



**AERONAUTICA MILITARE
COMANDO AEROPORTO
SIGONELLA**

Servizio Amministrativo

S.P. 69/ii, s.n.c. - 96016, Lentini (SR)

COD. FIS. 80011100874

P.E.C.: aeropsigonella@postacert.difesa.it

Oggetto: Procedura ristretta non impegnativa per l'Amministrazione per l'affidamento pluriennale in concessione del servizio di sfalcio erba presso il Comando Aeroporto di Sigonella.

Codice CPV: 77310000-6

Codice NUTS: ITG19-SIRACUSA

Si rende noto che questa Amministrazione intende affidare in concessione il servizio di sfalcio erba del terreno demaniale del Comando Aeroporto di Sigonella, per un periodo di anni 6 mediante procedura ristretta accelerata ai sensi dell'art. 72 comma 6 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., salvo il diritto di preferenza o di precedenza o di prelazione come indicato nel punto 6 del presente avviso.

1. ESTENSIONE SUPERFICIE E CANONE

La concessione ha per oggetto lo sfalcio dell'erba con l'onere di manutenzione ordinaria dei seguenti sedimi militari:

- a. area a sud della base per una estensione di **ha 253.56.77**, compresa quella non recintata pari **ha 54.81.56**, al netto delle infrastrutture esistenti e delle aree di cantiere presenti;
- b. deposito Munizioni "Favotto", per un'estensione di **ha 76.72.58**, al netto delle infrastrutture esistenti;
- c. nuova area espropriata ad ovest non recintata, per un'estensione di **ha 16.93.15**;
- d. nuova area espropriata recintata ad ovest (prolungamento piste), per un'estensione di **ha 49.74.99** che allo stato attuale è interdetta allo sfalcio erba in quanto "area di cantiere"; la stessa potrà essere inclusa successivamente, anche parzialmente, nel corso della durata del presente contratto, fermo restando il ricalcolo del canone di concessione; risulta opportuno evidenziare che la quota di terreno pari ad **ha 49.74.99** potrebbe necessitare di attività idonee alla rimozione di pietre ovvero ostacoli alla buona riuscita dell'attività. Per tale ragione, potrebbe rendersi necessario che la ditta affidataria, di concerto con i responsabili tecnici, dovrà recarsi presso la suddetta area per verificare lo stato dei luoghi.

Pertanto il totale complessivo di **ha 396.97.49**, al netto dell'area indicata al punto d. sono da considerare per la fase iniziale della presente concessione **ha 347.22.50 (di cui ha 16.93.15 non recintata)**, indicati sulla planimetria che firmata dalle parti, forma parte integrante del presente atto, ma che viene, per ragioni di riservatezza, conservata negli archivi del 541° Gruppo S.L.O. – Sezione Servizi Impianti - Sigonella. Segnatamente si rimanda a quanto descritto nel capitolato tecnico in allegato.

Il canone demaniale calcolato dall'Agenzia del Demanio – Regione Sicilia ammonta a € 9.500,00 che costituisce l'importo posto a base di gara. Il canone sarà aggiornato annualmente con il coefficiente di aggiornamento ISTAT.

La zona di terreno predetta viene data in concessione "a corpo" e non a misura, secondo i dati indicati nella citata planimetria e nello stato di consistenza quale esso risulta dal Verbale di Consegna del Sedime, che verrà redatto in contraddittorio del concessionario, anche esso depositato, sempre per ragioni di riservatezza, negli archivi del 541° Gruppo S.L.O. – Sezione Servizi Impianti - Sigonella.

2. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse all'assegnazione delle aree demaniali suddette per la successiva partecipazione alla procedura di gara, se in possesso dei prescritti requisiti alla data fissata quale termine di scadenza indicato al successivo punto 5:

- **Imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti** (ex art. 2135 c.c. e L. 203/82) con diritto di prelazione (concessionario uscente - art. 4 bis, L. 203/82). Si ritiene opportuno precisare che, al momento, non vi è alcun rapporto obbligatorio idoneo a configurare la titolarità del diritto in questione.

- **Imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti** (ex art. 2135 c.c. e L. 203/82) con diritto di preferenza (proprietari o conduttori in affitto di fondi contigui al lotto da assegnare in concessione - art. 51, L. 203/82).

I soggetti che si trovino nelle condizioni giuridiche di essere proprietari o conduttori in affitto (non concessionari di beni demaniali ad uso seminativo o sfalcio) provvisti di regolare contratto (di durata pari almeno 6 anni), di fondi attigui a quelli previsti dal presente bando, dovranno dichiarare, secondo lo schema (Allegato A) al presente bando, l'intenzione di esercitare il diritto di preferenza, art.51 della L.203/1982. Per l'assegnazione della concessione, individuato il miglior prezzo offerto in sede di gara, l'amministrazione, visto l'art 51 comma 2 della Legge 203/82 provvederà, preliminarmente, ad informare l'eventuale partecipante insediato su fondi contigui al bene oggetto della concessione sulla possibilità di potere esercitare il proprio diritto di preferenza all'assegnazione della concessione al prezzo aggiudicato. L'avente diritto sarà pertanto invitato, dopo la formazione della graduatoria, ad esercitare, entro 5 giorni dal ricevimento della posta certificata, il diritto di preferenza, accettando il canone annuo uguale a quello risultante dalla procedura di aggiudicazione. A seguito dell'esercizio del diritto di preferenza, la sottoscrizione del contratto di concessione avverrà a favore del partecipante insediato su fondi contigui al bene oggetto della concessione, anziché dell'aggiudicatario.

- **Giovani imprenditori agricoli** (Regolamento UE n. 1305/2013, art. 2135 c.c., L. 203/82,) con diritto di precedenza ai sensi dell'art. 6 comma 4 bis del D. Lgs. 228/2001. Per giovane imprenditore agricolo si intende: giovane di età compresa tra i 18 e inferiore ai 41 anni compiuti che possiede le conoscenze e competenze professionali possono derivare alternativamente da:

a) titolo di studio attinente il settore agrario, forestale o veterinario, quali lauree, diplomi universitari, diploma di istituto tecnico o professionale (comprese le qualifiche di Istruzione professionale triennali nel settore agricolo);

b) attestazione di frequenza di un corso di formazione riconosciuto dalla Regione Sicilia o da altre Regioni, finalizzato al conseguimento della professionalità dei giovani agricoltori che si insediano per la prima volta e/o IAP;

c) esercizio di attività, per almeno un triennio continuativo antecedente la richiesta di assegnazione, in qualità di coadiuvante familiare o lavoratore/impiegato agricolo attestabile dalla regolare iscrizione INPS ai rispettivi ruoli; socio, amministratore di società agricola attestabile da visure camerali;

d) qualsiasi altro requisito idoneo a configurare la qualifica di "giovane imprenditore agricolo".

Nel caso in cui concorrano il diritto di precedenza ed il diritto di preferenza, prevarrà in ogni caso il diritto del giovane imprenditore agricolo ("c.d. diritto di precedenza") di cui all'articolo 6, comma 4-bis, del Decreto Legislativo n. 228 del 2001.

- **Imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti** (ex art. 2135 c.c. e L. 203/82).

3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse, redatta su carta semplice (fac-simile Allegato A) al presente avviso, e la relativa documentazione dovranno essere inviati all'indirizzo PEC: **aeropsigonella@postacert.difesa.it** entro e non oltre **25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 72 comma 6 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., indicando nell'oggetto la dicitura "**Domanda di partecipazione alla procedura ristretta per l'affidamento in concessione del servizio di sfalcio erba in favore del Comando**"

Aeroporto di Sigonella". Le richieste pervenute oltre la data indicata non saranno prese in considerazione, sollevando fin da ora questa Amministrazione in ordine a ritardi o disguidi legati all'inoltro/ricezione della corrispondenza.

Ai sensi dell'art. 72 D. Lgs. 36/2023 s.m.i., la Stazione Appaltante, una volta verificata la documentazione amministrativa presentata, inviterà, **per il tramite della piattaforma Me.P.A.**, gli operatori economici che hanno presentato domanda entro i termini suddetti a presentare l'offerta.

4. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE

Di seguito si rendono noti i documenti da inoltrare per la partecipazione alla presente procedura:

1	Domanda di partecipazione compilata in ogni sua parte (Allegato A);
2	Fotocopia documento di identità in corso di validità;
3	Fotocopia atto di proprietà o del contratto di affitto con indicazione dei dati catastali dei beni di proprietà confinanti o contigui ai beni demaniali (solo imprenditore agricolo, coltivatore diretto con diritto di preferenza ex art. 51 L. 203/1982);
4	Autocertificazione o fotocopia del diploma, laurea o attestati di cui al punto 3) lett a), b), c) e d) dell'avviso (solo per il giovane imprenditore agricolo D.Lgs. 228/2001);
5	Il Patto di integrità da allegare alla presentazione della documentazione di gara firmato dal legale rappresentante (Allegato B);
6	DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (D.G.U.E) (format allegato C)
7	Eventuale dichiarazione di sub appalto, sottoscritta dal legale rappresentante, con modalità ed entro i limiti previsti dalle vigenti disposizioni;
8	Autocertificazione con cui l'operatore economico si assume gli obblighi previsti dell'art. 3 della legge 13/08/2010, n° 136 relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, da allegare alla presentazione della documentazione di gara (Allegato D);
9	Dichiarazione sostitutiva di certificazione di regolarità contributiva (d.u.r.c.) e art. 94-95-96 d. lgs 36/2023 per i contratti pubblici (Allegato E)
10	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (Allegato F), resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (allegando fotocopia di un valido documento di riconoscimento del Titolare/Legale rappresentante) che attesti: <ul style="list-style-type: none">- la qualità di coltivatore diretto, bracciante o imprenditore agricolo, con le specifiche attività agricole esercitate, i nominativi delle persone autorizzate ad impegnare legalmente la ditta, a riscuotere quietanzare e compiere tutte le altre operazioni amministrative; gli ettari di terreno di proprietà, indicando le rispettive particelle catastali, e se essi siano contigui al sedime;- gli ettari di terreno in concessione e in affitto, indicando le rispettive particelle catastali, e se essi siano contigui al sedime;
11	Attestato di presa visione delle aree interessate (Allegato G) che sarà rilasciato dal personale del 541° Gruppo S.L.O., a seguito di apposito sopralluogo preventivamente concordato mediante specifica richiesta all'indirizzo mail: giuseppe.arrabito@aeronautica.difesa.it ;
12	- Stato di famiglia

Le Associazioni Temporanee di Impresa già costituite devono presentare l'atto costitutivo con relativo contratto di mandato redatto per scrittura privata autenticata o per atto pubblico, debitamente registrati nei modi di legge (solo per le Ditte che si presentano in Associazione) unitamente ai documenti di cui sopra relativi alle Ditte associate. Le Associazioni Temporanee di Imprese ed i Consorzi, anche se non ancora costituiti devono presentare apposita dichiarazione contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo, da indicare espressamente in tale dichiarazione, che stipulerà in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi. Dovrà parimenti essere firmata dai rappresentanti di tutte le associate. Inoltre tutte le associate dovranno presentare i documenti di cui sopra. I consorzi sono tenuti ad indicare in tale sede per quali consorziati il Consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di Cooperative Agricole, queste dovranno esibire atto costitutivo e certificato di vigenza, elenco dei soci, verbale di nomina del Presidente e la sopra richiesta documentazione rilasciata dal Presidente medesimo.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi i soggetti che si trovino in una delle condizioni previste dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ovvero al verificarsi di qualsiasi causa di esclusione sancita dall'ordinamento;

6. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze formali della domanda di partecipazione alla gara possono essere sanate attraverso l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. n° 36 del 31/03/2023 s.m.i.

7. PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Gli interessati sono tenuti a prendere visione dei terreni demaniali che l'Amministrazione intende affidare in concessione.

Si precisa che al sopralluogo e alla presa visione degli elaborati (planimetrie) saranno ammessi esclusivamente il titolare e/o legale rappresentante della Ditta muniti a tal fine di specifica delega con allegata copia del documento d'identità del delegante.

Gli orari da osservare sono dalle ore 08:30 alle ore 16:00 dal lunedì al giovedì, e dalle ore 08:30 alle ore 11:30 il venerdì contattando il 541° Gruppo S.L.O. nella persona del 1° Lgt. Giuseppe ARRABITO mail giuseppe.arrabito@aeronautica.difesa.it (Tel). 0957852303.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

N.B. LA DOCUMENTAZIONE RIFERITA ALLA OFFERTA ECONOMICA ED ALL'OFFERTA TECNICA NON DOVRA' ESSERE INSERITA NELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE IN SEDE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO.

Pertanto, si ribadisce che all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa dovranno presentare le offerte solo gli operatori economici ammessi e che, al contempo, saranno invitati per il tramite della piattaforma Me.P.A.

Per tale ragione si invitano tutti gli interessati a porre in essere le azioni indispensabili per le abilitazioni richieste dalla piattaforma.

Per la selezione dell'operatore economico aggiudicatario questa Stazione Appaltante utilizzerà una procedura ristretta accelerata ai sensi dell'art 72 comma 6 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. Il contratto di concessione della durata di **6 anni agrari**, ai sensi dell'art. 45 della legge 203/1982, avrà decorrenza

dal Decreto di Approvazione della Corte dei Conti fino al 31 ottobre 2030 (termine sesto anno agrario), fatta salva la facoltà di questa amministrazione di richiedere un'anticipata esecuzione del contratto finalizzata a mitigare i pericoli connessi all'attività di volo derivanti dal mancato sfalcio dell'erba.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del prezzo economicamente più vantaggioso sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con l'assegnazione di numero 70 punti per l'offerta tecnica e di numero 30 punti per l'offerta economica.

Per l'**offerta tecnica** verrà utilizzato il seguente criterio di attribuzione dei punteggi:

- A. Prevede un punteggio massimo di nr. **20 punti** e corrisponde alla dimostrazione del possesso di attrezzature/macchinari ecosostenibili.
- B. Potatura di 3.000 metri di siepe su tre lati, compreso trasporto e smaltimento materiale di risulta: massimo **25 punti**.
- C. Potatura di alberi di varie specie fino ad un'altezza di 20 mt, compreso trasporto e smaltimento materiale di risulta: massimo **25 punti**.

Resta inteso che il dettaglio dei citati punteggi verrà reso noto in sede di invito degli operatori economici ammessi alla procedura

Per l'**offerta economica** verrà utilizzato il seguente criterio di attribuzione dei punteggi:

- A. Attribuzione di **30 punti** all'offerta più alta e conseguente attribuzione di un punteggio proporzionale alle altre offerte.

La Commissione di gara, per ciascuna categoria di offerta, attribuirà il punteggio corrispondente all'offerta prodotta dal concorrente. La sommatoria dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica verrà aggiunta a quella totalizzata con l'offerta economica e verrà stilata una graduatoria finale. La sommatoria dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica verrà aggiunta a quella totalizzata con l'offerta economica e verrà stilata una graduatoria finale.

Sono fatti salvi i diritti di prelazione, precedenza e preferenza come descritto al punto 6 del presente disciplinare di gara.

La procedura di aggiudicazione verrà svolta tramite la piattaforma Acquisti in Rete PA (M.e.P.A.), sulla quale gli operatori economici dovranno risultare iscritti per la categoria merceologica: “**Servizi – Servizi di manutenzione del verde**” - Codice CPV: 77310000-6.

9. GARANZIA DEFINITIVA

L'aggiudicazione avverrà in presenza anche di una sola offerta valida. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituirà apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.

10. ASSICURAZIONE PER RESPONSABILITÀ DI DANNI CONTRO TERZI

Alla ditta affidataria verrà, altresì, richiesta un'assicurazione che mantenga indenne la Amministrazione in caso di responsabilità civile per danni contro terzi ai sensi dell'art. 117, comma 10, D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii

La domanda di partecipazione alla gara non vincola l'Amministrazione Difesa in quanto la scelta delle ditte da invitare è subordinata alla valutazione effettuata da apposita Commissione, all'uopo nominata, diretta ad accertare la regolarità e la completezza di tutta la documentazione presentata, i requisiti tecnici-economici per l'esecuzione degli oneri accessori nonché di moralità delle ditte accorrenti.

Per eventuali richieste di informazioni contattare il Servizio Amministrativo ai seguenti recapiti: 095/7852156-7852135-7852419 – email: aeropsigonella.amm@aeronautica.difesa.it.

Risulta indispensabile evidenziare che il presente bando è condizionato dal rilascio dell'autorizzazione a procedere all'indagine di mercato da parte delle superiori autorità competenti, in assenza della quale si potranno in essere le attività di autotutela ritenute idonee.

Il Responsabile Unico di Progetto è il Col. Stefano SPREAFICO (stefano.spreadfico@aeronautica.difesa.it).

11. PROCEDURA DI RICORSO

Il foro competente per la risoluzione delle controversie è quello di Siracusa.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

Si precisa che il presente avviso possiede finalità esplorative per individuare gli operatori da invitare alla gara. Gli operatori economici che manifestano interesse alla presente indagine non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza o priorità in ordine all'aggiudicazione. Inoltre, si informa che ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo 2016/679, i dati forniti saranno raccolti per la presente procedura e verranno utilizzati conformemente agli scopi previsti dalla normativa vigente e per le finalità summenzionate.

13. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non espressamente stabilito dal presente bando di gara, dai capitolati tecnici e dalla successiva lettera d'invito, si dovrà fare riferimento alle seguenti normative:

R.D. 18.11.1923, n.2440 (Legge di contabilità generale dello Stato);

R.D. 25.05.1924, n. 827 (Regolamento di contabilità generale dello Stato);

D.M. 15.03.1952;

Legge 11.02.1971, n.11 così come novellata dalla Legge 03.05.1982, n.203, il D. Lgs. 18.05.2001, n.228;

Legge 13.08.2010, n.136;

D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "Nuovo Codice Appalti" s.m.i.;

"Codice dell'Ordinamento Militare" - D.Lgs. 15.03.2010, n.66;

"Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'art.14 della Legge 28.11.2005, n.246" - D.P.R. 15.03.2010, n.90;

Sigonella,

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO f.f.
Cap. C.C.r.n. Angelo TONDI