



Aeronautica Militare
Direzione di Intendenza Roma

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia dell'alloggio di rappresentanza presso palazzo A.M., servizio di rifacimento letti presso la caserma "G. Romagnoli" e il Centro Logistico Sportivo della Capitale e pulizia aree comuni alloggi ASI di Palazzo A.M – periodo 01 Maggio 2023 – 30 Aprile 2025.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE DI INTENDENZA

- VISTA** la "legge per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato", di cui al R.D. 18/11/1923 n. 2440 e ss.mm. ed il "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato", di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm. come modificati dall'art. 217 del D.lgs. 50/2016;
- VISTO** il D.lgs. 18/03/2010 n. 66 "Codice dell'Ordinamento Militare", il D.P.R. 15/03/2010 n. 90 "Testo Unico delle Disposizioni Regolamentari in Materia di Ordinamento Militare" e le Istruzioni Tecnico-Amministrative del Ministero della Difesa;
- VISTA** la L. 31/12/2009 n. 196 (Legge di contabilità e finanza pubblica), e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- VISTO** il D.lgs. 6/09/2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia";
- VISTO** D.lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici, il D.lgs. 19/04/2017 n. 56 (correttivo al Codice dei Contratti), così come modificato con Legge 14/06/2019 nr. 55 di conversione del D.L. 18/04/2019 nr. 32/2019;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 come modificato dal D.lgs. 50/2016 ed il D.lgs. 56/2017 "disposizioni integrative e correttive al D.lgs. 18/04/2016 nr. 50";
- VISTO** il Decreto Legge 31 maggio 2021 nr. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" di modifica della Legge 120/2020 (Decreto Semplificazioni);
- VISTA** la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- VISTO** il D.P.R. 15/11/2012 n. 236 - Regolamento recante la disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** Il D.lgs. 14.03.2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni), e successive modifiche ed integrazioni;
- CONSIDERATO** che, con il foglio prot. n. M_D ARM024 REG2023 0002639 del 18/01/2023 il Comando Supporto Enti di Vertice - Reparto Servizi Generali Gruppo S.L.O. ha richiesto alla Direzione di Intendenza Roma l'avvio della procedura negoziale finalizzata all'affidamento del servizio in titolo;
- VISTA** la legge 23/12/1999 n. 488 e s.m.i. che obbliga le pubbliche amministrazioni ad approvvigionarsi mediante le convenzioni stipulate dalla CONSIP S.p.A. qualora disponibili;

- TENUTO CONTO** della Convenzione “Pulizia Caserme” – Lotto 9 CIG 646946643B, attiva sulla piattaforma CONSIP S.p.A;
- VISTA** la “Richiesta Preliminare di Fornitura” n. 7133307 inviata in data 31/01/2023 al fine di aderire alla suddetta Convenzione così come previsto dalla Guida;
- PRESO ATTO** della lettera datata 23/02/2023 con la quale la Società Vivenda S.p.A. aggiudicataria del Lotto in parola ha comunicato che non sussiste capienza del massimale per emettere eventuale “Ordinativo Principale di Fornitura”;
- TENUTO CONTO** della necessità di provvedere al soddisfacimento dell’esigenza in oggetto al fine di assicurare il servizio di pulizia degli alloggi e delle aree comuni di palazzo AM e di rifacimento letti presso la caserma “G. Romagnoli” e il Centro Logistico Sportivo della Capitale, senza soluzione di continuità;
- CONSIDERATO** che la spesa così ripartita:
- servizio continuativo di pulizia dell’alloggio di rappresentanza del Sig. Capo di SMA presso Palazzo AM € 70.237,44 I.V.A. esclusa;
- servizio di rifacimento letti presso la caserma “G. Romagnoli” e il Centro Logistico Sportivo della Capitale e pulizia aree comuni alloggi ASI di Palazzo A.M. € 261.139,20 I.V.A. esclusa;
è stata inserita nella programmazione pluriennale e che sarà sostenuta mediante Aperture di Credito in favore del Funzionario Delegato della Direzione di Intendenza attestata rispettivamente sul capitoli di spesa 4480/2 e 4482/2;
- CONSIDERATO** che, in ragione dell’importo superiore alle soglie di cui all’art. 35 del D.lgs. 50/2016, delle qualità dei potenziali operatori economici accorrenti e dei requisiti di partecipazione che dovranno essere stabiliti, è necessario procedere allo svolgimento di una procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (procedura aperta);
- CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del Codice, determinato dall’attribuzione di un punteggio economico massimo pari al 30% dei punteggi disponibili e di un punteggio tecnico massimo pari al 70% dei punteggi disponibili;

DETERMINA

l’autorizzazione al soddisfacimento dell’esigenza in oggetto mediante ricorso alla procedura aperta ex articolo 60 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. da effettuarsi in modalità Application Server Provider (ASP) ed in conformità alle prescrizioni di cui al Codice dei Contratti Pubblici e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 07.03.2005, n. 82 (Codice dell’Amministrazione Digitale).

L’importo complessivo attribuito all’intera procedura per la durata di 24 mesi ammonta ad € 331.376,64 (I.V.A. esclusa).

Sono designati ai sensi del D.lgs. 18/04/2016 n. 50, art. 31 e art. 159, comma 3:

- Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, il Gen. Brig. Massimo CICERONE;
- Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento il Capo servizio Amministrativo pro tempore della Direzione Intendenza Roma T. Col. C.C.r.n. Valerio IACUELLI;
- Direttore dell’Esecuzione Contrattuale (DEC):
 - Magg. COVUCCIA Michele, per il “servizio continuativo di pulizia dell’alloggio di rappresentanza presso Palazzo A.M.”.
 - Col. Luca RANOCCHIARI, per il “servizio di rifacimento letti presso la caserma “G. Romagnoli” e il Centro Logistico Sportivo della Capitale e pulizia aree comuni alloggi ASI di Palazzo A.M.”.

IL DIRETTORE
Col. C.C.r.n. Carmelo BONOMO