



AERONAUTICA MILITARE
COMANDO LOGISTICO
IL CAPO SERVIZIO INFRASTRUTTURE

DECISIONE DI CONTRARRE

- VISTI il R.D. 18.11.1923 n° 2440 sull'Amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato ed il R.D. n° 827 del 23.05.1924 che approva il relativo regolamento;
- VISTO il D.P.R. 26.10.1972, n° 633 e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo n° 165 del 30.03.2001;
- VISTO il "Testo unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, a norma dell'art. 14 della Legge 28 novembre 2005, n. 246", di cui al D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90;
- VISTO il "Codice dell'ordinamento militare", di cui al D.Lgs. 15 Marzo 2010, n. 66;
- VISTO il D.P.R. 15.11.2012 n° 236 – di seguito denominato "Regolamento Difesa" per quanto compatibile e la disciplina del Codice dei Contratti;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici";
- CONSIDERATA la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori di "Restauro e ristrutturazione fabbricati n. 49 e 51" presso Roma – Via Flaminia 335/337 – Ex stabilimento Militare Materiali Elettronici e di Precisione;
- TENUTO CONTO che l'intervento in oggetto è afferente a un'esigenza esterna alla Programmazione Infrastrutturale Scorrevole di Forza Armata, espressa da Difesa Servizi S.p.A che ha garantito la necessaria copertura finanziaria;
- TENUTO CONTO che Difesa Servizi S.p.A. richiede di potersi avvalere delle competenze del 2° Reparto Genio AM per le fasi di affidamento ed esecuzione dei relativi lavori, in linea con quanto indicato dallo SMA-4 con foglio prot. n° M_D ARM001 REG2022 0016697 del 15/02/2022.
- CONSIDERATO che lo Stato Maggiore Aeronautica con il foglio prot. n° M_D ARM001 REG2024 0028288 del 14/03/2024 ha espresso parere favorevole alla richiesta di Difesa Servizi S.p.A.;
- TENUTO CONTO che in considerazione della natura e dell'importo complessivo dei lavori in argomento, non è tecnicamente possibile né economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti;
- VISTO il foglio n. M_D.ARM003 REG2024 0046039 datato 17/04/2024 con cui il Comandante del 2° Reparto Genio A.M. è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per le fasi di Programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 15, comma 2 e allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023;
- VISTO il progetto di € 1.540.889,32 di cui € 1.381.845,51 ammontare delle opere, comprensivo di € 78.207,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 447.047,34 per costi di manodopera, € 159.043,81 per somma a disposizione da utilizzare per eventuali imprevisti, IVA al 22%;

- CONSIDERATO** che lo scopo del progetto è la ristrutturazione edilizia di due fabbricati facenti parte del complesso edilizio sede della Difesa Servizi S.p.A.;
- TENUTO CONTO** della natura delle opere (OG2 – OS28 – OS30) parte delle quali non rientrano fra quelle previste per le Convenzioni Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui al comma 5 dell'art. 12 del D.L. n. 98/2011, l'affidamento sarà finalizzato dal 2° Reparto Genio;
- TENUTO CONTO** dell'esigenza di garantire il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro (sedime militare) e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, le seguenti prestazioni possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto:
- le lavorazioni attinenti la categoria prevalente (OG2) potranno essere affidate in subappalto nel limite del 50%;
- le lavorazioni attinenti la categoria assorbibile (OS28 – OS 30) potranno essere affidate in subappalto al 100%;
- VISTO** il progetto esecutivo validato dal Responsabile del Procedimento in data 15/05/2024;
- VISTO** il rapporto conclusivo di verifica del Progetto redatto dal Responsabile del Procedimento in data 15/05/2024;

DETERMINA

di procedere all'affidamento dei lavori di “Restauro e ristrutturazione fabbricati n. 49 e 51” presso Roma – Via Flaminia 335/337 – Ex stabilimento Militare Materiali Elettronici e di Precisione sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico sarà individuato mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
- il criterio di aggiudicazione da applicare sarà quello del minor prezzo, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo uno dei metodi di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- la prestazione dovrà essere compiuta nel termine di 360 giorni solari consecutivi.

IL CAPO SERVIZIO INFRASTRUTTURE
(Brig. Gen. Mario SCIANDRA)