

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELL'ALLOGGIO DI RAPPRESENTANZA PRESSO PALAZZO A.M., SERVIZIO DI RIFACIMENTO LETTI PRESSO LA CASERMA "G. ROMAGNOLI" E IL CENTRO LOGISTICO SPORTIVO DELLA CAPITALE E PULIZIA AREE COMUNI ALLOGGI ASI DI PALAZZO A.M – PERIODO 01 MAGGIO 2023 – 30 APRILE 2025.

**VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA
E ATTRIBUZIONE DEL RELATIVO PUNTEGGIO**

La sottoscritta Commissione nominata con decreto nr. 18 del 21/06/2023 e composta dal Magg. Luca DOCIMO (Presidente), dal Ten. Stefano VOLPINI (Membro) e dal 1°LGT Gino ERRE (Membro) si è riunita nei mesi di luglio e agosto per valutare le offerte tecniche presentate a seguito della gara n. 3482007 avviata in modalità Application Server Provider (ASP) tramite il portale www.acquistinretepa.it, il cui termine per la presentazione delle offerte è stato stabilito in data 12/04/2023.

LA COMMISSIONE

- Considerati i criteri previsti per la valutazione mediante il “metodo tabellare”* ed i criteri previsti per la valutazione mediante il “metodo discrezionale”**, entrambi contenuti all'interno del Capitolato Tecnico allegato al Disciplinare di Gara;
- Visionata e Valutata la documentazione presentata dalle n. 39 (trentanove) ditte risultate idonee e partecipanti, attestante la presenza o meno di tutti i requisiti previsti dai criteri con “metodo tabellare”, pena la non assegnazione del punteggio massimo, nonché quelli previsti con “metodo discrezionale”;

HA ASSEGNATO I SEGUENTI PUNTEGGI TECNICI:

DITTA	j=1*	j=2*	j=3*	j=1**		j=2**		j=3**		j=4**		PUNT. TECNICO TOTALE
	Punt.	Punt.	Punt.	Coeff. x Punt. crit.	Punt. Discr.	Coeff. x Punt. crit.	Punt. Discr.	Coeff. x Punt. crit.	Punt. Discr.	Coeff. x Punt. crit.	Punt. Discr.	
ADLER SYSTEM SERVICE S.R.L.	10	10	0	0.75 x 10	7.5	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	55
AF SERVICE & MANAGEMENT S.R.L.	10	10	0	0.5 x 10	5	1 x 10	10	1 x 10	10	0.5 x 10	5	50
AGA SERVIZI S.R.L.	10	10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	67.5
AUREA SERVIZI SRL	10	10	0	0.75 x 10	7.5	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	55
AURORA	10	10	0	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	57.5
BRILL SERVICE SRL	10	10	0	0.75 x 10	7.5	0.75 x 10	7.5	0.5 x 10	5	0.5 x 10	5	45
CANNONE SERVIZI	10	10	0	0.25 x 10	2.5	0.5 x 10	5	0.5 x 10	5	0 x 10	0	32.5
COFAR SRL	10	10	0	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	0.25 x 10	2.5	50
CONSORZIO STABILE DAMAN	10	10	0	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	60

CONSORZIO STABILE ETERNITY	10	10	0	0.75 x 10	7.5	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	55
COOP. SOC. LA PIRAMIDE	10	10	0	0.75 x 10	7.5	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	0.5 x 10	5	50
COOPERATIVA SADRIANA	0	0	0	0.75 x 10	7.5	0.5 x 10	5	0.25 x 10	2.5	0.5 x 10	5	20
ERACLYA SOCIETA' COOP.	10	10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	0.75 x 10	7.5	0.25 x 10	2.5	57.5
ESG SRL	10	10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	1 x 10	10	67.5
EUROAPPALTI SRL	10	10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	0.75 x 10	7.5	65
FAST SERVIZI E APPALTI	10	0	0	0.5 x 10	5	0.25 x 10	2.5	0.25 x	2.5	0 x 10	0	20
FCF MULTISERVICE	10	10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.5 x 10	5	65
FERRO SERVIZI	10	10	0	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.5 x 10	5	55
GLH SRL	10	10	0	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	57.5
GRUPPO SAMIR GLOBAL SERVICE	10	10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	67.5
GSV SERVIZI SRL	10	10	0	0.5 x 10	5	0.75 x 10	7.5	0.5 x 10	5	0.25 x 10	2.5	40
I.B.M. IDEAL BUILDING MAINTENANCE	10	10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	70
IN LINEA SOC. COOP.	10	10	0	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	60
JOB SOLUTION	10	10	0	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	0.75 x 10	7.5	55
LA MONDIAL SRL	10	10	0	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.5 x 10	5	55
L'ORIZZONTE	10	10	0	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	57.5
MAST S.P.A.	10	10	0	0.75 x 10	7.5	1 x 10	10	1 x 10	10	0.5 x 10	5	52.5
MIPLAE SRL	10	10	0	0.5 x 10	5	0.75 x 10	7.5	0.75 x 10	7.5	0.5 x 10	5	45
PARENTE SERVICE	10	10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	70
PULI SERVICE	10	0	0	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0 x 10	0	40
PULIGROUP SERVICE	10	10	0	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	1 x 10	10	57.5
PUNTO PULIZIA	10	10	0	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	57.5
S.EL.DA SERVICE	10	10	0	1 x 10	10	1 x 10	10	0.5 x 10	5	0.5 x 10	5	50
SGM SERVIZI GENERALI	10	10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	0.75 x 10	7.5	65
TEBET	10	10	0	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	60
TUSCIA SERVICE	0	0	0	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	0.5 x 10	5	0 x 10	0	22.5
UNIKA SRL	10	10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.75 x 10	7.5	67.5

VENTURA SRL	10	0	0	0 x 10	0	0.75 x 10	7.5	0.75 x 10	7.5	0.5 x 10	5	30
VIVENDA S.P.A.	10	10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	1 x 10	10	0.5 x 10	5	65

*Criteri previsti per la valutazione mediante il “metodo tabellare”:

j=1 (Possesso della certificazione ISO 9001 Gestione della qualità in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La comprova da parte dell’offerente avviene allegando copia conforme della certificazione);

j=2 (Possesso della certificazione ISO 14001 Gestione ambientale in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La comprova da parte dell’offerente avviene allegando copia conforme della certificazione);

j=3 (Impegno ad adottare misure formative di almeno 8 ore per almeno il 10% del personale del Fornitore adibito all'esecuzione dell'appalto, da dimostrare attraverso la presentazione di documentazione attestante durata e frequenza dei corsi, docenti dei corsi con relativo profilo sintetico curriculare, piano formativo; l'erogazione dei corsi dovrà essere comunicata al Responsabile del Servizio della Stazione Appaltante, con preavviso minimo di una settimana e indicazione di luogo, data e orari dei corsi. Le misure formative dovranno avere ad oggetto: risparmio energetico e corretto utilizzo degli impianti);

**Criteri previsti per la valutazione mediante il “metodo discrezionale”:

j=1 (Piano di lavoro: metodi e procedure adottate a garanzia dell’ottimale esecuzione dei servizi minimi richiesti dal Capitolato);

j=2 (Proposta organizzativa specifica per l’espletamento del servizio. Composizione struttura organizzativa adibita al controllo e sue figure professionali);

j=3 (Referente del Servizio: competenze maturate, modalità pianificazione dei turni di lavoro, procedura rilevazione delle presenze in servizio, gestione sostituzioni assenze);

j=4 (Prestazioni supplementari: ferma restando l’applicazione completa del Capitolato quale servizio obbligatorio di base potranno essere offerti servizi aggiuntivi migliorativi, attinenti l’oggetto dell’appalto).

In aggiunta, si precisa che la commissione, in data 17/08/2023 ha richiesto per alcune ditte, tramite la Direzione di Intendenza, di ricevere la documentazione aggiornata relativa alle Certificazioni ISO previste dai criteri con “metodo tabellare” in quanto, all’atto della valutazione dei punteggi da assegnare, le stesse risultavano scadute, ma non all’atto della presentazione della documentazioni nei termini previsti dalla Gara in questione.

I punteggi tecnici assegnati ai partecipanti sono, pertanto, i seguenti:

ADLER SYSTEM SERVICE S.R.L. _____	55;
AF SERVICE & MANAGEMENT S.R.L. _____	50;
AGA SERVIZI S.R.L. _____	67.5;
AUREA SERVIZI SRL _____	55;
AURORA _____	57.5;
BRILL SERVICE SRL _____	45;
CANNONE SERVIZI _____	32.5;
COFAR SRL _____	50;
CONSORZIO STABILE DAMAN _____	60;
CONSORZIO STABILE ETERNITY _____	55;
COOP. SOC. LA PIRAMIDE _____	50;
COOPERATIVA SADRIANA _____	20;
ERACLYA SOCIETA' COOP. _____	57.5;
ESG SRL _____	67.5;

EUROAPPALTI SRL	65;
FAST SERVIZI E APPALTI	20;
FCF MULTISERVICE	65;
FERRO SERVIZI	55;
GLH SRL	57.5;
GRUPPO SAMIR GLOBAL SERVICE	67.5;
GSV SERVIZI SRL	40;
I.B.M. IDEAL BUILDING MAINTENANCE	70;
IN LINEA SOC. COOP.	60;
JOB SOLUTION	55;
LA MONDIAL SRL	55;
L'ORIZZONTE	57.5;
MAST S.P.A.	52.5;
MIPLAE SRL	45;
PARENTE SERVICE	70;
PULI SERVICE	40;
PULIGROUP SERVICE	57.5;
PUNTO PULIZIA	57.5;
S.EL.DA SERVICE	50;
SGM SERVIZI GENERALI	65;
TEBET	60;
TUSCIA SERVICE	22.5;
UNIKA SRL	67.5;
VENTURA SRL	30;
VIVENDA S.P.A.	65.

Fatto, letto, chiuso e sottoscritto con firma digitale il giorno 24/08/2023.

MEMBRO
Ten. Stefano VOLPINI
Firmato Digitalmente da/Signed by:
STEFANO VOLPINI
In Data/On Date:
 giovedì 24 agosto 2023 14:34:49

MEMBRO
1° Lgt. Gino ERRE
Firmato Digitalmente da/Signed by:
GINO ERRE
In Data/On Date:
 giovedì 24 agosto 2023 15:23:17

IL PRESIDENTE
Magg. Luca DOCIMO
Firmato Digitalmente da/Signed by:
LUCA DOCIMO
In Data/On Date:
 giovedì 24 agosto 2023 15:36:34