



AERONAUTICA MILITARE
COMANDO LOGISTICO
IL CAPO SERVIZIO INFRASTRUTTURE

DECISIONE DI CONTRARRE

- VISTI il R.D. 18.11.1923 n° 2440 sull'Amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato ed il R.D. n° 827 del 23.05.1924 che approva il relativo regolamento;
- VISTO il D.P.R. 26.10.1972, n° 633 e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo n° 165 del 30.03.2001;
- VISTO il "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'art. 14 della Legge 28 novembre 2005, n. 246", di cui al D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90;
- VISTO il "Codice dell'ordinamento militare", di cui al D.Lgs. 15 Marzo 2010, n. 66;
- VISTO il D.P.R. 15.11.2012 n° 236 – di seguito denominato "Regolamento Difesa" per quanto compatibile e la disciplina del Codice dei Contratti;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici";
- CONSIDERATA la necessità di provvedere all'esecuzione di "Interventi di manutenzione per cambio utenze alloggi APMF (ARM0818 – ARM0819 – ARM0822 - ARM0825 – ARM0828 – ARM0832)" presso Vigna di Valle;
- TENUTO CONTO che l'intervento è stato inserito nel P.I.F.A. AM per l'E.F. 2024 sul Cap. RVE - ID Impresa 2402222-00;
- TENUTO CONTO che in considerazione della natura e dell'importo complessivo dei lavori in argomento, non è tecnicamente possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti;
- VISTO il foglio n. M_D.ARM003 REG2024 0005202 datato 16.01.2024 con cui il Comandante del 2° Reparto Genio A.M. è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per le fasi di Programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 15, comma 2 e allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- VISTO il progetto di € 272.727,27 di cui € 259.248,82 ammontare delle opere, comprensivo di € 15.169,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 102.726,66 per costi di manodopera, € 13.478,45 per somma a disposizione da utilizzare per eventuali imprevisti, IVA al 10%;
- CONSIDERATO che il presente progetto è stato redatto in ottemperanza alle istruzioni del Servizio Infrastrutture, al fine di porre in essere gli interventi di manutenzione necessari per riassegnare le unità immobiliari ai nuovi utenti degli alloggi APMF presso Comprensorio Alloggiativo AM ubicato Vigna di Valle, Via dell'Osservatorio n° 2, relativamente agli alloggi identificati con i seguenti codici: ARM0818 – ARM0819 – ARM0822 - ARM0825 – ARM0828 – ARM0832;

- TENUTO CONTO della natura delle opere (OG1 I – OS06) parte delle quali non rientrano fra quelle previste per le Convenzioni Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui al comma 5 dell'art. 12 del D.L. n. 98/2011, l'affidamento sarà finalizzato dal 2° Reparto Genio;
- TENUTO CONTO dell'esigenza di garantire il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro (sedime militare) e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, le seguenti prestazioni possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto:
- le lavorazioni attinenti la categoria prevalente (OG1 I) potranno essere affidate in subappalto nel limite del 50%;
- le lavorazioni attinenti la categoria assorbibile (OS06) potranno essere affidate in subappalto al 100%;
- VISTO il progetto esecutivo validato dal Responsabile del Procedimento in data 15/03/2024;
- VISTO il rapporto conclusivo di verifica del Progetto redatto dal Responsabile del Procedimento in data 15/03/2024;

DETERMINA

di procedere all'affidamento di “Interventi di manutenzione per cambio utenze alloggi APMF (ARM0818 – ARM0819 – ARM0822 - ARM0825 – ARM0828 – ARM0832)” presso Vigna di Valle, sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico sarà individuato mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- il criterio di aggiudicazione da applicare sarà quello del minor prezzo, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo uno dei metodi di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- la prestazione dovrà essere compiuta nel termine di 120 giorni solari consecutivi.

IL CAPO SERVIZIO INFRASTRUTTURE
(*Brig. Gen. Mario SCIANDRA*)