



AERONAUTICA MILITARE
COMANDO LOGISTICO
IL CAPO SERVIZIO INFRASTRUTTURE

DECISIONE DI CONTRARRE

- VISTI il R.D. 18.11.1923 n° 2440 sull'Amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato ed il R.D. n° 827 del 23.05.1924 che approva il relativo regolamento;
- VISTO il D.P.R. 26.10.1972, n° 633 e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo n° 165 del 30.03.2001;
- VISTO il Decreto Legislativo n° 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'art. 14 della Legge 28 novembre 2005, n. 246", di cui al D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90;
- VISTO il "Codice dell'ordinamento militare", di cui al D.Lgs. 15 Marzo 2010, n. 66;
- VISTO il D.P.R. 15.11.2012 n° 236 – di seguito denominato "Regolamento Difesa" per quanto compatibile e la disciplina del Codice dei Contratti;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici";
- CONSIDERATA la necessità di provvedere all'esecuzione di "Interventi di manutenzione per cambio utenze alloggi APMF (ARM1504 – ARM 1521 – ARM 1534 – ARM 1537 – ARM 1542 – ARM 1550)" presso Roma;
- TENUTO CONTO che l'intervento è stato inserito nel P.I.F.A. AM per l'E.F. 2024 sul Cap. RVE - ID Impresa 2402225-00;
- TENUTO CONTO che in considerazione della natura e dell'importo complessivo dei lavori in argomento, non è tecnicamente possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti;
- VISTO il foglio n. M_D.ARM003 REG2024 0005202 datato 16.01.2024 con cui il Comandante del 2° Reparto Genio A.M. è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per le fasi di Programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 15, comma 2 e allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- VISTO il progetto di € 302.727,27 di cui € 289.036,60 ammontare delle opere, comprensivo di € 20.795,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 115.117,62 per costi di manodopera, € 13.690,67 per somma a disposizione da utilizzare per eventuali imprevisti, IVA al 10%;
- CONSIDERATO che il presente progetto è stato redatto in ottemperanza alle istruzioni del Servizio Infrastrutture, al fine di porre in essere gli interventi di manutenzione necessari per riassegnare le unità immobiliari ai nuovi utenti degli alloggi APMF presso Comprensorio Alloggiativo AM ubicato in Roma, Via Marcello Piacentini nr. 39, relativamente agli alloggi identificati con i seguenti codici: ARM1504, ARM1521, ARM1534, ARM1537, ARM1542 e ARM1550;

- TENUTO CONTO che la natura dei lavori, rientra tra quelli previsti all'art. 12 del D.L. 98/2011, l'individuazione dell'appaltatore dovrà avvenire tramite il ricorso al sistema accentrato di affidamento (*c.d. Manutentore Unico*) gestito dall'Agenzia del Demanio, con le modalità di cui alla Circolare prot. n. M_D.ARM/SI22/0033519 del 27.03.2014;
- VISTO il progetto esecutivo validato dal Responsabile del Procedimento in data 15/01/2024;
- VISTO il rapporto conclusivo di verifica del Progetto redatto dal Responsabile del Procedimento in data 15/01/2024;

DETERMINA

di procedere all'affidamento di "Interventi di manutenzione per cambio utenze alloggi APMF (ARM1504 – ARM 1521 – ARM 1534 – ARM 1537 – ARM 1542 – ARM 1550)" presso Roma, sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- l'operatore economico affidatario sarà individuato tramite il ricorso al sistema accentrato di affidamento (*c.d. Manutentore Unico*) gestito dall'Agenzia del Demanio, con le modalità di cui alla Circolare prot. n. M_D.ARM/SI22/0033519 del 27.03.2014;
- il criterio di aggiudicazione da applicare sarà quello del minor prezzo, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo uno dei metodi di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- la prestazione dovrà essere compiuta nel termine di 180 giorni solari consecutivi.

IL CAPO SERVIZIO INFRASTRUTTURE
(*Brig. Gen. Mario SCIANDRA*)