.04.2025**.

- Le informazioni di carattere generale relativamente al presente avviso e alla futura procedura di gara potranno essere richieste al seguente punto di contatto:

UGCRA AM 4° Ufficio: mail aerocra.ucg.4uf@aeronautica.difesa.it.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

(Col. C.C.r.n. Filippo LA CORTE)