



**MINISTERO DELLA DIFESA
AERONAUTICA MILITARE
3° REPARTO GENIO A.M.
Ufficio Affari Amministrativi**

- CF 80005700721- PEC 3aerogenio@postacert.difesa.it -

**DISCIPLINARE DI GARA
Gara n. G20-041**

SIGONELLA (CT) - Conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e condizionamento

Tipologia Appalto	Servizi
Procedura di affidamento	PROCEDURA NEGOZIATA
Importo a base di gara	€ 121.783,01
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Scadenza presentazione offerte	15/06/2020 ore 12:00
CIG	83203981A4
CUP	D98F20000070001
CPV	79993100-2
Responsabile del procedimento	Col. GArn Giuseppe RUSSI
Procedura telematica ME.PA. sulla piattaforma www.acquistinretepa.pa-(RdO)	2580207

CARATTERISTICHE DELL'APPALTO E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1. Ente appaltante.

Ministero della Difesa - Comando Logistico A.M. - Servizio Infrastrutture - 3° Reparto Genio A.M. - Via G. D'Annunzio, 36 - 70128 - Bari-Palese (BA) - Tel. 0805839.668-748.

2. Luogo di esecuzione dei servizi.

TRAPANI BIRGI (TP) – S.P. Trapani-Marsala, 2 – 91100 TRAPANI

3. Caratteristiche generali dei servizi.

Conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e condizionamento 3/2020/0428.

4. Importo a base di gara.

L'importo a base di gara, pari a complessivi € **121.783,01**, è così composto:

- € 111.624,84 quale importo per articoli di servizio (al netto oneri per la sicurezza);
- € 10.158,17 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; Aliquota I.V.A. applicabile: 22%.

Costi manodopera € 96.924,84.

5. Requisiti di cui si compone l'appalto.

La prestazione principale di cui si compone l'appalto è pari ad € 111.624,84, al netto degli oneri di sicurezza.

6. Termine di esecuzione dei servizi.

Il termine per l'esecuzione dei servizi è stabilito in giorni **365** solari consecutivi, a decorrere dalla data di avvio di esecuzione del contratto, con le modalità indicate nello schema di contratto.

7. Visione documentazione tecnico-amministrativa.

La documentazione progettuale e di gara è presente a Sistema e, comunque, può essere consultata presso l'Ufficio Affari Amministrativi del 3° Reparto Genio A.M., nei giorni di Mercoledì e Venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:00.

8. Termine di ricezione delle offerte.

Le offerte, **pena esclusione**, dovranno essere fatte pervenire dai concorrenti all'Amministrazione attraverso il Sistema, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **15/06/2020**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 61, comma 6, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, al fine di assicurare la continuità del servizio, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

9. Data, ora, luogo e svolgimento della procedura di gara.

Il giorno **16/06/2020** alle ore 09:00 presso il 3° Reparto Genio A.M. – 70128 - Bari-Palese (BA), la Seggio di Gara per l'esigenza di cui al presente disciplinare provvederà, operando sul Sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:

- verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate. La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di "Documentazione amministrativa", "Offerta tecnica" e "Offerta economica" (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato), è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema;
- esame della documentazione pervenuta accedendo all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata;
- attivazione, qualora ne ricorrano i presupposti, del subprocedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice;

- comunicazione agli interessati delle eventuali esclusioni;
- sospensione della procedura di gara per l'esame, in seduta riservata, delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice. Si procederà alla sospensione della gara anche nel caso in cui debba essere attivato il sub-procedimento del soccorso istruttorio;
- verbalizzazione delle attività svolte.

Qualora, in funzione del numero dei concorrenti alla gara, non sia possibile terminare l'esame della documentazione amministrativa presentata da tutti gli accorrenti nel corso della prima seduta, si procederà attraverso una o più sedute dopo la prima a completare le operazioni di verifica della documentazione anzidetta.

Ai fini del soccorso istruttorio i concorrenti riceveranno la richiesta a produrre la documentazione integrativa per regolarizzare la propria posizione nell'apposita "Area comunicazioni" (ai sensi Art. 52 del D.Lgs. 50/2016).

Detta documentazione integrativa dovrà essere presentata entro il termine indicato nella comunicazione che verrà inviata ai soggetti interessati e comunque prima della conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa.

Questa stazione appaltante non può concedere proroghe al predetto termine essendo esclusivo onere del concorrente la valutazione temporale dell'eventuale necessità/possibilità di reperire e far pervenire nei tempi prescritti la documentazione richiesta ai fini del soccorso istruttorio.

Qualora detta documentazione non sia fornita, sia incompleta, sia pervenuta in ritardo ovvero non confermi le dichiarazioni precedentemente presentate, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

Al termine delle valutazioni delle offerte tecniche sarà comunicata a tutti i concorrenti attraverso il Sistema, la data in cui la Seggio di Gara si riunirà nuovamente in seduta pubblica per procedere:

- a rendere noti gli esiti dell'eventuale attività inerente il soccorso istruttorio;
- alla lettura dei punteggi delle offerte tecniche di ogni singolo concorrente ammesso;
- all'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi ed a formulare la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il punteggio più elevato, determinato con le modalità indicate al successivo punto 24 del presente disciplinare.
- alla verbalizzazione delle attività svolte.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81, comma 1 e 2 del Codice, attraverso l'utilizzo della Banca dati AVCPASS istituita presso l'ANAC con la Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura di affidamento, a cui è assegnato il n. di CIG **83203981A4**, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e acquisire il "PASSOE" rilasciato dal sistema dopo la registrazione, da allegare alla documentazione di gara.

Si procederà all'aggiudicazione a conclusione della procedura prevista dagli art.li 32 e 33 del Codice.

10. Criterio di aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice a favore dell'offerta che raggiungerà il massimo del punteggio, determinato attraverso il metodo della "Formula lineare spezzata sulla media (interdipendente)".

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Punteggio tecnico	70
-------------------	----

Punteggio economico	30
TOTALE	100

Questa Amministrazione valuterà la congruità dell'offerta secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 3 del Codice, sulla base dei punteggi ottenuti in esito alla prima riparametrazione degli elementi qualitativi. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente e purché l'offerta tecnica ottenga un punteggio minimo di 30. In caso di offerte uguali verrà individuato migliore offerente il concorrente che abbia riportato il maggior punteggio nell'offerta tecnica. Nel caso di ulteriore parità si procederà all'individuazione del migliore offerente come indicato dall'articolo 77 del R.D. 827 del 1924.

Ai sensi dell'art. 110 del Codice, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, l'Amministrazione procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. Il nuovo affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

11. Ammissione ad assistere alla procedura di gara.

La gara si svolgerà in seduta pubblica attraverso il Sistema, come definito al punto 5. delle Premesse.

12. Garanzie richieste e contribuzione Autorità.

DA PRESENTARE DAL CONCORRENTE IN SEDE DI GARA.

a) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA.

L'offerta, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del Codice, deve essere corredata, **pena esclusione**, da una garanzia provvisoria di € 2.435,66 (pari al 2% dell'importo posto a base di gara), eventualmente ridotta ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice, sotto forma di fideiussione come di seguito specificato.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8 del Codice l'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. La presente previsione normativa non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e smi. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

a1) CAUZIONE.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, da:

- titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione ovvero da versamento in contanti presso la *sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari* o presso le aziende autorizzate;
- bonifico intestato "Q.G. Comando Scuole/3^ R.A.- Servizio Amm.vo - Ufficio Cassa - Bari Palese" - Iban IT77N076010400000020719704 – POSTE ITALIANE SPA V.R.;
- assegno circolare recante la clausola di non trasferibilità intestato a "Q.G. Comando Scuole/3^ R.A.- Servizio Amm.vo -Ufficio Cassa- Bari Palese". In quest'ultimo caso, l'assegno dovrà pervenire in

originale mediante raccomandata AR o corriere abilitato entro i termini di scadenza della procedura all'indirizzo in intestazione.

La cauzione deve essere accompagnata, pena esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, prevista dall'art.103 del Codice, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La presente previsione normativa non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese. In tal caso tutta la documentazione relativa alla cauzione provvisoria dovrà essere scansionata ed allegata nella RDO in formato telematico unitamente alla dichiarazione di copia conforme all'originale ai sensi di legge con allegazione della copia del documento d'identità del dichiarante e della ricevuta della raccomandata AR/assicurata con la quale è stata trasmessa tutta la documentazione in originale al recapito in intestazione del Disciplinare di gara.

a2) FIDEIUSSIONE.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa (istituto di assicurazione autorizzato dall'IVASS) o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società iscritta all'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione inoltre, **pena esclusione**, dovrà:

- essere conforme allo "Schema tipo approvato con decreto del Ministro dello Sviluppo economico 19 gennaio 2018, n. 31";
- riportare la denominazione del soggetto beneficiario della garanzia (stazione appaltante) "Ministero della Difesa - 3° Reparto Genio A.M. - C.F. 80005700721";
- avere una validità per un periodo non inferiore a **180** giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte compreso, trascorso il quale il concorrente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- prevedere espressamente ai sensi dell'art. 93, comma 4, del Codice:
 - > la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - > la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
 - > l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- essere, nel caso di Raggruppamento Temporaneo/Consorzio ordinario di concorrenti, cointestata a tutti i concorrenti che partecipano al raggruppamento/consorzio, contestualmente e singolarmente identificati, con specifico richiamo alla natura collettiva di partecipazione alla gara;
- essere corredata di autentica notarile ai sensi dell'art. 57 del R.D. n. 827/1924 che attesti l'identità ed i poteri di firma del soggetto garante che sottoscrive la fideiussione e si obbliga a prestarla per garantire la mancata sottoscrizione del contratto al verificarsi delle condizioni disciplinate all'art. 93 comma 6 del Codice o, in alternativa all'autentica notarile, essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- <http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma

- digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1, 2 e 3, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata alternativamente: a) dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005); b) da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005); c) dal soggetto che detiene la scansione del documento cartaceo da sottoscrivere con firma digitale (art. 22, comma 3, del d.lgs. 82/2005 in combinato disposto con l'art. 4, comma 2, del DPCM 13 novembre 2014);
 - duplicato informatico di documento informatico ai sensi dell'art. 23 bis del d.lgs. 82/2005 se prodotta in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del medesimo decreto.

La garanzia provvisoria sarà svincolata con le modalità previste dall'art. 93, comma 9, del Codice.

DA PRESENTARE DAL SOGGETTO AGGIUDICATARIO.

b) CAUZIONE DEFINITIVA.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di Raggruppamenti Temporanei le garanzie fideiussorie e assicurative sono presentate su mandato irrevocabile dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale.

c) Polizza per danni e responsabilità civile che sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice, secondo le forme e le modalità ivi indicate, e quanto previsto dallo specifico articolo dello schema di contratto. La somma da assicurare per danni corrisponde all'importo del contratto e il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a € 500.000,00.

13. Modalità esecutive del sopralluogo facoltativo.

Il sopralluogo non è obbligatorio e il concorrente ha la facoltà di recarsi sul luogo di esecuzione dei servizi, che potrà visionare previo appuntamento telefonico, da fissare nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00, con:

304° S.T.D.I. - Sez. Distaccata di Trapani (TP) – S.P. Trapani-Marsala, 2 - - 91100 TRAPANI – Luogotenente FONTANA Guido - Tel. 0923-3212192 (fax 0923.3212635)

Nel caso di difficoltà a contattare il personale della DL preposto al sopralluogo ai numeri di telefono indicati, il concorrente potrà inviare un fax alla citata DL con riportato nominativo e numero telefonico da contattare per fissare l'appuntamento per il sopralluogo. Qualora persistano le difficoltà, si potrà inviare specifica comunicazione al riguardo attraverso il Sistema ovvero a mezzo PEC all'indirizzo 3aerogenio@postacert.difesa.it al fine di coordinare tale attività.

Il sopralluogo sarà consentito al Rappresentante Legale o, con delega redatta in conformità all'allegato "B1", a persona delegata.

All'atto del sopralluogo il concorrente, o suo delegato - munito del modello predisposto per l'effettuazione del sopralluogo ed eventuale delega di cui agli allegati "B" e "B1" del disciplinare - riceverà, solo dopo aver effettivamente visionato i luoghi oggetto dei servizi, l'Attestato di Avvenuto Sopralluogo (allegato "dei servizi" citato), debitamente compilato.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o GEIE, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5 del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandataro/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, o aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

14. Finanziamento e pagamento.

L'esigenza sarà finanziata sul capitolo di pertinenza nell'esercizio finanziario corrente o su quello successivo ed il pagamento delle opere eseguite avverrà secondo le modalità indicate nello specifico articolo dello schema di contratto.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di una anticipazione del prezzo pari al 20 per cento sul valore del contratto di appalto secondo le disposizioni del citato articolo e sarà erogata entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio della prestazione accertata dal Responsabile del Procedimento. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria come disciplinato all'art. 35, comma 18, del Codice, da presentare per il tramite della Direzione dell'esecuzione.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

L'anticipazione erogata sarà recuperata pro-quota nei successivi pagamenti tenuto conto anche di quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del Codice.

L'Amministrazione provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori eseguiti in subappalto nei casi indicati dall'art. 105, comma 13 del Codice. Al di fuori di detti casi è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, l'Amministrazione sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

15. Soggetti ammessi a concorrere.

Sono ammessi a concorrere, purché in possesso dei requisiti prescritti ai successivi punti, gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice.

Si precisa che:

- non possono partecipare alla procedura di affidamento né possono essere affidatari di subappalti i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 80 del Codice;
- è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, o di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre (DGUE parte II: Forma della partecipazione); ai consorziati indicati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale;
- è data facoltà ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice di presentare offerta anche se non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice. In tal caso l'offerta, **pena esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta con apposita dichiarazione, come da allegato "C", e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. E' espressamente richiesto nel caso di

raggruppamenti orizzontali e misti o di consorzi ordinari, predisporre, a **pena di esclusione**, una esplicita dichiarazione circa la suddivisione percentuale tra i concorrenti associati/associandi degli oneri esecutivi del servizio indicato nel presente disciplinare. La quota assunta da ciascun associato non potrà essere superiore alla potenzialità economico-finanziaria ed alla capacità tecnico-organizzativa dello stesso, secondo le indicazioni dell'art. 92 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto;

- in caso di consorzi ordinari è obbligatorio, **pena l'esclusione**, elencare tutte le imprese partecipanti al consorzio;
- ove sia previsto il ricorso al comma 5 dell'art. 92 del d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., tale circostanza dovrà espressamente risultare dallo stesso atto costitutivo/d'impegno;
- è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto disposto ai commi 17, 18, 19, 19-bis e 19-ter dell'art. 48 del Codice;
- è vietata la partecipazione di soggetti per i quali sussiste l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice della stessa impresa ausiliaria e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

16. Requisiti di ordine generale occorrenti per l'ammissione alla gara.

Il concorrente non deve trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione dalla partecipazione alla procedura di affidamento previste dall'art. 80 del Codice.

Il concorrente dovrà attestare la non ricorrenza di dette situazioni di esclusione mediante autocertificazione ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, presentando, unitamente all'istanza di ammissione (Allegato "A") il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, fornito in modalità elettronica, le cui istruzioni di compilazione sono indicate al successivo punto 18 del presente disciplinare di gara.

17. Requisiti di ordine speciale occorrenti per l'ammissione ai sensi dell'art. 83 del Codice.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto di seguito previsto:

a) Requisiti di idoneità professionale.

Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente all'oggetto del servizio ovvero nel caso di O.E. stabiliti in altri stati diversi

dall'Italia, iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ai sensi dell'art. 83 comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

b) Requisiti di capacità economica e finanziaria.

Possesso di fatturato specifico, a norma dell'art.83, comma 4, del Dlgs. 50/2016 per servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura di evidenza pubblica, realizzato nel corso degli ultimi due esercizi finanziari conclusi, non inferiore ad un importo pari a **€. 122.000,00**

La verifica relativa al possesso dei suddetti requisiti (autodichiarati in sede di gara) avverrà, solo nei confronti dell'aggiudicatario, attraverso la richiesta e presentazione dei bilanci o documento equivalente riferiti ai periodi sopra indicati.

c) Certificato di abilitazione ai sensi delle lettere a), c) ed e) dell'art. 1 del D.M. 43/2012.

d) Certificazione F-GAS, come previsto dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 43/2012.

e) Dichiarazione del possesso dei requisiti previsti per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile degli impianti termici come richiesti dalla normativa (D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii.) per le potenzialità massime richieste nell'appalto.

f) Essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OS28 ovvero di aver espletato lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria su impianti termici, di condizionamento ed altri impianti simili a quelli oggetto del contratto per un importo pari ad almeno € 50.000,00.

18. Istruzioni per la compilazione del DGUE.

Il DGUE di cui all'art. 85 del Codice, dovrà essere compilato e sottoscritto da ciascun operatore economico che partecipa alla gara sia come operatore singolo / componente di un raggruppamento / consorzio / consorziato designato per l'esecuzione dell'appalto / ausiliaria e ausiliata in caso di avvalimento, con le modalità di seguito indicate:

Parte I - Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore.

La parte è già compilata dalla stazione appaltante.

Parte II - Sez. A - Informazioni sull'operatore economico.

Il concorrente deve rendere tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti richieste dal presente disciplinare di gara.

Parte II - Sez. B - Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico.

In questa sezione il concorrente deve fornire le informazioni ivi previste.

Parte II - Sez. C - Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti.

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente deve compilare la sezione C, con l'osservanza di quanto indicato al punto 20 del presente disciplinare di gara.

Parte II - Sez. D - Informazioni concernenti i subappaltatori.

In caso di ricorso al subappalto il concorrente deve compilare la sezione D, con l'osservanza di quanto indicato al punto 23 del presente disciplinare di gara.

Parte III - Motivi di esclusione.

Il concorrente deve indicare l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice (Sez. A-B-C-D).

Parte IV - Criteri di selezione.

Il concorrente deve dichiarare di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando le sezioni da **A a D della suddetta parte per le parti d'interesse.**

Parte V - Riduzione del numero dei candidati qualificati.

Non applicabile alla seguente procedura.

Parte VI - Dichiarazioni finali.

I soggetti tenuti alla compilazione e presentazione del DGUE devono sottoscrivere digitalmente il documento ai sensi del DPR 445/2000.

19. Istanza di ammissione/Acettazione multipla e Patto di integrità.

I soggetti tenuti alla presentazione del DGUE devono dichiarare di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 così come modificato dalla Legge n. 55/2019. A tal riguardo è stato predisposto il modulo di dichiarazione in allegato "A" da compilare in ogni sua parte e sottoscrivere digitalmente per accettazione. Allo scopo di dare concreta attuazione alle disposizioni di cui all'art. 1, commi 5 e 8, della Legge n. 190/2012, in materia di prevenzione della corruzione, ed in armonia con quanto prescritto al comma 17 del medesimo articolo, i concorrenti dovranno, **pena l'esclusione**, sottoscrivere digitalmente ed allegare, obbligandosi a rispettarlo, il Patto di Integrità riportato in allegato "D".

20. Avvalimento.

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale richiesti nel presente disciplinare di gara, avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto ad esclusione delle categorie di cui all'art.2, comma 1 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248, ai sensi del comma 11 dell'art.89 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 89, comma 1 del Codice i concorrenti che ricorrono all'istituto dell'avvalimento devono, **pena esclusione**, presentare la documentazione prevista al punto 16 e al punto 17 del presente disciplinare di gara, nonché, ai sensi dell'art. 89 del Codice, quanto segue:

- a) una dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui al punto 16, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- b) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- c) originale sottoscritto digitalmente o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera a) si intende resa con la compilazione del DGUE per la parte di competenza.

Il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

21. Ammissibilità di offerte.

Sono ammesse solo offerte in ribasso e non in aumento o alla pari.

22. Stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, si procederà alla stipula del contratto entro il termine di 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione e non prima del termine dilatorio indicato al comma 9 del citato articolo, e comunque ad intervenuta acquisizione del relativo finanziamento.

Il contratto, stipulato a corpo, non conterrà la clausola compromissoria ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice.

23. Subappalti.

Il subappalto sarà ammesso secondo quanto previsto dall'art. 105 del Codice nonché dalle prescrizioni indicate nello specifico omonimo articolo dello schema di contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice la percentuale complessiva subappaltabile non può essere superiore ai limiti di legge.

L'autorizzazione al subappalto sarà rilasciata nella fase esecutiva dell'appalto, ai sensi del combinato

disposto dei commi 7 e 18 dell'art. 105 del Codice, a patto che:

- sia stata presentata regolare richiesta in fase di gara. In assenza non si procederà ad autorizzare subappalti in corso d'opera;
- ricorrano i presupposti di cui all'art. 105, comma 4 del Codice;
- siano stati verificati, con esito positivo, il possesso in capo al subappaltatore dei requisiti speciali previsti per la categoria e per l'importo dei lavori da subappaltare e l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. L'Amministrazione provvederà a verificare presso gli enti preposti il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice secondo le modalità indicate nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 6 del 16 novembre 2016 aggiornate in data 11.10.2017.

24. Modalità di compilazione offerte - Modalità di aggiudicazione e svolgimento calcoli.

Fermo restando l'utilizzo del DGUE, al fine di assicurare la necessaria speditezza ed accuratezza da parte della Seggio di Gara nello svolgimento delle attività di verifica della documentazione amministrativa presentata, le dichiarazioni devono essere rese utilizzando gli allegati al presente disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, il concorrente può regolarizzare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara avvalendosi del soccorso istruttorio. A tal fine dovrà produrre entro il termine che sarà indicato in apposita comunicazione la documentazione integrativa richiesta.

Nell'ipotesi in cui, il concorrente non ottempererà alle richieste dell'Amministrazione sarà escluso dal procedimento di gara.

Il concorrente deve presentare a Sistema, secondo le modalità di invio ivi previste, la seguente documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla gara, come definita nel presente disciplinare di gara e nell'apposita sezione del Sistema:

- istanza di ammissione alla gara di cui all'allegato "A". In caso di partecipazione di soggetti plurimi (R.T.I.-Consorzio ordinario-Consorzio stabile e consorziata esecutrice) ciascun di questi operatori economici dovrà presentare la propria istanza.
- DGUE in formato elettronico. Il DGUE dovrà essere presentato, oltre che dai soggetti indicati al punto 18 del disciplinare di gara, anche dall'eventuale impresa ausiliaria.
- nel caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario: dichiarazione come da allegato "C" contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiscano mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse indicata come Capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. L'offerta dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti delle singole associate.
- garanzia a corredo dell'offerta per partecipare alla gara secondo le forme previste nel presente disciplinare di gara.
- nel caso di Avvalimento la documentazione indicata al punto 20 del presente disciplinare di gara;
- patto di integrità come da modello "D" allegato.
- modello F23 in copia informatica a comprova del pagamento dell'imposta di bollo relativa all'offerta, su specifica richiesta della Stazione Appaltante, solo a cura dell'O.E. risultato aggiudicatario).
- Eventuale attestato di avvenuto sopralluogo facoltativo come da allegato "B", rilasciato con le modalità indicate al punto 13 del presente disciplinare di gara, qualora facoltativamente effettuato.
- "PASSOE" che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite il servizio AVCPASS.

Ai fini della formulazione delle offerte il concorrente deve vagliare opportunamente le condizioni del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto, e presentare offerte ponderate tenendo presente che le spese di copia, di bollo e di registrazione del contratto saranno a carico della Ditta appaltatrice.

L'offerta economica, **pena l'esclusione**, deve:

- indicare la percentuale di ribasso offerto con un massimo di quattro cifre decimali (esempio 15,7531%).

Nel caso di percentuali di ribasso espresse con un numero di decimali superiore a quattro, si prenderà in considerazione fino alla quarta cifra decimale operando il troncamento (esempio 15,75316% = 15,7531%). In presenza di offerta plurima da parte di un concorrente, verrà presa in considerazione quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- indicare gli oneri di sicurezza aziendale;
- indicare i costi della manodopera;
- non contenere riserve e/o condizioni;
- essere firmata digitalmente dalla persona che ha la rappresentanza legale dell'impresa, ovvero da tutti i componenti che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

Si precisa che ai sensi dell'art. 32 comma 4 del Codice l'offerta presentata da ciascun concorrente si intende vincolata per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'aggiudicazione dell'appalto avviene sulla base del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice, con le modalità previste dal documento «Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa"» dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21.09.2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, a favore dell'offerta che sarà individuata sulla base della ripartizione dei punteggi come dettagliato nell'allegato **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice, l'offerente dovrà dichiarare se le informazioni fornite, o parte delle stesse, costituiscono, secondo propria motivata dichiarazione, segreti tecnici o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso da parte di terzi, ex art. 22 e ss., L. n. 241/1990 e smi.

NB: Si specifica che, **a pena di esclusione senza possibilità di soccorso istruttorio**, l'offerta tecnica **NON** dovrà in alcun modo anticipare e/o riferirsi ai contenuti dell'offerta economica.

Si precisa che:

- quanto riportato nell'offerta è vincolante per il concorrente per tutta la durata contrattuale;
- quanto riportato nell'offerta per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, semilavorati, modifiche migliorative e migliorie in genere, proposte dal concorrente, saranno a totale carico dell'offerente e si intendono comprese nell'offerta economica e di tempo formulata;
- quanto specificato in sede di gara, qualora valutato e accettato dall'Amministrazione, diventa oggetto di contratto; pertanto eventuali carenze dell'offerta derivanti da mancate o erronee valutazioni del concorrente aggiudicatario non potranno essere oggetto di richiesta di maggiori oneri in fase di esecuzione;
- nell'ambito delle proposte di migliorie tecniche dovranno essere preservate integralmente le lavorazioni poste a base di gara e, pertanto, non saranno considerate migliorie le proposte tese ad alterare, ridurre od eliminare le lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara.

25. Modelli allegati.

I modelli allegati e citati nel presente disciplinare di gara ne sono parte integrante.

26. Elenco delle più frequenti cause di esclusione per cui è possibile incorrere nel sub-procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si riportano di seguito le cause più frequenti di esclusione per le quali è possibile incorrere nel sub-procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice:

- mancanza o incompletezza delle dichiarazioni attestanti l'assenza delle cause di esclusione previste

- dall'art. 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti speciali richiesti dal presente disciplinare di gara;
- mancata o incompleta compilazione della o delle istanze di ammissione riportate negli allegati;
 - mancato rispetto delle disposizioni di legge in materia di dichiarazione sostitutiva/autocertificazione;
 - mancanza, erroneità o incompletezza della documentazione da presentare "pena esclusione";
 - incompletezza o irregolarità, anche in termini di presentazione, del DGUE;
 - mancata allegazione del versamento di € 20,00, quale contributo a favore dell'Autorità;
 - mancata sottoscrizione e presentazione del Patto di integrità;
 - mancanza o incompletezza o irregolarità del deposito cauzionale provvisorio;
 - mancanza autentica notarile sulla polizza fideiussoria o della dichiarazione del fideiussore.

27. Elenco delle più frequenti cause di esclusione senza possibilità di soccorso istruttorio.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si riportano di seguito le cause più frequenti di esclusione per le quali non è possibile avvalersi del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice:

- incorrere nella cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice ed il mancato possesso dei requisiti speciali di cui all'articolo 84 del Codice;
- mancanza dichiarazione di subappalto quando necessario ai fini dell'esecuzione delle prestazioni da subappaltare;
- mancata sottoscrizione digitale dell'offerta e mancata indicazione nel modulo dell'offerta dei costi di sicurezza aziendale e dei costi della manodopera.

28. Tutela della riservatezza dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, premesso che il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, si forniscono le seguenti informazioni:

- il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti alla gara si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione all'affidamento dei servizi di cui trattasi;
- il conferimento dei dati personali ha natura facoltativa, fermo restando che la mancata indicazione dei dati espressamente richiesti dal presente disciplinare di gara comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non contengono dati classificabili come sensibili ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 196/2003;
- i dati relativi alle imprese partecipanti alla gara verranno comunicati, in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge ai competenti uffici pubblici, il nominativo dell'aggiudicatario sarà comunicato anche agli aventi diritto, come per legge; tali dati potranno essere anche comunicati agli altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara ai sensi della Legge n. 241/90;
- relativamente ai suddetti dati, il concorrente gode dei diritti a Lui riservati, in qualità di interessato dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;
- titolare del trattamento dei dati personali è il 3° R.G.A.M.

29. Estremi di pubblicità del bando e dell'esito gara.

Il bando di gara e il presente disciplinare sono stati pubblicati sui seguenti siti informatici:

- www.serviziocontrattipubblici.it
- www.anticorruzione.it
- www.aeronautica.difesa.it

L'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato con le stesse modalità stabilite per il bando.

Eventuali rettifiche o precisazioni ritenuti necessari saranno pubblicati sui siti informatici e comunque comunicati attraverso il Sistema.

30. Informazioni e comunicazioni.

La presente procedura mentre vincola l'Appaltatore fin dal momento della presentazione dell'offerta, non è

impegnativa per l'Amministrazione fino a quando non verrà sottoscritto dalle parti apposito atto negoziale che regolerà il rapporto tra di loro. A tal fine si specifica che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere affatto all'ordine, annullando la presente indagine in ogni momento ed a suo insindacabile giudizio senza che le ditte accorrenti o la potenziale ditta aggiudicataria possano avanzare alcuna pretesa in merito.

Qualsiasi informazione inerente al disciplinare di gara, ad esclusione degli esiti di gara, può essere richiesta, oltre che nell'area comunicazioni del Sistema, all'indirizzo PEC 3aerogenio@postacert.difesa.it riportando nell'oggetto della mail "**Chiarimenti gara n. G20-041**".

A tal riguardo si specifica che non saranno forniti chiarimenti telefonici né risposte in merito a quesiti relativi a modalità di partecipazione e requisiti da possedere per partecipare alla gara.

Tutte le comunicazioni riferite alla gara avverranno tramite la piattaforma telematica ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata che il concorrente è obbligato ad indicare in sede di offerta, da intendersi come domicilio eletto per ricevere le comunicazioni comunque inerenti la procedura.

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice è il Comandante del 3° R.G.A.M.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Col. Garn Giuseppe RUSSI)
