



**AERONAUTICA MILITARE**  
**2° REPARTO GENIO A.M.**  
**Ufficio Affari Amministrativi**

Località: ROMA CENTOCELLE  
Oggetto: Ammodernamento palazzina alloggi "S5"  
CIG :  
Codice Esigenza: 111022-216922  
Capitolo: 7120/20 AIF: SMA E.F.: 2024  
Procedura affidamento: Procedura aperta (Cod. iniziativa ASP n. 4312550) - N. 7 del 16.07.2024  
Importo base gara: € 5.726.372,55

**VERBALE APERTURA GARA**

**Sedute del 16-17-18-19-22-29**

VISTO: l'Atto Dispositivo n. 001 del 01.01.2024 del Comandante del 2° Reparto Genio A.M.;  
VISTA: la nomina della sottoindicata Commissione di gara disposta dal Responsabile unico del progetto, Col. GARN Alessandro SCALCIONE, incaricata di valutare, per la procedura in titolo, la sussistenza dei requisiti di partecipazione delle imprese, previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;

Si è riunita la Commissione di gara costituita da:

- Presidente: **Funz. Amm.vo Manuela CARUSO**
- Membro: **Cap. CCrs Eugenio MILITANO**
- Membro: **M2 Raffaele BARBATO**

per procedere all'esame della documentazione presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto sulla piattaforma telematica ASP messa a disposizione da Consip S.p.A.

**SIA NOTO**

- che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 15.07.2024, hanno aderito alla procedura telematica i seguenti operatori economici:

| N. | OPERATORE ECONOMICO                                                               | SEDE                                                   | PEC                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1  | ALFREDO CECCHINI S.r.l.                                                           | Via Delle Cosmee Fraz. Santa Palomba - 00134 Roma (RM) | alfredocecchinisrl@legalmail.it    |
| 2  | AR.CO EDIL S.r.l.                                                                 | Via Municipio, 25 - 81020 Recale (CE)                  | ar.co.edil@pec.it                  |
| 3  | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.                                                  | Via Bartolomeo Borghesi, 1 - 00162 Roma (RM)           | artigianaromanaimpianisrl@pec.it   |
| 4  | ASCANI S.r.l.                                                                     | Via Lame, 113 - 63066 Grottammare (AP)                 | ascani.impianti.costruzioni@pec.it |
| 5  | AVC S.r.l.                                                                        | Piazza Cola Di Rienzo, 92 - 00192 Roma (RM)            | avc2013@pec.it                     |
| 6  | BELLI S.r.l.                                                                      | Via Della Giuliana, 80 - 00195 Roma (RM)               | info@pec.bellisrl.it               |
| 7  | BIANCO COSTRUZIONI S.r.l.                                                         | VIA PRENESTINA NUOVA 307 - 00036 Palestrina (RM)       | biancocostruzionisrl@legalmail.it  |
| 8  | BURLANDI FRANCO S.r.l.                                                            | Via Di Passo Lombardo, 259 - 00133 Roma (RM)           | info@pec.burlandi.it               |
| 9  | CAMAR S.coop.                                                                     | Isolato Maestà, 2 - 42035 Castelnovo nè Monti, (RE)    | camarsc@pec.confcooperative.it     |
| 10 | CG EDILCOOP S.coop.                                                               | Via Sallustiana, 23 - 00187 Roma (RM)                  | cgedilcoopsocietacoop@legalmail.it |
| 11 | CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO " CIRO MENOTTI" S.con.p.A. | Via Pier Traversari, 63 - 48121 Ravenna (RA)           | ciromenotti@legalmail.it           |
| 12 | CONSORZIO INNOVA S.coop.                                                          | Via Giovanni Papini, 18 - 40128 Bologna (BO)           | consorzio.innova@legalmail.it      |

*[Handwritten signatures]*

|    |                                               |                                                     |                                       |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 13 | COSEDO S.R.L. COSTRUZIONI- RESTAUR            | Via San Michele a Corte 25- Capua /CE)              | cosedosrl@pec.it                      |
| 14 | R.T.I. G.I. GENERAL IMPIANTI Srl/CO.GE.IM Srl | Via Campobello, 1/a - 00040 Pomezia (RM)            | ufficiogare@pec.gisrl.it              |
| 15 | EDIL FEMA S.r.l.                              | Via Luigi Capuana, 190 - 00137 Roma (RM)            | edilfema@pec.edilfema.it              |
| 16 | EDIL PIC.AD. S.r.l.                           | Via Riccardo Selvatico, 20 - 00123 Roma (RM)        | edilpicadsrl@pec.it                   |
| 17 | FAREEDILIZIA S.r.l.                           | Via Gian Cristoforo romani 68- Roma                 | fareediliziasrl@legalmail.it          |
| 18 | GI.DO.GI S.r.l.                               | Via della Madonnella n. 26 L'Aquila                 | gidogisrl@pec.it                      |
| 19 | GI.FE. COSTRUZIONI S.r.l.                     | Via Collatina, 54 - 00177 Roma (RM)                 | gifeconstruzioni@pec.it               |
| 20 | GI.SO. S.r.l.                                 | Via Sain Vincent, 6 - 00135 Roma (RM)               | gi.so.srl@pec.it                      |
| 21 | GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.r.l.                | VIA CESARE POLACCO 8 - 00173 ROMA (RM)              | ufficiogare@gruppozetacostruzioni.com |
| 22 | IMACO S.p.A.                                  | Via del Progresso, snc - 00030 San Cesareo (RM)     | infocert@pec.imacospa.com             |
| 23 | IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA S.r.l.          | Via Alberto Lolloi, 31 - 00139 Roma (RM)            | i.c.cassandra@poste-certificate.it    |
| 24 | IMPRESA COSTRUZIONI EDIL.FA.MAR S.r.l.        | Via Tiberina, 425 - 00188 Roma (RM)                 | edilfamarsrl@legalmail.it             |
| 25 | IMPRESIT LAVORI S.r.l.                        | Via Togliatti snc - 00036 Palestrina (RM)           | impresitlavori@pec.it                 |
| 26 | INGEGNERIA & COSTRUZIONI S.r.l.               | Via Luigi Settembrini, 55 - 80021 Afragola (NA)     | ingegneriacostruzioni@spaziopec.it    |
| 27 | ING. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.r.l.         | Via Monte Matese, 12/a - 67100 L'Aquila (AQ)        | armido.frezza@ingpec.eu               |
| 28 | R.T.I. LA FENICE S.r.l./DENTICO SRL           | Via della Magliana, 279 - 00146 Roma (RM)           | lafenicesrl3@legalmail.it             |
| 29 | L.D.P.STRADE S.r.l.                           | VIA CASILINA 1862 CAP 00132 - ROMA                  | ldpstrade@pec.it                      |
| 30 | R.T.I. M.C.P. SRL/N.E.S. SRL                  | Via M. Busnengo, 1a Z.I. - 00053 Civitavecchia (RM) | mcp.postacertificata@pec.mcpsrl.it    |
| 31 | MATI GROUP S.p.A. con unico socio             | Corso Garibaldi, 8 - 84132 Salerno (SA)             | postmaster@pec.matigroup.eu           |
| 32 | RENOVALO S.p.A. Società Benefit               | Via Giuseppe Arimondi -Roma                         | gare@renovalo.it                      |
| 33 | ROGER GROUP S.p.A.                            | Viale Achille Papa 30 Milano                        | gare.rogergroup@pec.it                |
| 34 | SOSETEG srl Società Benefit                   | CORSO MAGENTA 81 Milano                             | ufficiogare@soseteg.it                |
| 35 | TE.COS.IM S.r.l. unip.                        | Via Rifiano, 37 - 00124 Roma (RM)                   | tecosim@pec.it                        |
| 36 | UPGRADING SERVICES S.p.A.                     | Via Ausilio, 45 - 70124 Bari (BA)                   | upgradingservices@gigapec.it          |
| 37 | VITALE ONE COSTRUZIONI S.r.l.                 | Via Marco Polo IV Trav, 27 - 81030 Teverola (CE)    | vitaleone@legalmail.it                |

Pertanto, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici determinando quanto segue:

- esclusione dalla procedura di gara del seguente operatore economico per le motivazioni a fianco indicate:

|   |                   |                                              |
|---|-------------------|----------------------------------------------|
| 1 | AR.CO EDIL S.r.l. | Esclusa per insufficienza requisiti speciali |
|---|-------------------|----------------------------------------------|

- ammissione alla fase di apertura ed esame delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici:

|    |                                                                                   |                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.                                                  | Documentazione amministrativa valida |
| 2  | BELLI S.r.l.                                                                      | Documentazione amministrativa valida |
| 3  | BIANCO COSTRUZIONI S.r.l.                                                         | Documentazione amministrativa valida |
| 4  | BURLANDI FRANCO S.r.l.                                                            | Documentazione amministrativa valida |
| 5  | CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO " CIRO MENOTTI" S.con.p.A. | Documentazione amministrativa valida |
| 6  | R.T.I. G.I. GENERAL IMPIANTI Srl/CO.GE.IM Srl                                     | Documentazione amministrativa valida |
| 7  | EDIL PIC.AD. S.r.l.                                                               | Documentazione amministrativa valida |
| 8  | GI.DO.GI S.r.l.                                                                   | Documentazione amministrativa valida |
| 9  | GI.SO. S.r.l.                                                                     | Documentazione amministrativa valida |
| 10 | IMPRESA COSTRUZIONI EDIL.FA.MAR S.r.l.                                            | Documentazione amministrativa valida |
| 11 | INGEGNERIA & COSTRUZIONI S.r.l.                                                   | Documentazione amministrativa valida |
| 12 | ING. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.r.l.                                             | Documentazione amministrativa valida |
| 13 | L.D.P.STRADE S.r.l.                                                               | Documentazione amministrativa valida |
| 14 | Renovalo S.p.A. Società Benefit                                                   | Documentazione amministrativa valida |
| 15 | ROGER GROUP S.p.A.                                                                | Documentazione amministrativa valida |
| 16 | UPGRADING SERVICES S.p.A.                                                         | Documentazione amministrativa valida |

- attivazione del sub-procedimento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.101 del D.L.gs 36/2023, nei confronti dei sottoelencati concorrenti i quali, entro i termini loro indicati, hanno prontamente sanato la documentazione richiesta e pertanto vengono ammessi alla successiva fase:

|    |                                      |                                      |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | ALFREDO CECCHINI S.r.l.              | Documentazione amministrativa sanata |
| 2  | ASCANI S.r.l.                        | Documentazione amministrativa sanata |
| 3  | AVC S.r.l.                           | Documentazione amministrativa sanata |
| 4  | CAMAR S.coop.                        | Documentazione amministrativa sanata |
| 5  | CG EDILCOOP S.coop.                  | Documentazione amministrativa sanata |
| 6  | CONSORZIO INNOVA S.coop.             | Documentazione amministrativa sanata |
| 7  | COSEDO S.R.L. COSTRUZIONI- RESTAUR   | Documentazione amministrativa sanata |
| 8  | EDIL FEMA S.r.l.                     | Documentazione amministrativa sanata |
| 9  | FAREEDILIZIA S.r.l.                  | Documentazione amministrativa sanata |
| 10 | GI.FE. COSTRUZIONI S.r.l.            | Documentazione amministrativa sanata |
| 11 | GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.r.l.       | Documentazione amministrativa sanata |
| 12 | IMACO S.p.A.                         | Documentazione amministrativa sanata |
| 13 | IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA S.r.l. | Documentazione amministrativa sanata |
| 14 | IMPRESIT LAVORI S.r.l.               | Documentazione amministrativa sanata |
| 15 | R.T.I. LA FENICE S.r.l./DENTICO SRL  | Documentazione amministrativa sanata |
| 16 | R.T.I. M.C.P. SRL/N.E.S. SRL         | Documentazione amministrativa sanata |
| 17 | MATI GROUP S.p.A. con unico socio    | Documentazione amministrativa sanata |
| 18 | TE.COS.IM S.r.l. unip.               | Documentazione amministrativa sanata |
| 19 | VITALE ONE COSTRUZIONI S.r.l.        | Documentazione amministrativa sanata |
| 20 | SOSETEG SRL Società Benefit          | Documentazione amministrativa sanata |

Viste le sopra indicate risultanze della verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, si procederà alla consegna delle offerte tecniche alla Commissione Giudicatrice di cui all'art.93 del D.L.gs. 36/2023. La riapertura della gara sarà resa nota attraverso apposita comunicazione dalla piattaforma ASP.

Il presente Verbale consta di n. 2 pagine interamente scritte e parte della presente.

Presidente della Commissione  
(Funz. Amm.vo *Manuela CARUSO*)

Membro  
(Cap. CCrs *Eugenio MILITANO*)

Membro  
(M2 *Raffaele BARBATO*)

VISTO  
Il Responsabile Unico del Progetto  
(Col.GAr *Alessandro SCALCIONE*)